

Allegato "A"

COMUNE DI  
VIGARANO MAINARDA



**CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE  
ALBERGHIERE E RICHIESTA DELLE SPECIFICAZIONI  
TIPOLOGICHE AGGIUNTIVE**

(L. R. n. 16 del 28/07/2004 e delibera G.R. n. 916 del 25/06/2007)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEI  
REQUISITI POSSEDUTI AI FINI DELLA CLASSIFICAZIONE**

(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Io sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ in qualita' di  
\_\_\_\_\_ (titolare o legale rappresentante) dell'impresa  
\_\_\_\_\_ con sede a  
\_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

AI FINI DELL'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DELLA STRUTTURA  
RICETTIVA ALBERGHIERA:

o **ALBERGO** \_\_\_\_\_ sito in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

o **RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA (R.T.A.)**

\_\_\_\_\_ sita in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

o **DIPENDENZA<sup>1</sup> (con classifica autonoma)** sita in via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a metri \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

**dall'albergo - R. T. A. (estremi identificativi della struttura principale)**

\_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la mia personale responsabilità,

#### **dichiaro**

che quanto dichiarato o prestampato nelle sezioni 1-2-3-4-5 e 6 tabella A parte prima e parte seconda (Alberghi e dipendenze di alberghi), corrisponde a verità e che determina una classificazione pari a stelle:

[1] [2] [3] [3 s] [4] [4s] [5]

θ dichiaro inoltre che possedendo tutti i requisiti aggiuntivi indicati nella tabella F la classificazione ottenuta è:

[5L]

#### **ovvero dichiaro**

che quanto dichiarato o prestampato nelle sezioni 1-2-3-4-5 e 6 tabella B parte prima e parte seconda (R.T.A. e dipendenze di R.T.A.), corrisponde a verità e che determina una classificazione pari a stelle:

[2] [3] [4]

#### **dichiaro inoltre, ai fini dell'ottenimento di una o più specificazioni tipologiche aggiuntive, che:**

<sup>1</sup> La classificazione delle dipendenze non può essere superiore a quella della casa madre né inferiore di oltre un livello ed è effettuata sulla base dei servizi e delle dotazioni effettivamente presenti nella dipendenza mentre per i servizi di carattere generale si fa riferimento ai servizi forniti dalla casa madre

<sup>2</sup> di norma a non più di 100 metri di distanza dalla casa madre

- ⊖ che la struttura è ubicata in un immobile vincolato ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ed è arredato con mobili dell'epoca e quindi si richiede l'adozione della specificazione tipologica aggiuntiva di **residenza d'epoca**.
- ⊖ la struttura fornisce solo alloggio e prima colazione e si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di:
- ⊖ **meubl **
  - ⊖ **garn **
- ⊖ la struttura fornisce servizi per l'assistenza a veicoli e/o imbarcazioni e servizi di autorimessa e/o rimessaggio pari a n. \_\_\_\_\_ posti, numero che   pari o superiore al numero delle camere maggiorato del 10%. Assicura, inoltre, servizi di primo intervento, di assistenza meccanica e rifornimento carburante, ristorante o tavola calda e fredda e bar e quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **motel**.
- ⊖ la struttura non   composta da un unico edificio ma   costituita da un locale comune ubicato in \_\_\_\_\_  
in cui   presente il locale di ricevimento ed una sala comune con servizio di:
- ⊖ bar, e/o
  - ⊖ ristorazione.
- Nel locale centrale sono individuate n. \_\_\_\_\_ camere/unit  abitative.  
Le altre n. \_\_\_\_\_ camere/unit  abitative, tutte con medesima identit  interna ed esterna, sono ubicate a una distanza media non superiore a 300 metri in area pedonale o prevalentemente pedonale, sono ubicate tutte nel centro storico (zona omogenea di tipo A) (indicare i luoghi)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, del Comune di \_\_\_\_\_ che non supera i 5000 abitanti, e quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **albergo diffuso**.
- ⊖ la struttura   caratterizzata dalla centralizzazione di servizi in funzione di pi  stabili facenti parte di uno stesso complesso, inseriti in un area attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela e possiede:
- ⊖ piscina e piscina bimbi, o, in alternativa  spiaggia riservata
  - ⊖ vasca/vasche idromassaggio con posti n. \_\_\_\_\_ pari ad almeno il 5% della capacit  ricettiva con almeno 4 posti
  - ⊖ area gioco bimbi con almeno 4 tipi di giochi disponibili
- quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **villaggio albergo**.
- ⊖ la struttura   sede di attivit  termale autorizzata ai sensi della L.R. 32/88 e successive modifiche ed integrazioni e della deliberazione G.R. 218 del 14 febbraio

2005, e fornisce stabilmente servizi termali, quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **albergo termale**.

☐ che la struttura è oggetto di certificazione di qualità ambientale :

☐ ECOLABEL europeo

☐ ISO 14000 \_\_\_\_\_

☐ EMAS

☐ marchio di qualità ambientale aderente a Visit europeo

e per questo motivo può derogare ad alcuni parametri previsti nella tabella di classificazione in quanto non conformi al sistema di certificazione di qualità ambientale.

Per poter applicare la deroga si provvederà all'esposizione in modo ben visibile del marchio di certificazione di qualità ambientale e in sede di commercializzazione sarà fatta esplicita indicazione della natura di struttura con certificazione di qualità ambientale.

☐ che quanto dichiarato o prestampato nelle tabelle C o D o E o corrisponde a verità e permette l'utilizzo della specificazione tipologica aggiuntiva di:

**albergo centro congressi** o

**albergo beauty farm** o

**albergo centro benessere** o

In caso di più specificazioni tipologiche aggiuntive, indicare quella principale:

\_\_\_\_\_

Mi impegno a comunicare ogni variazione della presente entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo, qualora dovesse determinare una modifica di livello di classificazione o la mancanza di elementi che hanno determinato la adozione di specificazioni tipologiche aggiuntive, anche quando si tratti di modifica derivante da usura e/o mancata manutenzione che determini una diminuzione dei parametri qualitativi.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Firma autenticata\*

\_\_\_\_\_

**\* Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.**

## SEZIONE 1- GENERALITA' DELL'ESERCIZIO

### 1.1 Tipologia e denominazione:

- ALBERGO
- RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA (R.T.A.)
- DIPENDENZA di      ALBERGO      R.T.A.
- E' richiesta inoltre la specificazione aggiuntiva di:
- Garnì
- Meubl 
- Motel
- Villaggio albergo
- Albergo diffuso
- Albergo centro benessere
- Albergo beauty farm
- Albergo termale
- Albergo termale con beauty farm
- Albergo termale con centro benessere
- Albergo centro congressi
- Albergo residenza d'epoca
- Albergo con certificazione di qualit  ambientale:
- |                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| ECOLABEL                     | <input type="checkbox"/> |
| ISO 14000                    | <input type="checkbox"/> |
| EMAS                         | <input type="checkbox"/> |
| certificazione Visit europeo | <input type="checkbox"/> |

NOME DELLA STRUTTURA \_\_\_\_\_

sita in via \_\_\_\_\_

### 1.2 Generalit  del proprietario:

Persona fisica - Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

o Impresa/Ente - Ragione sociale o denominazione \_\_\_\_\_  
sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ legale  
rappresentante sig. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Gestore:            si        O  
                          no        O

**1.3 Generalità del gestore (se non proprietario):**

Ragione sociale o denominazione \_\_\_\_\_  
sede a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
legale rappresentante sig. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**1.4 Contratto di gestione:**

**Tipologia di contratto:**    O Contratto d'affitto dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
                                          O Altro \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**1.5 Eventuali contratti di gestione all'interno della struttura ricettiva per la fornitura di servizi diversi da quello ricettivo (gestione unitaria):**

Struttura oggetto del contratto \_\_\_\_\_  
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Struttura oggetto del contratto \_\_\_\_\_  
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Struttura oggetto del contratto \_\_\_\_\_

generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)

---

---

Dichiaro comunque che è garantita la gestione unitaria così come stabilito nell'art. 4, comma 5, della L.R. 16/2004 in quanto:

- o Non esistono altri soggetti gestori oltre all'impresa richiedente.
- o Esistono i soggetti gestori di cui al punto 1.5 ma è stata stipulata apposita convenzione al fine di garantire la coerenza della gestione dell'attività complessiva e dei servizi al livello di classificazione richiesto. (nonché della specificazione tipologica aggiuntiva)

#### **1.6 Periodo di apertura della struttura\***

- o Annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)
- o Stagionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno)

\* il periodo di apertura dovrà essere comunicato ogni anno entro il 1° ottobre al Comune e alla Provincia in sede di dichiarazione dei prezzi.

## **SEZIONE 2- DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

### **2.1 Caratteristiche**

Occupazione dell'immobile: totale  parziale  in più immobili<sup>1</sup>

n. camere per i clienti \_\_\_\_\_

n. camere riservate al titolare \_\_\_\_\_

Dati catastali:

foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

data di costruzione dell'immobile \_\_\_\_\_ data di ultima ristrutturazione \_\_\_\_\_

### **2.2 Accessibilità ai disabili<sup>2</sup>**

n. camere accessibili \_\_\_\_\_ ubicate al/ai piano/i \_\_\_\_\_ con bagno privato

n. camere accessibili \_\_\_\_\_ ubicate al/ai piano/i \_\_\_\_\_ senza bagno privato

raggiungibili con ascensore adeguato \_\_\_\_\_

raggiungibili con servoscala \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Solo per villaggio albergo e albergo diffuso

<sup>2</sup> Per le strutture di nuova realizzazione, per tutti i livelli di classifica, è obbligatorio un idoneo accesso a livello stradale o facilitato, la presenza di un ascensore a norma handicap qualora gli alloggi attrezzati per i portatori di handicap non siano al pianterreno. Il numero degli alloggi e dei bagni attrezzati deve essere conforme ai limiti stabiliti dalla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e al D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

- o in quanto albergo diffuso è stata chiesta ed ottenuta con Vostro atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la deroga dall'applicazione del D.M. 14 giugno 1989, n. 236, e in particolare dell'art. 5, punto 5.3, per i seguenti immobili

\_\_\_\_\_

in quanto, per motivi di salvaguardia di strutture di valore storico testimoniale, l'adeguamento non risulta tecnicamente possibile.

**2.3 Sale ad uso comune metratura totale complessiva in mq. \_\_\_\_\_ di cui:**

- a. Sale comuni n. \_\_\_\_\_ mq complessivi \_\_\_\_\_
  - b. Sala colazione mq. \_\_\_\_\_
  - c. Sala ristorante mq. \_\_\_\_\_
  - d. Sala soggiorno mq. \_\_\_\_\_
  - e. Sala giochi mq. \_\_\_\_\_
  - f. Sala/e congressi mq. \_\_\_\_\_ n. posti \_\_\_\_\_
  - g. Locali con attrezzature per il benessere:  
Con vasche idromassaggio n. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_  
Sala con attrezzi da palestra mq. \_\_\_\_\_
  - h. Reparti curativi tipo (specificare) \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_
- ALTRO \_\_\_\_\_

**2.4 Superficie totale spazi comuni all'aperto per complessivi mq. \_\_\_\_\_ di cui:**

- a. Giardino mq. \_\_\_\_\_
  - b. Parco mq. \_\_\_\_\_
  - c. Parco giochi mq. \_\_\_\_\_
  - d. Roof garden mq. \_\_\_\_\_
  - e. Terrazze mq. \_\_\_\_\_
  - f. Piscine n. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_
  - g. Piscine bimbi n. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_
  - h. Area parcheggio ad uso comune n. posti \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_
- ALTRO \_\_\_\_\_

**2.5 Servizi e strutture aggiuntive:**

- a. Spiaggia privata mq. \_\_\_\_\_
- b. Rimessa auto n. posti \_\_\_\_\_
- c. Rimessa imbarcazioni n. posti \_\_\_\_\_
- d. Distributore di benzina O
- e. Officina riparazioni O

- f. Spaccio tabacchi 0
- g. Altro spaccio specificare \_\_\_\_\_ 0
- h. Parrucchiere 0
- i. Altro specificare \_\_\_\_\_ 0

### SEZIONE 3 - DICHIARAZIONE DELLA CAPACITA' RICETTIVA

Il numero minimo complessivo degli alloggi (camere, suite, junior suite, unità bicamera, unità abitative con uso cucina) è di **7 unità per alberghi ed R.T.A.** e di **4 unità per le dipendenze.**

La percentuale delle unità abitative con uso cucina in un albergo non può superare il 40% del totale degli alloggi

La percentuale delle camere in una R.T.A. non può superare il 40% del totale degli alloggi

Gli alloggi delle dipendenze devono essere ubicati in uno stesso edificio e, se la dipendenza è ubicata in una parte dell'immobile, deve avere un accesso riservato.

**Tutti gli alloggi delle nuove strutture alberghiere devono essere dotati di bagno privato, qualunque sia il livello di classifica.**

Negli alloggi è possibile l'utilizzo di un letto per minori di 12 anni al di fuori dei parametri di capacità ricettiva stabiliti.

I letti aggiunti vanno rimossi al momento della partenza dell'ospite o, nel caso di letti a scomparsa, ripiegati nell'apposito contenitore o richiusi in caso di poltrone/divani letto.

Per **strutture esistenti** si intende strutture alberghiere esistenti ed autorizzate alla data di pubblicazione dell'atto di Giunta regionale n. 916/07.

*Il totale della capacità ricettiva della struttura è di n. \_\_\_\_\_ posti letto (totale sez. 3.1 +sez. 3.2)*

#### 3.1 CAMERE:

**Totale camere singole<sup>1</sup> n.** \_\_\_ di cui con bagno n. \_\_\_ con telefono n. \_\_\_ con TV n. \_\_\_ con angolo thè-caffè<sup>2</sup> n. \_\_\_  
**Totale camere doppie<sup>3</sup> n.** \_\_\_ di cui con bagno n. \_\_\_ con telefono n. \_\_\_ con TV n. \_\_\_ con angolo thè-caffè n. \_\_\_  
**Totale unità bicamera<sup>4</sup> n.** \_\_\_\_\_ **Totale junior suite<sup>5</sup> n.** \_\_\_\_\_ **Totale suite<sup>6</sup> n.** \_\_\_\_\_  
 Camere con aria condizionata n. \_\_\_\_\_ con riscaldamento n. \_\_\_\_\_  
 Totale posti letto n. \_\_\_\_\_ di cui in camere senza bagno (solo per strutture già autorizzate)<sup>7</sup> n. \_\_\_\_\_ Totale bagni comuni n. \_\_\_\_\_

PIANO	CAMERE SENZA BAGNO				CAMERE CON BAGNO <sup>8</sup>				UNITA' BICAMERA				JUNIOR SUITE				SUITE			
	1 letto	2 letti	— letti <sup>9</sup>	tot.	1 letto	2 letti	— letti <sup>9</sup>	tot.	2 letti	4 letti	— letti	tot.	2 letti	3 letti	— letti	tot.	2 letti	3 letti	— letti	tot.
P.T																				
1°																				
2°																				
3°																				
4°																				
5°																				
6°																				
—																				
—																				
—																				
Tot																				

## Note alla sezione 3.1

<sup>1</sup> Superficie minima delle **camere singole**, escluso il bagno:

**Strutture esistenti:**

1, 2, 3 stelle - 6 mq.,

3 stelle superior e 4 stelle - 6,5 mq.,

4 stelle superior e 5 stelle - 9 mq.,

5 stelle lusso - 14 mq.

Le dimensioni della superficie delle stanze può essere ridotta alle dimensioni precedentemente indicate anche in caso di esercizi alberghieri in attività che prevedano l'installazione di bagni nelle camere che ne sono sprovviste.

**Nuove strutture:**

1, 2, 3, 3 superior, 4 stelle - 8 mq.

4 stelle superior e 5 stelle - 9 mq.

5 stelle lusso - 14 mq.

<sup>2</sup> Si intende per angolo thè - caffè, la dotazione di un bollitore elettrico su un apposito supporto all'interno della stanza. La dotazione deve essere completata da bustine per thè e/o caffè per la preparazione delle bevande e dalla fornitura di zucchero di brioches o biscotti preconfezionati per ogni ospite, nonché la fornitura di tazza, piattino, cucchiaino e coltello per ogni ospite.

<sup>3</sup> Superficie minima delle **camere doppie**, escluso il bagno:

**Strutture esistenti:**

1, 2, 3 stelle - 10,5 mq.

3 stelle superior e 4 stelle - 11,5 mq.

4 stelle superior e 5 stelle - 14 mq.

5 stelle lusso - 20 mq.

Le dimensioni della superficie delle stanze può essere ridotta alle dimensioni precedentemente indicate anche in caso di esercizi alberghieri in attività che prevedano l'installazione di bagni nelle camere che ne sono sprovviste.

**Nuove strutture:**

1, 2, 3, 3 superior, 4, 4 superior, 5 stelle - 14 mq.

5 stelle lusso - 20 mq.

<sup>4</sup> L'**unità bicamera** è un alloggio composto da due camere e generalmente un bagno in comune. Dal conteggio della metratura vanno esclusi i disimpegni.

<sup>5</sup> La **junior suite** è una camera con bagno privato e almeno due posti letto, composta da un unico locale in cui una parte è allestita a soggiorno. La dimensione minima della stanza è di 18 mq per le strutture fino a 3 stelle superior e 20 mq per le strutture a 4, 4 superior, 5 stelle, escluso il bagno.

<sup>6</sup> La **suite** è una sistemazione abitativa con almeno due posti letto composta da almeno tre vani: una camera, un bagno privato e un soggiorno. La dimensione minima della suite per strutture con classifica fino a tre stelle superior e di 23 mq, per strutture di classifica superiore è di 28 mq., compresi eventuali disimpegni, escluso il bagno.

<sup>7</sup> Per le stanze senza bagno deve essere garantito un **bagno comune** ogni 8 posti letto per le strutture ad un stella, 1 bagno completo ogni 6 posti letto per le strutture a due stelle, 1 bagno completo ogni 4 posti letto per le strutture a tre stelle, con un minimo di almeno un bagno completo per piano.

<sup>8</sup> I **bagni** di nuova costruzione a servizio degli alloggi devono essere dotati di lavabo, vaso, bidet e vasca o doccia. La dimensione dei bagni deve essere di almeno 3 mq per le strutture fino a 3 stelle superior e 4 mq per le strutture di classifica superiore. In caso di servizi igienici già esistenti alla data di pubblicazione dell'atto di G.R. 916/07, l'adeguamento è obbligatorio solo in concomitanza con gli interventi edilizi che li concernono, quando si tratta di ristrutturazione radicale. Le superfici dei bagni possono essere ridotte purché non inferiori a 2,5 mq. per le strutture fino a tre stelle superior, 3 mq. per le strutture a 4 stelle, 3,5 mq. per le strutture a 4 stelle superior e 5 stelle, in caso di esercizi alberghieri in attività che prevedano l'installazione di bagni privati in camere che ne sono sprovviste, ovvero in caso di ristrutturazione radicale di alberghi esistenti in centri storici o alberghi esistenti in edifici di

valore storico artistico-architettonico che per problematiche di tipo tecnico-architettonico non possono rispettare i parametri per le nuove strutture, previo parere favorevole delle autorità competenti.

<sup>9</sup> Per poter autorizzare **ulteriori posti letto** negli alloggi devono essere garantiti almeno 6 mq. aggiuntivi per posto letto per le strutture classificate fino a tre stelle superior, 8 mq. per le classifiche da 4 stelle a 5 stelle, 10 mq. per le strutture a 5 stelle lusso.

### **3.2 UNITA' ABITATIVE CON USO CUCINA:**

**Totale unità abitative con uso cucina<sup>1</sup> n. \_\_\_\_\_ di cui:**

monolocali n. \_\_\_\_\_

alloggi con più locali<sup>2</sup> n. \_\_\_\_\_

- con telefono n. \_\_\_\_\_ - con TV n. \_\_\_\_\_ - con aria condizionata n. \_\_\_\_\_ - con riscaldamento n. \_\_\_\_\_

**Totale posti letto n. \_\_\_\_\_**

PIANO	MONOLOCALI						APPARTAMENTI CON PIU' LOCALI						DOTAZIONI <sup>3</sup>			
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	tot.	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	tot.	balcone	lavastoviglie	for-no <sup>4</sup>	Asse ferro da stiro
P.T																
1°																
2°																
3°																
4°																
—																

<sup>1</sup> Sono **unità abitative** con uso cucina gli alloggi con zona giorno, uso cucina, zona notte, in locale unico o locali separati, e bagno.

**Superficie delle unità abitative con uso cucina, bagno escluso:**

Per le **strutture esistenti** la superficie non può essere inferiore a:

- **un posto letto** autorizzato - 16 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 20 mq. per le strutture con classifica superiore,
- **due posti letto** autorizzati - 20 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 24 mq. per le strutture con classifica superiore,
- **tre posti letto** autorizzati - 22 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 28 mq. per le strutture con classifica superiore,
- **quattro posti letto** autorizzati - 24 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 34 mq. per le strutture con classifica superiore.

Per le **strutture nuove** la superficie non può essere inferiore a:

- **due posti letto** autorizzati - 22 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 26 mq per le strutture con classifica superiore,
- **tre posti letto** autorizzati - 26 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 30 mq per le strutture con classifica superiore,
- **quattro posti letto** autorizzati - 30 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 36 mq per le strutture con classifica superiore,

in caso di alloggio con più locali le camere non potranno avere la dimensione inferiore a 8 mq. per le camere ad un posto letto autorizzato e 12 mq. per due posti letto autorizzati.

Per poter autorizzare ulteriori posti letto negli alloggi devono essere garantiti almeno 6 mq. per le strutture classificate fino a tre stelle superior, almeno 8 mq. per le classifiche da 4 stelle a 5 stelle., almeno 10 mq. per le strutture 5 stelle lusso.

<sup>2</sup> Nelle R.T.A. la percentuale minima di appartamenti composti da più locali rispetto al totale delle unità abitative è la seguente:

- 2 stelle - non prevista
- 3 stelle - almeno il 20%
- 4 stelle - almeno il 30%

<sup>3</sup> Indicare il numero complessivo per piano di appartamenti aventi la dotazione indicata

<sup>4</sup> Tradizionale o a microonde

Tot																			
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### **SEZIONE 4 - DICHIARAZIONE DELLA POLIZZA ASSICURATIVA**

Dichiaro che è stata stipulata in data \_\_\_\_\_ la polizza assicurativa per responsabilità civile nei confronti degli ospiti presso la compagnia \_\_\_\_\_ con massimale \_\_\_\_\_ e validità fino al \_\_\_\_\_

#### **SEZIONE 5 - ALTRE DICHIARAZIONI**

Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che:

- a) Non è consentito il frazionamento della struttura e la relativa vendita frazionata.
- b) Lo stato dei locali, dei mobili, dei materiali utilizzati deve essere mantenuto al medesimo livello esistente in sede di richiesta della classificazione o dichiarazione dello stato delle strutture (ai sensi dell'art. 42 comma 1 della L.R. 16/04). E' il titolare dell'autorizzazione che è tenuto a monitorare e ad accertare tali condizioni e ad effettuare la manutenzione dei locali stessi o la sostituzione del materiale di consumo. Lo stesso è dunque tenuto a dichiarare la mancanza di alcuni requisiti o il mancato mantenimento degli stessi anche se ciò comporta l'eventuale abbassamento del livello di classificazione o richiedere un tempo per l'adeguamento ai requisiti minimi per poter mantenere il livello di classifica o l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 30 comma 2 e 3. Ove tali obblighi non siano ottemperati la sanzione applicabile è indicata al comma 4 dell'art. 36 della Legge regionale 16/04.
- c) Le attrezzature e gli impianti devono essere tenute in buone condizione di funzionamento anche in relazione alle norme di sicurezza.
- d) Negli alloggi è possibile l'utilizzo di un letto per minori di 12 anni al di fuori dei parametri di capacità ricettiva stabiliti. I letti aggiunti vanno rimossi al momento della partenza dell'ospite o, in caso di letti a scomparsa, ripiegati nell'apposito contenitore o richiesti in caso di poltrone/divani letto.
- e) la deroga ai requisiti previsti in caso di certificazione di qualità ambientale è in vigore solo fino a quando la certificazione è regolarmente in essere una volta persa dovrà essere comunicato al comune e dovranno essere ripristinati i requisiti previsti per il livello di classifica o modificato il livello di classifica stesso. Ove tali obblighi non siano ottemperati la sanzione applicabile è indicata al comma 4 dell'art. 36 della Legge regionale 16/04.

**- SEZIONE 6 - DICHIARAZIONE DELLE CARATTERISTICHE SPECIFICHE  
PER IL LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE**

Compilare e barrare il relativo requisito nella colonna relativa al livello di classificazione raggiunto.

**Tabella A - CLASSIFICAZIONE ALBERGHI E DIPENDENZE DI ALBERGHI**

**- Tabella A -  
Parte prima: requisiti e dotazioni**

CARATTERISTICHE STRUTTURALI PER L'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (completare le dichiarazioni con i dati richiesti)	CORRISPONDENTE AL PARAMETRO DI STELLE (dichiarare il parametro di classifica con una x)	LEGENDA PER I PARAMETRI OBBLIGATORI DI CLASSIFICAZIONE PER STELLE						
		*	**	***	***S	****	****S	****
<b>Spazi comuni</b>								
<b>Elenco</b>								
Hall (escluse le dipendenze fino a 2 stelle) Mq. _____	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X
Sala o area soggiorno e svago (escluse le dipendenze fino a 2 stelle) Mq. _____	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X
Sala bar o area bar-requisito non richiesto per le dipendenze fino a tre stelle. Mq. _____	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		X	X	X	X	X	X
Sala colazione/ristorante - (requisito non richiesto per le dipendenze.) Mq. _____	[4] [4S] [5]					X	X	X
<b>Dimensione complessiva</b>								
Sale o aree ad uso comune che può coincidere con la sala ristorante o colazione Di dimensioni non inferiori a 18 mq Mq _____	[1]	X						
Sale o aree ad uso comune di superficie non inferiore a 4 mq per ognuna delle prime 10 stanze, mq 1 per le successive fino alla 20ma e 0,50 per le stanze oltre la 20ma) di dimensione minima di 28 mq Mq _____	[2]		X					
Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) dimensione come per 2 stelle maggiorata del 10% Mq _____	[3] [3S]			X	X			
Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) dimensione come per 2	[4] [4S]					X	X	

	stelle maggiorata del 30% Mq									
	Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) dimensione come per 2 stelle maggiorata del 40% Mq	[5]								X
<b>Dotazioni di ristorazione per strutture ove non è presente il bar</b>										
	<b>Casa madre:</b> distributore automatico di acqua, bibite, caffè, tè, cioccolata in sala-area comune ove non presente area o sala bar. Tale requisito può essere sostituito dall'angolo thè-caffè nelle camere.	[1]	X							
	<b>Dipendenze fino a tre stelle:</b> Distributore automatico di acqua, bibite, caffè, tè cioccolata in sale comune. Tale requisito può essere sostituito dall'angolo thè-caffè nelle camere	[1] [2] [3]	X	X	X					
<b>Dotazioni comuni</b>										
	Televisore ad uso comune in sala comune - quando non presente in tutte le camere	[1] [2]	X	X						
	Telefono ad uso comune	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Postazione internet	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	X
	Fax	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		X	X	X	X	X	X	X
<b>Servizi igienici comuni</b>										
	Servizio igienico a servizio dei locali comuni e di somministrazione n. servizi _____ almeno uno	[1] [2] [3]	X	X	X					
	Servizi igienici a servizio dei locali comuni e di somministrazione n. servizi _____ almeno uno per sesso	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	X
	Numero di locali da bagno comuni da garantire per le stanze senza bagno privato n. servizi _____ (con un minimo di almeno un bagno completo ogni piano) <b>Solo per strutture già autorizzate</b>	[1] [2] [3]	1 ogni 8 posti letto	1 ogni 6 posti letto	1 ogni 4 posti letto					
<b>Dotazioni dell'esercizio</b>										
<b>Riscaldamento</b>										
	Impianto di riscaldamento in caso di apertura da 1-10 al 30-4 obbligatorio in camere e sale comuni.	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Aria condizionata</b>										
	In tutto l'esercizio (l'obbligo non sussiste per gli esercizi posti nelle zone montane oltre 500 m. s.l.m.)	[4] [4S] [5]					X	X	X	X
<b>Montacarichi</b>										
	Ascensore di servizio o	[5]								X

	montacarichi (Se tecnicamente realizzabile)									
<b>Ascensore per i clienti</b>										
	Qualunque sia il numero dei piani oltre il pianterreno. (esclusi gli alberghi diffusi).	[5]								X
	Qualunque sia il numero dei piani ad esclusione del primo ( purché sia presente un servo scala qualora le stanze adeguate all'handicap non siano ubicate al pian terreno) o dell'ultimo quando non sia raggiungibile con l'ascensore per problemi tecnici di installazione. (esclusi gli alberghi diffusi)	[3S] [4] [4S]				X	X	X		
	Oltre i primi due piani , escluso il pianterreno, o in alternativa l'ultimo piano quando non sia raggiungibile con l'ascensore per problemi tecnici di installazione. (Esclusi gli alberghi diffusi)	[2] [3]		X	X					
<b>Sistemazione delle camere</b>										
	Sistemazione delle camere: Letti come da capacità ricettiva, 1 sedia o altro tipo di seduta per stanza illuminazione, tavolino o altro tipo di piano, armadio (o analoga struttura per riporre gli abiti e relative grucce), comodino, cestino rifiuti.	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Specchio con presa corrente nelle camere senza bagno.	[1] [2] [3]	X	X	X					
	Lampada da comodino o applique, secondo comodino, (sgabello per bagagli),	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		X	X	X	X	X	X	X
	Terzo punto luce o applique	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	X
	Poltrona per camera in alternativa alla sedia o altro tipo di seduta	[4] [4S] [5]					X	X	X	X
	Materasso ignifugo In caso di nuova strutture per tutte le classificazioni- per le strutture già aperte adeguamento in tre anni	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Frigobar (il prezzo delle consumazioni deve essere indicato)	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	X
	Cassaforte in camera	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	X
	Telefono nelle camere abilitato alla chiamata esterna 100% camere	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	X
	Televisore in camera	[3] [3S]			X	X				
	Televisione satellitare	[4] [4S] [5]					X	X	X	X
	Ciabattine in spugna o materiale similare. * Su richiesta	[4S] [5]						X*	X	X
	Necessario per scrivere	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	X

	Kit cucito a richiesta	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	
<b>Servizi igienici privati delle camere suite e junior suite</b>										
	Lavabo con acqua corrente calda e fredda in tutte le camere non dotate di bagno privato. (Escluse unità bicamera)	[1] [2] [3]	X	X	X					
	Bagni privati percentuale rispetto al totale delle camere (unità bi-camera escluse) _____ % <b>In tutti gli alberghi nuovi, per tutti i livelli di classifica, ogni stanza deve possedere bagno privato ad eccezione delle unità bicamera.</b>	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		60%	80%	100%	100%	100%	100%	
<b>Dotazioni dei bagni</b>										
Accessori nei bagni privati										
	Cestino rifiuti - sacchetti igienici	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	
	Sgabello	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Sgabello su richiesta	[3]			X					
	Carta igienica e riserva -sapone	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	
	Bagno schiuma-shampoo-materiale pulizia scarpe	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	
	Specchio per il trucco	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Asciugacapelli	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Asciugacapelli su richiesta	[2] [3]		X	X					
	In caso di doccia - box-doccia	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
<b>Dotazioni unità abitative con uso cucina</b>										
	Televisore a colori nelle unità abitative	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	
	Cassaforte	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Telefono nell'unità abitativa	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	
Dotazioni per il pranzo										
	Tavolo, sedie o panche - per interni - in misura corrispondente ai posti letto	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	
Dotazioni per la cucina										
	Lavello e scolapiatti; fornelli con aspirazione, accendigas; cestino portarifiuti; frigorifero	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	
	Tovaglia/ tovaglioli/ canovacci da cucina - con cambio bisettimanale. <i>* Su richiesta giornaliero</i>	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X*	X*	
	- Lavastoviglie, - Forno tradizionale o a microonde; - Asse e ferro da stiro	[3] [3S] [4] [4S] [5]			Alme no una	Alme no Una	Alme no due	Tutte	Tutte	
	Pentole e stoviglie per la preparazione dei pasti come da elenco	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	
	Dotazioni per la pulizia- scopa- paletta- spazzolone -straccio - secchio	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	
	Confezione monodose di detergente per la casa e per le stoviglie sia a mano che per lavastoviglie	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	

Dotazioni per la notte nei monolocali										
	Posti letto pari alla capacità ricettiva in letto o divani letto, armadio o analoga struttura per riporre abiti, comodino o tavolino a servizio dei posti letto.	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Materassi ignifughi. Per le strutture in attività l'adeguamento deve essere completato entro tre anni a partire dalla scadenza del termine per la nuova dichiarazione dei requisiti posseduti, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
Ulteriori dotazioni su richiesta										
	Culle (letti per bambini 0-2 anni) disponibili per almeno il 10% degli alloggi	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		X	X	X	X	X	X	X
	Elenco in camera delle dotazioni ottenibili su richiesta	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
Altri requisiti										
	Ingresso separato bagagli	[5]								X
	Locali di servizio ai piani	[5]								X
Dotazioni complementari										
	Barrare: <input type="checkbox"/> Piscina di almeno 50 mq <input type="checkbox"/> Vasca ad idromassaggio in locale ad uso comune. <input type="checkbox"/> Sala con attrezzi da palestra di almeno 20 mq. <input type="checkbox"/> Televisore a schermo piatto in ogni camera. <input type="checkbox"/> Sala riunioni con almeno 20 posti. <input type="checkbox"/> Stanze singole oltre 12 mq; stanze doppie oltre i 16 mq.  <i>(le dotazioni tecnologiche possono essere sostituite con dotazioni equivalenti delle generazioni tecnologiche successive)</i>	[3S] [4] [4S] [5]					Alme no una dotaz ione	Alme no due dotaz ioni	Alme no tre Dotaz ioni	Alme no tre dotazi oni
Stato delle strutture e delle dotazioni										
Aspetto esterno della struttura compresi serramenti e infissi										
	Ottimo	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Buono	[3]			X					
	Decoroso	[1] [2]	X	X						
Aspetto interno delle pareti										
	Ottimo	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Buono	[3]			X					
	Decoroso	[1] [2]	X	X						
Aspetto dei pavimenti - ivi comprese le scale interne										
	Ottimo	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Buono	[3]			X					
	Decoroso	[1] [2]	X	X						
Stato di mobili e arredi										

	Ottimo	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X
	Buono	[3]			X				
	Decoroso	[1] [2]	X	X					
Stato dei servizi igienici									
	Ottimo	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X
	Buono	[3]			X				
	Decoroso	[1] [2]	X	X					

**- Tabella A - Alberghi -  
Parte seconda: requisiti di servizio**

CARATTERISTICHE DI SERVIZIO PER L'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (completare le dichiarazioni con i dati richiesti)		CORRISPONDENTE AL PARAMETRO DI STELLE (dichiarare il parametro di classifica con una x)	Livelli di classifica							
			*	**	***	***S	****	****S	*****	
<b>Servizi di portineria</b>										
	Servizi di ricevimento e di portineria - informazioni Ore giornaliere n. ore _____ <i>* almeno un addetto in via esclusiva<sup>1</sup></i> <i>** almeno un addetto in via esclusiva per ciascun servizio</i>	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	12	12	14	16	18*	18**	18**	
Servizio notturno										
	Portiere di notte	[4] [4S] [5]					X	X	X	
	Addetto disponibile a chiamata nelle ore in cui non sono attivi i servizi di ricevimento	[1] [2] [3] [3S]	X	X	X	X				
<b>Trasporto interno dei bagagli</b>										
	Assicurato 24/24	[4S] [5]						X	X	
	Assicurato 16/24 e nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela	[4]					X			
	Assicurato a mezzo carrello a disposizione della clientela	[1] [2] [3] [3S]	X	X	X	X				
	Assicurato in caso di persone disabili	[1] [2] [3] [3S] [4]	X	X	X	X	X			
<b>Divise per il personale e targhette</b>										
	Divise per il personale	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	
	Targhette	[2]		X						
<b>Servizio custodia valori</b>										
	In cassaforte dell'albergo	[1] [2] [3]	X	X	X					
	In tutte le camere/ alloggi	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
<b>Lingue estere</b>										
	Lingue estere correntemente parlate Fra cui l'inglese	[3] [3S] [4] [4S] [5]			1	1	2	2	2	
<b>Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti</b>										
	Resa entro le 12 , escluso i	[4S] [5]						X	X	

<sup>1</sup> Per personale **addetto in via esclusiva** si intende la persona o le persone addette esclusivamente ad un determinato servizio.

Per **addetto** si intende la persona addetta prevalentemente ma non esclusivamente ad un determinato servizio.

Nel caso di **servizio assicurato senza specifiche**, il servizio si intende garantito mediante una o più persone impiegate contemporaneamente in più servizi.

	festivi, per biancheria consegnata entro le 9									
	Resa entro 24 ore escluso i festivi	[3S] [4]				X	X			
	Pulizia calzature	[4] [4S] [5]					X	X	X	
<b>Chiamate per il personale</b>										
	A mezzo telefono	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	
	Con citofono o campanello	[1] [2]	X	X						
<b>SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE</b>										
<b>Servizio bar</b>										
	Servizio bar - posto nel locale ove è ubicato l'impianto con addetto assicurato per ore n. ore _____ <i>*addetto in via esclusiva</i>	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		12/24	14/24	14/24	16/24	16/24*	16/24*	
	Servizio bar - assicurato nelle camere per ore n. ore _____	[4] [4S] [5]					16/24	16/24	16/24	
<b>Servizio di prima colazione</b>										
	A buffet - In sala apposita e/o ristorante	[4] [4S] [5]					X	X	X	
	In sala comune destinata anche ad altri usi	[2] [3] [3S]		X	X	X				
	Servizio in camera - negli orari previsti per la colazione	[4] [4S] [5]					X	X	X	
<b>Servizio ristorante</b>										
	In sala apposita e/o ristorante. <i>*Il servizio è facoltativo nelle strutture a quattro stelle ubicate nei centri storici ove sono presenti strutture di ristorazione</i>	[4] [4S] [5]					X*	X	X	
	In sala comune. <i>*Il servizio è facoltativo nelle strutture a tre stelle ubicate nei centri storici ove sono presenti strutture di ristorazione, Nelle altre zone il servizio può essere reso anche attraverso una convenzione sotto forma di gestione unitaria purché il servizio di ristorazione convenzionato non disti più di trecento metri dall'albergo.</i>	[3] [3S]			X*	X				
	In camera a richiesta negli orari dei pasti	[4S] [5]						X	X	
<b>Biancheria da pranzo e cambio</b>										
	Tovaglia e tovaglioli di tessuto per pranzo e cena e colazione.	[4S] [5]						X	X	
	Tovaglia e tovaglioli di tessuto per pranzo e cena.	[4]					X			
	Tovaglia di tessuto per pranzo e cena. Tovaglioli di tessuto o di altro materiale anche cartaceo ma resistente del tipo tessuto non tessuto.	[1] [2] [3] [3S]	X	X	X	X				
	Prima colazione tovagliato di tessuto. Tovaglioli di	[3] [3S] [4]			X	X	X			

	tessuto o di altro materiale anche cartaceo ma resistente.									
	Prima colazione - tovaglia di tessuto o di altro materiale escluso il telato di plastica - i tovaglioli potranno essere sostituiti da materiale cartaceo, anche non resistente.	[1] [2] [3] [3S] [4]	X	X	X	X	X			
<b>Cambio biancheria da tavola</b>										
	Sostituzione tovagliato ad ogni cambio del cliente e almeno due volte alla settimana, il cambio della tovaglia, nel secondo caso, può essere limitato al coprimacchia.	[1] [2]	X	X						
	Sostituzione del tovagliato ad ogni cambio del cliente ed almeno tre volte a settimana, il cambio della tovaglia, nel secondo caso, può essere limitato al coprimacchia.	[3] [3S]			X	X				
	Sostituzione tovagliato ad ogni cambio del cliente e giornaliera. Il cambio della tovaglia, in caso di medesimo cliente, può essere limitato al coprimacchia.	[4] [4S] [5]					X	X	X	
<b>Strutture con certificazioni di qualità ambientale</b>										
	I parametri relativi al cambio del tovagliato sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale ( ecolabel - iso 14.000 ecc e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Servizi telefonici</b>										
	Servizio sveglia	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	X
<b>Servizi negli alloggi</b>										
<b>Cambio e stato della biancheria da letto</b>										
	Lenzuola e federe devono essere in buono stato. La loro sostituzione deve avvenire ad ogni cambio del cliente e almeno una volta alla settimana.	[1] [2]	X	X						
	Lenzuola e federe devono essere in stato buono. La loro sostituzione deve avvenire ad ogni cambio del cliente e almeno tre volte alla settimana.	[3] [3S]			X	X				
	Lenzuola e federe devono essere in stato ottimo. La loro sostituzione deve essere giornaliera e ad ogni cambio del cliente.	[4] [4S] [5]					X	X	X	

Biancheria da bagno										
	Telo - asciugamano - salvietta per persona.	[1] [2] [3]	X	X	X					
	Accappatoio su richiesta al posto del telo bagno.	[3S] [4]				X	X			
	Accappatoio - asciugamano - salvietta per persona.	[4S] [5]						X	X	
Cambio biancheria da bagno										
	Cambio di biancheria ad ogni cambio del cliente e almeno due volte a settimana.	[1] [2]	X	X						
	Cambio biancheria ad ogni cambio del cliente e tre volte a settimana.	[3] [3S]			X	X				
	Cambio biancheria da bagno giornaliero.	[4] [4S] [5]					X	X	X	
Strutture con certificazioni di qualità ambientale										
	I parametri relativi al cambio della biancheria da letto e da bagno sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale (ecolabel - iso 14.000 - visit ecc). i parametri da applicare solo quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
Pulizia										
Camere e bagni privati										
	Una volta al giorno con riassetto pomeridiano	[4] [4S] [5]					X	X	X	
	Una volta al giorno con riassetto pomeridiano su richiesta	[3S]				X				
	Una volta al giorno	[1] [2] [3]	X	X	X					
Unità abitative										
	Pulizia settimanale e ad ogni cambio del cliente	[1]	X							
	Pulizia bisettimanale e ad ogni cambio del cliente.	[1] [2] [3] [3S] [4]		X	X	X				
	Pulizia giornaliera e ad ogni cambio del cliente.	[4] [4S]					X	X		
	Il cliente può optare per una frequenza inferiore del servizio, ove il gestore preveda tale possibilità, purché l'opzione sia esercitata in modo esplicito e sia stabilita altresì la riduzione del prezzo dell'alloggio.			X	X	X	X			
	Pulizia giornaliera con riassetto pomeridiano.	[5]								X
	Pulizia angolo cottura e stoviglie su richiesta - con pagamento a parte.	[4] [4S] [5]					X	X	X	
Ulteriori servizi										
	Telo mare/ piscina su richiesta in caso di località balneare o in caso di presenza di piscina.	[4S] [5]						X	X	

Parcheggio									
	Servizio di parcheggio e autorimessa assicurato in garage dell'esercizio o in garage esterno dalle 8 alle 22	[4]					X		
	Servizio di parcheggio e autorimessa assicurato in garage dell'esercizio o in garage esterno 24 ore su 24	[4S] [5]						X	X

## Tabella B - classificazione R.T.A e dipendenze di R.T.A.

### - Tabella B- Parte prima: requisiti strutturali

CARATTERISTICHE STRUTTURALI PER L'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DI RESIDENZA TURSTICO ALBERGHIRA. (completare le dichiarazioni con i dati richiesti)		CORRISPONDENTE AL PARAMETRO DI STELLE (dichiarare il parametro di classifica con una x)	LEGENDA PER I PARAMETRI OBBLIGATORI DI CLASSIFICAZIONE PER STELLE		
			**	***	****
<b>Spazi comuni</b>					
Elenco					
	<b>Casa madre</b> - Hall Mq. _____	[2] [3] [4]	X	X	X
	<b>Casa madre</b> - Sala o area di soggiorno e svago Mq. _____	[2] [3] [4]	X	X	X
	<b>Casa madre</b> - Sala o area bar Mq. _____	[3] [4]		X	X
	<b>Casa madre</b> - Sala o area bar in strutture ove siano presenti anche alloggi senza uso cucina Mq. _____	[2]	X		
	<b>Dipendenze</b> - sala o area bar Mq. _____	[4]			X
	<b>Dipendenze</b> - Ove siano presenti alloggi senza uso cucina e non sia presente sala o area bar, distributore automatico di bevande acqua tè caffè cioccolata in locale ad uso comune. <i>*requisito sostituibile dall'angolo tè-caffè</i>	[2] [3]	X *	X *	
<b>SALE COMUNI</b> dimensione					
	Una sala ad uso comune che può coincidere con la sala ristorante o colazione di dimensioni non inferiori a 18 mq Mq. _____	[2]	X		
	Sala ad uso comune (esclusa l'eventuale sala colazione/ristorante) di superficie non inferiore a 4 mq per ognuna delle prime 10 stanze o unità abitative, mq 1 per le successive fino alla 20ma e 0,50 per le stanze oltre la 20ma e comunque di dimensione minima di 28 mq Mq. _____	[3]		X	
	Sala ad uso comune (esclusa l'eventuale sala colazione/ristorante) - Come per 3 stelle maggiorato del 10% Mq. _____	[4]			X
<b>Dotazioni comuni</b>					
	Televisore ad uso comune in sala comune (quando non presente in tutte le camere - unità abitative)	[2]	X		
	Telefono ad uso comune	[2] [3] [4]	X	X	X
	Postazione internet	[3] [4]		X	X
	Almeno un servizio igienico comune a servizio dei locali comuni e/o di somministrazione n. servizi _____	[2] [3] [4]	X	X	X
<b>Servizi igienici</b>					
	Tutti gli alloggi devono avere un bagno	[2] [3] [4]	X	X	X

	privato <i>È possibile una deroga solamente per le strutture che da alberghi si sono trasformate in R.T.A. in applicazione del comma 2 dell'art. 5 della legge 16/04. In questo caso deve comunque applicarsi il parametro minimo previsto per gli alberghi.</i>				
<b>Impianto di riscaldamento</b>					
	In caso di apertura dal 1-10 al 30-4 obbligatorio in camere e sale comuni.	[2] [3] [4]	X	X	X
<b>Aria condizionata - in stanza regolabile dal cliente</b>					
	In tutto l'esercizio (l'obbligo non sussiste per gli esercizi posti nelle zone montane oltre i 600 metri di altitudine)	[4]			X
<b>Ascensore per i clienti</b>					
	Qualunque sia il numero dei piani ad esclusione del primo (purché sia presente un servo scala qualora gli alloggi adeguati all'handicap non siano ubicati al pian terreno) o dell'ultimo quando non sia raggiungibile con l'ascensore per problemi tecnici di installazione.	[3] [4]		X	X
	Oltre i primi due piani (escluso il pian terreno) ovvero l'ultimo piano nel caso per motivi tecnici non sia raggiungibile.	[2]	X		
<b>Unità abitative con uso cucina</b>					
<b>Tipologia di alloggi</b>					
	Percentuale minima di alloggi composti da più locali rispetto al totale delle unità abitative	[3] [4]	-	20%	30%
<b>Dotazioni unità abitative</b>					
	Televisore a colori nelle unità abitative	[3] [4]		X	X
<b>Dotazioni per il pranzo</b>					
	Tavolo, sedie o panche in misura corrispondente ai posti letto	[2] [3] [4]	X	X	X
<b>Dotazioni per la cucina</b>					
	Lavello e scolapiatti; fornelli con aspirazione, accendigas; cestino portarifiuti; frigorifero	[2] [3] [4]	X	X	X
	Tovaglia, tovaglioli e canovacci da cucina - con cambio bisettimanale.	[2] [3] [4]	X	X	X
	- Lavastoviglie, - Forno elettrico o a microonde; - Asse e ferro da stiro	[3] [4]		Almeno 1	Almeno 2
	Pentole e stoviglie per la preparazione dei pasti come da elenco	[2] [3] [4]	X	X	X
	Dotazioni per la pulizia- scopa - paletta - spazzolone - straccio - secchio	[2] [3] [4]	X	X	X
	Confezione monodose di detergente per la case e per le stoviglie sia a mano che per lavastoviglie	[3] [4]		X	X
	Telefono nell'unità abitativa	[3] [4]		X	X
<b>Zona notte nei monocali</b>					
	Posti letto parti alla capacità ricettiva in letto o divani letto, armadio o analoga struttura per riporre abiti, comodino o tavolino a servizio dei posti letto . Materassi ignifughi	[2] [3] [4]	X	X	X
<b>Sistemazione delle camere o delle camere da letto delle suite o delle unità abitative</b>					
	Sistemazione delle camere Numero di letti e coperte come da capacità ricettiva, 1 sedia- o seduta di altro tipo per stanza illuminazione, tavolino o altro tipo di piano, armadio o analoga struttura per riporre gli abiti e relative grucce, comodino, cestino rifiuti	[2] [3] [4]	X	X	X

Materassi ignifughi. <i>Le strutture in attività devono provvedere all'adeguamento entro due anni dalla scadenza per la nuova dichiarazione dei requisiti posseduti, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio</i>	[2] [3] [4]	X	X	X
Applique da comodino, secondo comodino.	[2] [3] [4]	X	X	X
Sgabello per bagagli su richiesta	[2] [3] [4]	X	X	X
Terzo punto luce	[3] [4]		X	X
Poltrona per camera in alternativa alla sedia	[4]			X
Frigobar (solo per camere e suite)	[3] [4]		X	X
Angolo caffè -thé (solo per camere e suite- quando non è presente il bar o il distributore automatico di bevande )	[2] [3]	X	X	
Telefono nelle camere abilitato alla chiamata esterna	[3] [4]		X	X
Televisore in camera (solo per camere e suite)	[3] [4]		X	X
Kit per scrivere	[3] [4]		X	X
Kit cucito a richiesta	[3] [4]		X	X
<b>Accessori dei servizi igienici privati</b>				
In caso di doccia - box doccia	[3] [4]		X	X
In caso di doccia tenda doccia	[2]	X		
<b>Accessori nei bagni di camere, suite o appartamenti</b>				
Cestino rifiuti - sacchetti igienici	[2] [3] [4]	X	X	X
Sgabello <i>* su richiesta</i>	[3] [4]		X*	X
Carta igienica e riserva - sapone	[2] [3] [4]	X	X	X
Bagno schiuma - shampoo -materiale pulizia scarpe	[3] [4]		X	X
Asciugacapelli <i>* su richiesta</i>	[2] [3] [4]	X*	X*	X
<b>Stato interno delle pareti</b>				
Ottimo	[4]			X
Buono	[3]		X	
Decoroso	[2]	X		
<b>Imbiancatura e aspetto esterno</b>				
Ottimo	[4]			X
Buono	[3]		X	
Decoroso	[2]	X		
<b>Stato degli arredi</b>				
Ottimo	[4]			X
Buono	[3]		X	
Decoroso	[2]	X		
<b>Stato dei servizi igienici</b>				
Ottimo	[4]			X
Buono	[3]		X	
Decoroso	[2]	X		

**- Tabella B - R.T.A.**  
**Parte seconda: requisiti di servizio**

CARATTERISTICHE DI SERVIZIO PER L'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (completare la dichiarazione con i dati richiesti)		CORRISPONDENTE AL PARAMETRO DI STELLE (dichiarare il parametro di classifica con una x)	LEGENDA PER I PARAMETRI OBBLIGATORI DI CLASSIFICAZIONE PER STELLE		
SERVIZI CENTRALIZZATI			Livelli di classifica		
			**	***	****
<b>Servizi di portineria e trasporto bagagli</b>					
	Servizi di ricevimento e di portineria informazioni Ore giornaliere n. ore _____ <i>* almeno un addetto in via esclusiva<sup>1</sup></i>	[2] [3] [4]	10	14	16*
	Portiere di notte negli orari in cui non sono attivi i servizi di ricevimento	[4]			X
	Addetto disponibile, a chiamata negli orari in cui non sono attivi i servizi di ricevimento	[2] [3]	X	X	
<b>Divise per il personale e targhette</b>					
	Divise per il personale	[4]			X
	Targhette	[2] [3]	X	X	
<b>Servizio custodia valori</b>					
	In cassaforte della struttura	[2] [3]	X	X	
	In tutti gli alloggi	[4]			X
<b>Trasporto interno dei bagagli</b>					
	Assicurato in caso di persone disabili	[2] [3] [4]	X	X	X
	Assicurato 16/24 e nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela	[4]			X
	Assicurato a mezzo carrello a disposizione della clientela	[2] [3]	X	X	
<b>Lingue estere</b>					
	Lingue estere correntemente parlate Fra cui l'inglese	[3] [4]		1	2
<b>Servizio di prima colazione- per le strutture che forniscono alloggio anche in camere o suites</b>					
	A buffet in sala apposita e/o ristorante	[4]			X
	In sala comune	[3]		X	
	In camera a richiesta negli orari della colazione.	[4]			X
<b>Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti</b>					
	Resa entro 24 ore escluso i festivi	[4]			X
	Pulizia calzature	[4]			X
<b>Servizi telefonici</b>					
	Servizio sveglia	[4]			X
<b>Servizio bar</b>					
	<b>Casa madre:</b> Servizio bar assicurato, per ore n. ore _____ <i>*addetto in via esclusiva</i>	[2] [3] [4]	10/24	14/24	16/24*
	<b>Dipendenza:</b> Servizio bar assicurato con addetto per ore n. ore _____	[4]			12/24

<sup>1</sup> Per personale **addetto in via esclusiva** si intende la persona o le persone addette esclusivamente ad un determinato servizio.

Per **addetto** si intende la persona addetta prevalentemente ma non esclusivamente ad un determinato servizio.

Nel caso di **servizio assicurato senza specifiche**, il servizio si intende garantito mediante una o più persone impiegate contemporaneamente in più servizi.

Servizi negli alloggi					
<b>Cambio biancheria da letto</b>					
	Cambio Lenzuola e federe ad ogni cambio del cliente e almeno una volta alla settimana.	[2]]	X		
	Cambio biancheria lenzuola e federe almeno 3 volte a settimana.	[3]		X	
	Cambio lenzuola e federe giornaliero e ad ogni cambio del cliente	[4]			X
<b>Biancheria da bagno - dotazione</b>					
	Telo - asciugamano - salvietta per persona	[2] [3] [4]	X	X	X
	Accappatoio su richiesta al posto del telo bagno	[4]			X
<b>Cambio biancheria da bagno</b>					
	Cambio di biancheria ad ogni cambio del cliente e almeno due volte a settimana.	[2]	X		
	Cambio biancheria da bagno ad ogni cambio del cliente e almeno tre volte a settimana	[3]		X	
	Cambio biancheria da bagno ogni giorno	[4]			X
<b>Deroga per alberghi ecologici</b>					
	I parametri relativi al cambio della biancheria da letto e da bagno da tavola sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la regione E.-R (ecolabel - iso 14.000, visit ecc). i parametri da applicare solo quelli previsti per l'ottenimento della certificazione	[2] [3] [4]	X	X	X
<b>Pulizia</b>					
<b>Camere e bagni privati</b>					
	Una volta al giorno con riassetto pomeridiano	[4]			X
	Una volta al giorno	[2] [3]	X	X	
<b>Unità abitative</b>					
	Pulizia settimanale e ad ogni cambio del cliente.	[2]	X		
	Pulizia bisettimanale e ad ogni cambio del cliente.	[3]		X	
	Pulizia giornaliera e ad ogni cambio del cliente	[4]			X
	Il cliente può optare per una frequenza inferiore frequenza del servizio di pulizia purché l'opzione sia esercitata in modo esplicito e sia stabilita altresì la riduzione del prezzo dell'alloggio.	[3] [4]		X	X
<b>Ulteriori servizi</b>					
	Disponibilità lettino o culla su richiesta per un 10% degli alloggi	[2] [3] [4]	X	X	X
<b>In caso di servizi di ristorazione</b>					
	Caratteristiche e cambio del tovagliato come per strutture alberghiere	[2] [3] [4]	X	X	X
<b>Parcheggio</b>					
	Servizio di parcheggio e autorimessa assicurato dal personale addetto in garage dell'esercizio o in garage esterno dalle 8 alle 22	[4]			X

### Elenco stoviglie da garantire nelle unità abitative dotate di uso cucina.

Per persona:

- Posate (2 coltelli due forchette un cucchiaio un cucchiaino)

- Piatti 2 piatti piani ed un piatto fondo
- Un bicchiere per persona + altri due almeno di riserva
- Una tazza ed una tazzina e piattino

Per casa appartamento:

- una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte)
- 2 coltelli da cucina
- 1 zuccheriera
- 1 caffettiera
- 1 scolapasta
- 1 mestolo
- 1 insalatiera
- 1 piatto da portata
- 1 grattugia
- 1 apribottiglie/cavatappi
- 1 tagliere

Tutto il materiale fornito dev'essere comunque in buono stato, qualunque sia la categoria dell'appartamento.

## **Definizioni di qualità**

Lo **stato esterno della struttura**, ivi compresi infissi e serramenti, è considerato:

### **Ottimo**

Quando il suo aspetto corrisponde ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione.

### **Buono**

Quando il suo aspetto esterno appare senza macchie, scrostature o parti di pittura sensibilmente diversi o abrasioni evidenti.

### **Decoroso**

Quando l'aspetto esterno o l'imbiancatura esterna, pur presentando alcune imperfezioni, queste non siano presenti su oltre un terzo della dimensione esterna dei muri.

Lo **stato interno della struttura e delle pareti** è considerato:

### **Ottimo**

Nel caso in cui l'aspetto interno di locali privati e comuni sia in stato perfetto come se fosse appena stata realizzata.

### **Buono**

Nel caso in cui l'imbiancatura, lo stato delle pareti risulti buono senza macchie o ingiallimenti, senza parti scrostate o tracce di muffa.

### **Decoroso**

Nel caso in cui lo stato delle pareti risulti decoroso, senza macchie, ingiallimenti o parte scrostate se non di dimensioni e di evidenza limitata e in ogni caso senza muffe.

Lo **stato dei pavimenti** è considerato:

**Ottimo**

Quando appare come nuovo.

**Buono**

In caso di piastrellatura non devono esservi mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle.

In caso di moquette, la stessa non può risultare macchiata, scollata e in particolare poco pulita.

In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi.

**Decoroso**

In caso di piastrellatura non devono esservi mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe non evidenti e non riguardanti un elevato numero.

In caso di moquette, la stessa non può risultare macchiata scollata e in particolare poco pulita.

In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti evidenti.

Lo **stato dei servizi igienici** è considerato:

**Ottimo**

Quando si presenta come appena costruito o ristrutturato e con mobili appena acquistati.

**Buono**

Quando si presenta come struttura di recente realizzazione o ristrutturazione e, in ogni caso, con sanitari integri, rubinetteria in buono stato senza macchie o con macchie limitate, piastrelle in buono stato e senza piastrelle mancanti, mobili senza rotture e senza abrasioni di rilievo.

**Decoroso**

Quando si presenta senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri, rubinetteria decorosa e funzionante, mobili senza rotture e senza abrasioni di rilievo.

Lo **stato degli arredi** è considerato:

**Ottimo**

Mobili e arredi in perfetto stato esclusi gli arredi d'epoca. Tessuti integri non scoloriti, mobilio in perfetto stato dello stesso stile per ogni locale o con caratteristiche simili, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 7 anni.

**Buono**

Mobili e arredi in buono stato. Tessuti integri non scoloriti, mobilio in buono stato di stile simile per ogni ambiente, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 10 anni.

**Decoroso**

Mobili con tessuti integri, non scoloriti, mobilio senza rotture o con abrasioni significative con caratteristiche simili per ogni ambiente, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 12 anni.

Lo **stato della biancheria da letto** è considerato:

**Ottimo**

Quando si presenta come nuovo.

**Buono**

Quando non presenta strappi o con eventuali rattoppi minimi.

**Decoroso**

Lo stato delle lenzuola deve essere decoroso senza strappi o con eventuali rattoppi limitati.

Lo **stato della biancheria da bagno** è considerato:

**Ottimo**

Quando la biancheria appare come nuova.

**Buono**

Quando non presenta sdruciture o strappi.

**Biancheria da tavola:**

La biancheria da tavola per i livelli di classifica 4-5 stelle deve apparire come nuova; per gli altri livelli di classifica deve risultare senza sdruciture o strappi.

In caso di macchie evidenti su tovagliolo o tovaglia coprimacchia, il cambio di tale biancheria deve essere effettuato entro il pasto successivo a prescindere dal numero di cambi previsti per il livello di classifica.

**Tabella C- Specificazione tipologica aggiuntiva di:  
- Albergo centro congressi -**

Si richiede la specificazione tipologica aggiuntiva di "Centro congressi" in quanto la struttura possiede i seguenti requisiti:

- è classificata ad almeno tre stelle,
- la struttura è conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione incendi, uscite di sicurezza, sicurezza dell'ambiente di lavoro e adeguamento alla normativa sull'handicap,
- i locali utilizzati sono indipendenti dai luoghi riservati ad altre attività ed offrono un ambiente idoneo al congresso,
- all'interno della struttura è posizionata una adeguata segnaletica interna. E' inoltre fornita documentazione chiara e completa sulla struttura sulle dotazioni di arredo e tecnologiche in particolare mediante piante in scala con l'indicazione degli elementi architettonici che possono condizionare l'utilizzo delle sale,
- la potenza elettrica è adeguata al funzionamento dell'illuminazione, delle proiezioni e dell'amplificazione,
- la struttura è fornita di un numero adeguato di bagni, parcheggi, guardaroba, magazzino.

- bagni ad uso delle sale n. \_\_\_\_\_

- parcheggi n. \_\_\_\_\_

La struttura possiede inoltre i requisiti indicati in tabella:

<b>SERVIZI (I servizi elencati devono essere tutti obbligatoriamente presenti salvo ove diversamente indicato)</b>		
Guardaroba o		
Una Sala conferenze con almeno 250 posti a sedere - anche frazionabile N. posti _____ Frazionabile o Non frazionabile o		
	Poltrone o poltroncine in numero equivalente alla capienza dichiarata.	o descrizione _____
	Maxischermo adeguato alle dimensioni della sala in rapporto alla distanza/fondo e altezza sala /schermo.	o descrizione _____
	Palco o pedana	Palco o pedana o
	Tavolo per presentazioni	o
	Potenza elettrica adeguata	_____
	Collegamento internet veloce o wireless	o Tipo di collegamento _____
	Ufficio privato - anche coincidente al business centre	o Descrizione _____
	Spazi tecnici per l'installazione di attrezzatura per la traduzione simultanea	o Descrizione degli spazi _____
	Apparecchiature tecniche e audiovisive	o Come da elenco - utilizzabili in loco
	Impianto di amplificazione	o Descrizione _____
	Sistemi di oscuramento e insonorizzazione	o
	Aria condizionata	o
Altre sale (Almeno 3 sale riunioni per almeno 80 posti a sedere complessivi )		

	Prima sala n. posti _____ Sedie n. _____ Banchi n. _____ Schermo o _____ Accesso internet veloce o _____	Descrizione _____ Descrizione _____ Descrizione _____ Tipo di accesso _____
	Seconda sala n. posti _____ Sedie n. _____ Banchi n. _____ Schermo o _____ Accesso internet veloce o _____	Descrizione _____ Descrizione _____ Descrizione _____ Tipo di accesso _____
	Terza sala n. posti _____ Sedie n. _____ Banchi n. _____ Schermo o _____ Accesso internet veloce o _____	Descrizione _____ Descrizione _____ Descrizione _____ Tipo di accesso _____
	Aria condizionata	Descrizione _____
	Sistemi di insonorizzazione e oscuramento	Descrizione _____
	Apparecchiature tecniche e audiovisive	Come da elenco utilizzabili in loco- ad eccezione della video conferenza.
Business centre con pc internet e fax o _____		
Servizi business su richiesta:		
	Servizi di traduzione in lingua su richiesta e con prenotazione Traduzione simultanea Traduzione consecutiva	o _____
	Servizi di segreteria	o _____
	Servizi hostess	o _____
	Operatore tecnico Video, suono.	o _____
	Fotografo	o _____
	Noleggio computer portatili	o _____
Apparecchiature tecniche e audiovisive - (sia presenti in loco sia noleggiabili) tutti gli ausili tecnici, sotto indicati, possono essere sostituiti da apparecchiature analoghe di ultima generazione.		
	fax	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	scanner	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	fotocopiatrice	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Proiettore interfacciabile	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Proiettore diapositive	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	videoregistratore	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Videoproiettore	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Microfono a tavolo	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Microfono volante	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Microfono a farfalla	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Lavagne luminose	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Videoconferenza	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Web cam	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Freccia luminosa	presente o n. _____ noleggiabile o _____
	Telecamera per documenti	presente o n. _____ noleggiabile o _____
Altri requisiti		
	Spazi per la ristorazione	buffet in piedi n. posti _____ con tavoli n. posti _____ descrizione dei locali _____
	Segnaletica interna e piante con elementi architettonici che possono condizionare l'utilizzo delle sale.	n. di cartelli _____ descrizione _____
	Magazzino	Descrizione _____

Altri servizi		
	Servizio di catering su richiesta	o eventuale descrizione del servizio _____
	Trasporti su richiesta	o eventuali limiti del servizio _____

## Tabella D - specificazione tipologica di:

### - Albergo beauty farm<sup>1</sup> -

Si richiede la specificazione tipologica aggiuntiva di "Beauty farm" in quanto la struttura è classificata ad almeno tre stelle e possiede i requisiti indicati in tabella.

Specificazione tipologica beauty farm e beauty farm termale Interventi estetici finalizzati al trattamento del sovrappeso e della bellezza della persona Sotto controllo medico.	
SERVIZI	
DOTAZIONI DELLA STRUTTURA	
DOTAZIONI OBBLIGATORIE DELLA STRUTTURA -	Posti letto complessivi _____; capacità ricettiva delle dotazioni ( le dotazioni per essere considerate esistenti devono avere una capacità di almeno il 10% dei posti letto ed avere le caratteristiche indicate in nota)
Reception con banconista	o (obbligatorio solo se c'è anche apertura al pubblico)
Spogliatoio maschile e femminile e relativi bagni	o (obbligatorio solo se c'è anche apertura al pubblico) - n. posti _____ (minimo 6 posti- dotazione non calcolabile nel tetto del 10%)
Vasche docce o sistemi Idromassaggio	o n. posti _____ (minimo 2 posti, in alternativa piscina con minimo 4 posti di idromassaggio)
Bagno turco, romano o bagni di vapore	o n. posti _____ (minimo 2 posti)
Solarium (u.v.a -u.v.b.)	o n. posti _____ (minimo 1 posto)
Zona relax	o n. posti _____ (minimo 6 posti)
Docce	o n. posti _____ (minimo 3 posti)
Sale per massaggi e trattamenti estetici	o n. sale _____ (minimo due sale)
Ambulatorio medico	o n. ambulatori _____ (almeno uno)
Accappatoi, le ciabatte e i teli bagno messi a disposizione nel centro	o Per tutti - (dotazione non calcolabile nel tetto del 10%)
ULTERIORI DOTAZIONI (ALMENO 3) tali dotazioni per essere considerate esistenti devono avere una capacità di almeno il 3% in complesso dei posti letto ed avere le caratteristiche indicate in nota.	L'elenco delle dotazioni integrative è indicativo - possono essere previste dotazioni ulteriori di altro tipo purché siano disponibile per almeno due persone.
Vasca Kneipp <sup>2</sup>	o n. posti _____
Docce emozionali e similari	o n. posti _____ (minimo 2 posti)
Sauna o biosauna e similari	o n. posti _____ (minimo 3 posti)
Bagni di fieno e similari	o n. posti _____

<sup>1</sup> L'autorizzazione all'interno di una struttura ricettiva di una beauty farm richiede il rispetto dei seguenti requisiti:

- per l'eventuale espletamento di attività sanitarie (quale ad es. medicina estetica) è necessaria specifica autorizzazione all'esercizio da parte del Comune nel rispetto della normativa vigente. Sono comunque escluse attività di riguardanti chirurgia estetica.
- Per le attività di competenza dell'estetista occorre il rispetto di quanto previsto dalla normativa di cui alla legge 1/90 e alla L.R. 4 agosto 1992, n. 32 e successive modifiche nonché dai regolamenti comunali edilizi e di igiene; ove non vi sia apertura al pubblico non è prevista una autonoma autorizzazione.
- Nel caso sia presente una sala con attrezzature da palestra, riservata ai soli alloggiati non è prevista una autonoma autorizzazione amministrativa. La dimensione minima della sala non può essere inferiore a 20 mq. per le prime tre macchine (che prevedano l'utilizzo di una sola persona per macchina) aumentata di 4 mq. per ogni ulteriore attrezzatura che preveda l'utilizzo di una sola persona.

Le attività di natura non medica relative al benessere e alla bellezza della persona potranno essere espletate esclusivamente da personale con specifica qualifica professionale riconosciuta e normata a livello statale o regionale, ove prevista, nei limiti delle relative mansioni.

<sup>2</sup> vasca a più settori per i piedi con acqua calda e fredda alternate insieme al massaggio plantare del pavimento in ciottolato.

	Cromoterapia	o n. posti _____
	Piscina di almeno 50 mq	o n. piscine _____ mq _____ ; mq. _____ ;
	Sala con attrezzature da palestra almeno di almeno 20 mq . con almeno tre tipi di attrezzature	Attrezzature: o tapis roulant n. _____ o cyclette n. _____ o step n. _____ o vogatore n _____ o _____ n _____ o _____ n _____ o _____ n _____ o _____ n _____
Trattamenti dietetici personalizzati con il supporto di personale medico		
	Programma dietologico personalizzato su richiesta	o descrizione tipo di trattamento _____ _____
	Elaborazione del programma dietologico per il dopo-cura, su richiesta	o descrizione tipo di trattamento _____ _____
Trattamenti estetici viso e corpo di pertinenza medica		
	Trattamenti viso di pertinenza medica (almeno due tipi di trattamento)	Tipi di trattamento: o _____ o peeling chimico o _____ o dermoabrasione o _____ o trattamenti laser o _____
Trattamenti corpo di pertinenza medica		
	Almeno due tipi di trattamento.	Tipi di trattamento: o mesoterapia o _____ o elettrolipolisi o _____ o _____
Massaggi obbligatori		
	Massaggio rilassante	o _____
	Linfodrenaggio	o _____
	Ulteriori massaggi almeno di tre tipi A titolo esemplificativo se ne elencano alcuni	Tipi di massaggi o massaggi shiatsu o _____ o massaggi stone therapy o _____ o reiki o _____ o massaggio omoenergetico o _____ o riflessologia plantare o massaggio aiurvedico
Trattamenti estetici -effettuati da estetisti		
viso		
	Pulizia viso	Tipi di trattamento: o _____ o _____ o _____ o _____
	Peeling viso	Tipi di trattamento: o _____ o _____ o _____ o _____
Corpo		
	Trattamenti corpo (almeno due tipi)	Tipi di trattamento: o _____ o _____ o _____ o _____
	Trattamenti seno (almeno un tipo)	Tipi di trattamento: o _____ o _____ o _____ o _____
	Trattamenti anticellulite	Tipi di trattamento:

	(almeno due tipi)	o _____ o _____ o _____ o _____
<b>Personale</b>		
	Personale medico (preferibilmente specializzato in dietologia - dermatologia - medicina estetica )	o medico specialista in dietologia o medico specialista in medicina estetica o medico specialista in _____ o medico specialista in _____
	Personale addetto alla palestra	Assistenti alle palestre o personale diplomato ISEF o scienze motorie o estetista diplomato (in caso di macchinari finalizzati alla sola estetica) o _____
	Trattamenti estetici di pertinenza non medica	o estetista diplomato
	Massaggi e trattamenti benessere	Personale addetto ai massaggi o estetista diplomato o massaggiatore sportivo o terapeuta della riabilitazione o _____ (ulteriori figure professionali abilitate secondo leggi statali e regionali)

## Tabella E - specificazione tipologica di: - Albergo centro benessere<sup>1</sup> -

Si richiede la specificazione tipologica aggiuntiva di "Centro benessere" in quanto la struttura è classificata ad almeno tre stelle e possiede i requisiti indicati in tabella.

Specificazione tipologica aggiuntiva di centro benessere	
Struttura dotata di attrezzature e servizi per il benessere della persona utilizzabili in prevalenza senza il controllo medico con il supporto di personale specializzato in trattamenti estetici e massoterapisti	
<b>SERVIZI</b>	
<b>DOTAZIONI OBBLIGATORIE DELLA STRUTTURA</b>	Posti letto complessivi _____; capacità ricettiva delle dotazioni - n. posti _____ (le dotazioni per essere considerate esistenti devono avere una capacità di almeno il 5 % dei posti letto ed avere le caratteristiche indicate in nota)
Reception con banconista	o (obbligatorio solo se c'è anche apertura al pubblico)
Spogliatoio maschile e femminile e relativi bagni	o (obbligatorio solo se c'è anche apertura al pubblico) - n. posti _____
Vasche docce o sistemi Idromassaggio	n. posti _____ (minimo 2 posti o in alternativa piscina con minimo 4 posti di idromassaggio)
Bagno turco, romano o simili bagni di vapore	n. posti _____ (minimo 2 posti)
Zona relax	n. posti _____ (minimo 6 posti)
Docce	n. posti _____ (minimo 3 posti)
Musica nella zona relax	o
Accappatoi, le ciabatte e i teli bagno messi a disposizione nel centro	Per tutti
<b>ULTERIORI DOTAZIONI (ALMENO 4)</b>	Posti letto complessivi _____; capacità ricettiva delle dotazioni _____ (le dotazioni per essere considerate esistenti devono avere una capacità di almeno il 2% dei posti letto ed avere le caratteristiche indicate in nota)
Salette per massaggi o trattamenti estetici	n. sale _____ (minimo due sale)
Sala con attrezzature da palestra di almeno 20 mq. con almeno tre tipi di attrezzature	Attrezzature: o tapis roulant n. _____ o _____ n. _____ o cyclette n. _____ o _____ n. _____ o step n. _____ o _____ n. _____ o vogatore n. _____ o _____ n. _____
Solarium u.v.a. - u.v.b.	n. posti _____ (minimo 1 posto)
Vasca Kneipp	o
Piscina di almeno 50 mq	o n. piscine _____ mq _____; mq. _____;
Sauna o biosauna e similari	o n. posti _____ (minimo 3 posti)
Vasche flottanti e similari	o n. posti _____
Docce emozionali e similari	o n. posti _____ (minimo 4 posti)

<sup>1</sup> L'apertura all'interno di una struttura ricettiva di un Centro benessere non comporta autonoma autorizzazione amministrativa, purché non sia prevista apertura al pubblico. Qualora le attività espletate comportino la presenza di estetisti o di altri operatori, gli stessi possono operare solo se in possesso delle specifiche qualifiche professionali e nei limiti delle relative mansioni.

Per le attività di competenza dell'estetista occorre il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa di cui alla legge 1/90 e alla L.R. 4 agosto 1992, n. 32 e successive modifiche nonché dai regolamenti comunali edilizi e di igiene.

Nel caso sia presente una sala con attrezzature da palestra, riservata ai soli alloggiati non è prevista una autonoma autorizzazione amministrativa. La dimensione minima della sala non può essere inferiore a 20 mq. per le prime tre macchine (che prevedano l'utilizzo di una sola persona per macchina) aumentata di 4 mq. per ogni ulteriore attrezzatura che preveda l'utilizzo da parte di una sola persona.

I locali utilizzati per l'esercizio delle attività di cui trattasi devono essere in possesso dei parametri stabiliti dai regolamenti edilizi e di igiene per le singole attività espletate. Qualora non vi sia apertura al pubblico è possibile l'esclusione di tutti i requisiti non necessari in quanto i fruitori del servizio sono ospiti interni di una struttura ricettiva. In particolare, così come indicato in tabella, la presenza di spogliatoi maschili e femminili è opzionale poiché può essere utilizzata la propria camera.

	Cabina per bagni di vapore	o n. posti _____
	Bagni di fieno	o n. posti _____
Massaggi nel caso fra le ulteriori dotazioni siano previste le sale per massaggi devono essere assicurati almeno 5 tipi di massaggi si elencano a titolo esemplificativo i seguenti:		
		Tipi di massaggi <input type="checkbox"/> massaggi shiatsu <input type="checkbox"/> massaggio rilassante <input type="checkbox"/> massaggi stone therapy <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> reiki <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> massaggio omoenergetico <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> riflessologia plantare <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> massaggio aiurvedico <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> massaggio linfodrenante
Personale		
	Personale qualificato per massaggi-	Personale addetto ai massaggi <input type="checkbox"/> estetista diplomato <input type="checkbox"/> massaggiatore sportivo <input type="checkbox"/> terapeuta della riabilitazione <input type="checkbox"/> _____ (ulteriori figure professionali abilitate secondo leggi statali e regionali)
	Personale qualificato per palestra o utilizzo attrezzi fitness	Assistenti alle palestre <input type="checkbox"/> personale diplomato ISEF o scienze motorie <input type="checkbox"/> estetista diplomato ( se i macchinari hanno finalità estetica)

**- Tabella F -**

**Parametri per l'aggiunta alle strutture a 5 stelle della qualifica LUSO**

Si richiede l'aggiunta della qualifica LUSO in quanto la struttura è classificata a cinque stelle e possiede i requisiti indicati in tabella.

<b>Dotazioni della struttura</b>	<b>note</b>
Numero di suites : _____ o	Almeno il 5% del totale degli alloggi con un minimo di 3
Guest relation o	
Quotidiani gratuiti nella hall o	
Accesso a Internet nelle aree comuni - Alta velocità o	
Servizio ristorante reso da addetti, da un sommelier e coordinato da un direttore di sala. o	
Menù a lista fissa comprendente con almeno 3 menù, con possibilità di piatti alla carta o	
Lista dei vini pregiati nazionali ed internazionali o	
<b>Ulteriori dotazioni</b>	Almeno 5 requisiti
Saloni storici decorati o	Totale requisiti presenti N. _____
Camere o alloggi con decorazioni o dipinti d'epoca - o quadri d'autore o	
Terrazza panoramica o	
Vasca idromassaggio in locale comune o	
Sauna o bagno turco in locale comune o	
Salette per massaggi in locale comune o	
Sala con attrezzi da palestra di almeno 20 mq o	
Solarium o	
Piscina (requisito obbligatorio per le zone di vacanza - non obbligatorio per centri storici - città d'arte turismo e affari) o	
Spazi per esposizioni o	
Business centre o	
Sala riunioni con almeno 20 posti o	
<b>Requisiti e dotazioni degli alloggi (camere - suites - junior suites)</b>	
Requisiti strutturali delle camere - come per junior suite con: Dimensione minima della singola escluso il bagno 14 mq. Dimensione minima della doppia escluso il bagno 20 mq. Insonorizzazione o	
Dotazioni tecnologiche:	
Televisore a cristalli liquidi o al plasma o	
Film pay per view o fornitura gratuita di dvd vhs e relativi lettori o	
Computer in camera con collegamento internet o	
(le dotazioni tecnologiche possono essere sostituite con dotazioni equivalenti delle generazioni tecnologiche successive)	
Altre dotazioni:	
Acqua in bottiglia in camera gratuita o	
<b>Dotazioni aggiuntive dei Bagni delle suites</b>	
Doppio lavandino in almeno un bagno delle suites o	
Vasca idromassaggio o doccia sauna in almeno un bagno delle suites o	
<b>Servizi aggiuntivi su richiesta</b>	
Servizio automobile o limousine disponibile su richiesta o	
Quotidiani gratuiti in camera o	
Servizi di segreteria o	
Catering per eventi su richiesta o	
Servizio di baby-sitting o assistenza per bambini (in camera, su richiesta con supplemento) o	
Servizi business o	
Trasporto da/per l'aeroporto (supplemento) o	
Cambio valuta o	

Noleggio telefoni cellulari su richiesta	o	
Servizio di preparazione per la sera	o	
Assistenza medica	o	