


**SCHEDA**

**48**

**DATI IDENTIFICATIVI**

<b>Comune</b>	Vigarano Mainarda		
<b>Località</b>	Tortiola		
<b>Indirizzo</b>	Via Tortiola, 48		
<b>Denominazione</b>	<b>Corte Mazzocca</b>		
<b>Dati catastali</b>	Foglio	Mappale/i	
	16	9	
<b>Foglio C.T.R.</b>	185102		
<b>Inquadramento planimetrico</b>			
<b>Oggetto</b>	Ortofoto della corte rurale		

**Unità di Paesaggio  
Ambiti territoriali**

U.d.P. del Po di Ferrara  
Zona E2 - Zona agricola a vincolo parziale

**ASSETTO PIANIFICATORIO: IL TERRITORIO**

**Livello  
Classificazione  
Configurazione planimetrica  
Numero di edifici censiti  
Ripresa n.1**

Bene complesso  
C  
Corte ad aggregazione lineare  
3

**CONFIGURAZIONE DEL SITO**



**Oggetto**

Vista panoramica della corte



FABBRICATI

Dati

fabbricato 1 / 3

<b>Tipologia edilizia</b>	Abitazione a schiera a profondità tricellulare
<b>Uso attuale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno <input type="checkbox"/> Da verificare
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
<b>Tipologia strutturale</b>	Struttura continua
<b>Materiali dell'involucro</b>	Muratura intonacata e tinteggiata
<b>Conformazione della copertura</b>	Copertura a capanna a falde simmetriche

Assetto pianificatorio

fabbricato 1 / 3

<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> MO - Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> MS - Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> RS - Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> RRC - Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> D - Demolizione <input type="checkbox"/> RE - Ristrutturazione edilizia Gli interventi di Demolizione sono ammessi, unicamente, per le volumetrie, prive di pregio storico-culturale e testimoniale, costruite in aderenza al fronte nord-ovest del fabbricato.
<b>Usi ammessi</b>	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11

Documentazione fotografica

fabbricato 1 / 3

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione a schiera a profondità tricellulare

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione a schiera a profondità tricellulare

Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione a schiera a profondità tricellulare

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione a schiera a profondità tricellulare



**Dati**

fabbricato 2 / 3

<b>Tipologia edilizia</b>	Rustico con stalla in asse e copertura a capanna
<b>Uso attuale</b>	Residenziale Servizi pubblici o di uso pubblico Artigianale / produttivo Agricolo Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno Da verificare
<b>Stato di conservazione</b>	Buono Medio <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo Rudere Demolito
<b>Tipologia strutturale</b>	Struttura ad elementi puntiformi
<b>Materiali dell'involucro</b>	Muratura intonacata e tinteggiata
<b>Conformazione della copertura</b>	Copertura a capanna a falde simmetriche

**Assetto pianificatorio**

fabbricato 2 / 3

<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> MO - Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> MS - Manutenzione straordinaria RS - Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> RRC - Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> D - Demolizione RE - Ristrutturazione edilizia Gli interventi di Demolizione sono ammessi, unicamente, per le volumetrie, prive di pregio storico-culturale e testimoniale, costruite in aderenza al fronte nord-ovest del fabbricato.
<b>Usi ammessi</b>	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11

Documentazione fotografica

fabbricato 2 / 3

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 2: Rustico con stalla in asse e copertura a capanna

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 2: Rustico con stalla in asse e copertura a capanna



Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 2: Rustico con stalla in asse e copertura a capanna

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 2: Rustico con stalla in asse e copertura a capanna





**Dati**

**fabbricato 3 / 3**

**Tipologia edilizia** Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

**Assetto pianificatorio**

**fabbricato 3 / 3**

<b>Interventi ammessi</b>	X MO - Manutenzione ordinaria
	X MS - Manutenzione straordinaria
	RS - Restauro scientifico
	RRC - Restauro e risanamento conservativo
	X D - Demolizione
	X RE - Ristrutturazione edilizia
<b>Usi ammessi</b>	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11

Documentazione fotografica

fabbricato 3 / 3

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 3: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 3: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale