


SCHEDA

70

DATI IDENTIFICATIVI

Comune	Vigarano Mainarda	
Località	Borgo Frattina	
Indirizzo	Via Cento, 448 1/2/3	
Denominazione	Corte Villa	
Dati catastali	Foglio	Mappale/i
	26	368-353-11
Foglio C.T.R.	185141	
Inquadramento planimetrico		
Oggetto	Ortofoto della corte rurale	

Unità di Paesaggio
Ambiti territoriali

U.d.P. delle Valli del Reno
Zona E2 - Zona agricola a vincolo parziale

ASSETTO PIANIFICATORIO: IL TERRITORIO

Livello
Classificazione
Configurazione planimetrica
Numero di edifici censiti
Ripresa n.1

Bene complesso
C
Corte ad elementi contrapposti
3

CONFIGURAZIONE DEL SITO



Oggetto

Vista panoramica della corte



Dati

Tipologia edilizia

Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

fabbricato 1 / 3

FABBRICATI

Assetto pianificatorio

Interventi ammessi

- X MO - Manutenzione ordinaria
- X MS - Manutenzione straordinaria
- RS - Restauro scientifico
- RRC - Restauro e risanamento conservativo
- X D - Demolizione
- X RE - Ristrutturazione edilizia

Usi ammessi

AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11

fabbricato 1 / 3

Documentazione fotografica

fabbricato 1 / 3

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 1: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 1: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale



Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 1: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 1: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Dati

Dati fabbricato 2 / 3

Tipologia edilizia	Casella
Uso attuale	Residenziale Servizi pubblici o di uso pubblico Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo Turistico / ricettivo Nessuno Da verificare
Stato di conservazione	Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio Pessimo Rudere Demolito
Tipologia strutturale	Struttura ad elementi puntiformi
Materiali dell'involucro	Muratura faccia a vista
Conformazione della copertura	Copertura a padiglione a falde simmetriche

Assetto pianificatorio

fabbricato 2 / 3

Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> MO - Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> MS - Manutenzione straordinaria RS - Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> RRC - Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> D - Demolizione RE - Ristrutturazione edilizia Gli interventi di Demolizione sono ammessi, unicamente, per le superfetazioni costruite in aderenza al fronte sud-ovest del fabbricato e per le volumetrie, prive di pregio storico-culturale e testimoniale, costruite in aderenza al fronte nord-est del fabbricato.
Usi ammessi	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11



Documentazione fotografica

fabbricato 2 / 3

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 2: Casella

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 2: Casella



Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 2: Casella

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 2: Casella



Dati

fabbricato 3 / 3

Tipologia edilizia

Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Assetto pianificatorio

fabbricato 3 / 3

Interventi ammessi

- X MO - Manutenzione ordinaria
- X MS - Manutenzione straordinaria
- RS - Restauro scientifico
- RRC - Restauro e risanamento conservativo
- X D - Demolizione
- X RE - Ristrutturazione edilizia

Usi ammessi

AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11

Documentazione fotografica

fabbricato 3 / 3

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 3: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 3: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale



Ripresa n. 3

Oggetto

Fabbricato 3: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Ripresa n. 4

Oggetto

Fabbricato 3: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale