


**SCHEDA**

**89**

**DATI IDENTIFICATIVI**

<b>Comune</b>	Vigarano Mainarda	
<b>Località</b>	Borgo Frattina	
<b>Indirizzo</b>	Via Frattina, senza civico	
<b>Denominazione</b>	<b>Corte Orsata di Sopra</b>	
<b>Dati catastali</b>	Foglio	Mappale/i
	26	424
<b>Foglio C.T.R.</b>	185153	
<b>Inquadramento planimetrico</b>		
<b>Oggetto</b>	Ortofoto della corte rurale	



Unità di Paesaggio  
Ambiti territoriali

U.d.P. delle Valli del Reno  
Zona E1 - Zona produttiva agricola normale

#### ASSETTO PIANIFICATORIO: IL TERRITORIO

#### CONFIGURAZIONE DEL SITO

Livello  
Classificazione  
Configurazione planimetrica  
Numero di edifici censiti  
Ripresa n.1

Bene complesso  
C  
Corte ad elementi sparsi  
5



Oggetto

Vista panoramica della corte



FABBRICATI

fabbricato 1 / 5

Dati

<b>Tipologia edilizia</b>	Abitazione con loggia laterale a profondità bicellulare
<b>Uso attuale</b>	Residenziale Servizi pubblici o di uso pubblico Artigianale / produttivo Agricolo Turistico / ricettivo
<b>X</b>	Nessuno Da verificare
<b>Stato di conservazione</b>	Buono Medio
<b>X</b>	Pessimo Rudere Demolito
<b>Tipologia strutturale</b>	Struttura continua
<b>Materiali dell'involucro</b>	Muratura a finitura mista
<b>Conformazione della copertura</b>	Copertura a capanna a falde simmetriche

Assetto pianificatorio

fabbricato 1 / 5

<b>Interventi ammessi</b>	<b>X</b> MO - Manutenzione ordinaria <b>X</b> MS - Manutenzione straordinaria RS - Restauro scientifico <b>X</b> RRC - Restauro e risanamento conservativo <b>X</b> D - Demolizione RE - Ristrutturazione edilizia Gli interventi di Demolizione sono ammessi, unicamente, per le volumetrie, prive di pregio storico-culturale e testimoniale, costruite in aderenza al fronte nord-ovest del fabbricato.
<b>Usi ammessi</b>	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11



Documentazione fotografica

fabbricato 1 / 5

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione con loggia laterale a profondità bicellulare

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione con loggia laterale a profondità bicellulare





Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione con loggia laterale a profondità bicellulare

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione con loggia laterale a profondità bicellulare



**Dati**

fabbricato 2 / 5

<b>Tipologia edilizia</b>	Casella
<b>Uso attuale</b>	Residenziale Servizi pubblici o di uso pubblico Artigianale / produttivo Agricolo Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno Da verificare
<b>Stato di conservazione</b>	Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio Pessimo Rudere Demolito
<b>Tipologia strutturale</b>	Struttura ad elementi puntiformi
<b>Materiali dell'involucro</b>	Muratura a finitura mista
<b>Conformazione della copertura</b>	Copertura a capanna a falde a-simmetriche

**Assetto pianificatorio**

fabbricato 2 / 5

<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> MO - Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> MS - Manutenzione straordinaria RS - Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> RRC - Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> D - Demolizione RE - Ristrutturazione edilizia Gli interventi di Demolizione sono ammessi, unicamente, per le volumetrie, prive di pregio storico-culturale e testimoniale, costruite in aderenza ai fronte nord-ovest e nord-est del fabbricato.
<b>Usi ammessi</b>	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11



Documentazione fotografica

Documentazione fotografica fabbricato 2 / 5

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 2: Casella

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 2: Casella



Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 2: Casella

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 2: Casella





**Dati**

fabbricato 3 / 5

<b>Tipologia edilizia</b>	Rustico con stalla laterale e copertura a padiglione
<b>Uso attuale</b>	Residenziale Servizi pubblici o di uso pubblico Artigianale / produttivo Agricolo Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno Da verificare
<b>Stato di conservazione</b>	Buono Medio <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo Rudere Demolito
<b>Tipologia strutturale</b>	Struttura ad elementi puntiformi
<b>Materiali dell'involucro</b>	Muratura a finitura mista
<b>Conformazione della copertura</b>	Copertura a padiglione a falde simmetriche

**Assetto pianificatorio**

fabbricato 3 / 5

<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> MO - Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> MS - Manutenzione straordinaria RS - Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> RRC - Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> D - Demolizione RE - Ristrutturazione edilizia <b>Gli interventi di Demolizione sono ammessi, unicamente, per le volumetrie, prive di pregio storico-culturale e testimoniale, costruite in aderenza ai fronte sud-ovest e sud-est del fabbricato.</b>
<b>Usi ammessi</b>	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11



Documentazione fotografica

fabbricato 3 / 5

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 3: Rustico con stalla laterale e copertura a padiglione

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 3: Rustico con stalla laterale e copertura a padiglione



Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 3: Rustico con stalla laterale e copertura a padiglione

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 3: Rustico con stalla laterale e copertura a padiglione



**Dati**

fabbricato 4 / 5

<b>Tipologia edilizia</b>	Proservizi ad un livello a pianta quadrata e copertura a padiglione
<b>Uso attuale</b>	Residenziale Servizi pubblici o di uso pubblico Artigianale / produttivo Agricolo Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno Da verificare
<b>Stato di conservazione</b>	Buono Medio <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo Rudere Demolito
<b>Tipologia strutturale</b>	Struttura continua
<b>Materiali dell'involucro</b>	Muratura faccia a vista
<b>Conformazione della copertura</b>	Copertura a "quattro acque"

**Assetto pianificatorio**

fabbricato 4 / 5

<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> MO - Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> MS - Manutenzione straordinaria RS - Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> RRC - Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> D - Demolizione RE - Ristrutturazione edilizia <b>Gli interventi di Demolizione sono ammessi, unicamente, per le volumetrie, prive di pregio storico-culturale e testimoniale, costruite in aderenza ai fronte est, sud e ovest del fabbricato.</b>
<b>Usi ammessi</b>	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11





Documentazione fotografica

fabbricato 4 / 5

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 4: Proservizi ad un livello a pianta quadrata e copertura a padiglione

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 4: Proservizi ad un livello a pianta quadrata e copertura a padiglione



Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 4: Proservizi ad un livello a pianta quadrata e copertura a padiglione

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 4: Proservizi ad un livello a pianta quadrata e copertura a padiglione



**Dati**

**fabbricato 5 / 5**

**Tipologia edilizia**

Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

**Assetto pianificatorio**

**fabbricato 5 / 5**

**Interventi ammessi**

- X MO - Manutenzione ordinaria
- X MS - Manutenzione straordinaria
- RS - Restauro scientifico
- RRC - Restauro e risanamento conservativo
- X D - Demolizione
- X RE - Ristrutturazione edilizia

**Usi ammessi**

AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11



Documentazione fotografica

fabbricato 5 / 5

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 5: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 5: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale