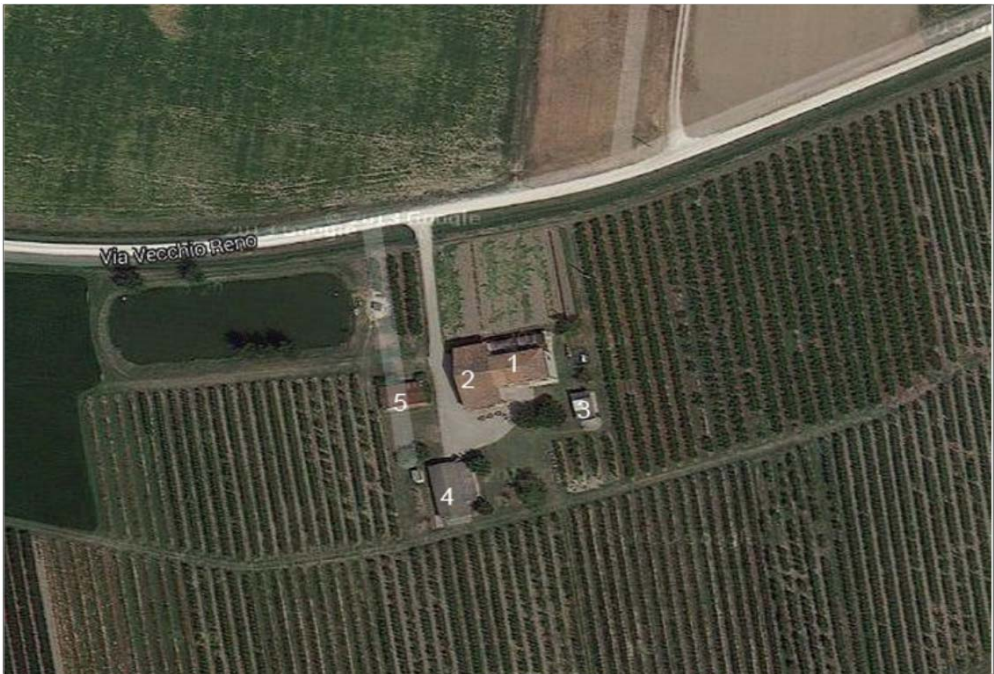


**SCHEDA**

**98**

**DATI IDENTIFICATIVI**

<b>Comune</b>	Vigarano Mainarda	
<b>Località</b>	Coronella	
<b>Indirizzo</b>	Via Vecchio Reno, 3	
<b>Denominazione</b>	<b>Corte Muzzarella</b>	
<b>Dati catastali</b>	Foglio	Mappale/i
	41	136
<b>Foglio C.T.R.</b>	185153	
<b>Inquadramento planimetrico</b>		
<b>Oggetto</b>	Ortofoto della corte rurale	



Unità di Paesaggio  
Ambiti territoriali

U.d.P. delle Valli del Reno  
Zona E2 - Zona agricola a vincolo parziale

## ASSETTO PIANIFICATORIO: IL TERRITORIO

## CONFIGURAZIONE DEL SITO

Livello  
Classificazione  
Configurazione planimetrica  
Numero di edifici censiti  
Ripresa n.1

Bene complesso  
C  
Corte ad elementi giustapposti  
5



Oggetto

Vista panoramica della corte

FABBRICATI

fabbricato 1 / 5

Dati

<b>Tipologia edilizia</b>	Abitazione con loggia centrale a profondità bicellulare
<b>Uso attuale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno <input type="checkbox"/> Da verificare
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
<b>Tipologia strutturale</b>	Struttura continua
<b>Materiali dell'involucro</b>	Muratura a finitura mista
<b>Conformazione della copertura</b>	Copertura a padiglione a falde simmetriche

Assetto pianificatorio

fabbricato 1 / 5

<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> MO - Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> MS - Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> RS - Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> RRC - Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> D - Demolizione <input type="checkbox"/> RE - Ristrutturazione edilizia <b>Gli interventi di Demolizione sono ammessi, unicamente, per le superfetazioni costruite in aderenza al fronte nord del fabbricato.</b>
<b>Usi ammessi</b>	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11



Documentazione fotografica

fabbricato 1 / 5

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione con loggia centrale a profondità bicellulare

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione con loggia centrale a profondità bicellulare



Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione con loggia centrale a profondità bicellulare

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 1: Abitazione con loggia centrale a profondità bicellulare

**Dati**

**fabbricato 2 / 5**

<b>Tipologia edilizia</b>	Rustico con stalla in asse e copertura a capanna
<b>Uso attuale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno <input type="checkbox"/> Da verificare
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
<b>Tipologia strutturale</b>	Struttura ad elementi puntiformi
<b>Materiali dell'involucro</b>	Muratura faccia a vista
<b>Conformazione della copertura</b>	Copertura a capanna a falde simmetriche

**Assetto pianificatorio**

**fabbricato 2 / 5**

<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> MO - Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> MS - Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> RS - Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> RRC - Restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> D - Demolizione <input type="checkbox"/> RE - Ristrutturazione edilizia
<b>Usi ammessi</b>	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11



Documentazione fotografica

fabbricato 2 / 5

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 2: Rustico con stalla in asse e copertura a capanna

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 2: Rustico con stalla in asse e copertura a capanna



Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 2: Rustico con stalla in asse e copertura a capanna

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 2: Rustico con stalla in asse e copertura a capanna



**Dati**

**fabbricato 3 / 5**

<b>Tipologia edilizia</b>	Proservizi ad un livello a pianta rettangolare e copertura a leggio
<b>Uso attuale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno <input type="checkbox"/> Da verificare
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
<b>Tipologia strutturale</b>	Struttura continua
<b>Materiali dell'involucro</b>	Muratura faccia a vista
<b>Conformazione della copertura</b>	Copertura a leggio

**Assetto pianificatorio**

**fabbricato 3 / 5**

<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> MO - Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> MS - Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> RS - Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> RRC - Restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> D - Demolizione <input type="checkbox"/> RE - Ristrutturazione edilizia
<b>Usi ammessi</b>	AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11



Documentazione fotografica

fabbricato 3 / 5

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 3: Proservizi ad un livello a pianta rettangolare e copertura a leggio

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 3: Proservizi ad un livello a pianta rettangolare e copertura a leggio



Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 3: Proservizi ad un livello a pianta rettangolare e copertura a leggio

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 3: Proservizi ad un livello a pianta rettangolare e copertura a leggio



**Dati**

fabbricato 4 / 5

**Tipologia edilizia**

Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

**Assetto pianificatorio**

fabbricato 4 / 5

**Interventi ammessi**

- X MO - Manutenzione ordinaria
- X MS - Manutenzione straordinaria
- RS - Restauro scientifico
- RRC - Restauro e risanamento conservativo
- X D - Demolizione
- X RE - Ristrutturazione edilizia

**Usi ammessi**

AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11



Documentazione fotografica

fabbricato 4 / 5

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 4: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 4: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale



Ripresa n. 3



Oggetto

Fabbricato 4: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Ripresa n. 4



Oggetto

Fabbricato 4: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale



**Dati**

**fabbricato 5 / 5**

**Tipologia edilizia**

Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

**Assetto pianificatorio**

**fabbricato 5 / 5**

**Interventi ammessi**

- X MO - Manutenzione ordinaria
- X MS - Manutenzione straordinaria
- RS - Restauro scientifico
- RRC - Restauro e risanamento conservativo
- X D - Demolizione
- X RE - Ristrutturazione edilizia

**Usi ammessi**

AG.1 - AG.2 - AG.7 - AG.8 - U.1 - U.2 - U.5 - U.6 - U.11

**Documentazione fotografica**

**fabbricato 5 / 5**

Ripresa n. 1



Oggetto

Fabbricato 5: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale

Ripresa n. 2



Oggetto

Fabbricato 5: Fabbricato privo di pregio storico-culturale e testimoniale