

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 16 LOTTI NEL CIMITERO DI VIGARANO PIEVE PER L'EDIFICAZIONE DI EDICOLE DI FAMIGLIA.

Il Responsabile Servizi Demografici e Cimiteriali

Visti:

- il D.P.R.n. 285 del 10.09.1990;
- la Legge Regionale n. 19/2004 "Disciplina in materia funeraria e di polizia mortuaria";
- il Regolamento Com.le di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n.55 del 30.11.'06;
- la deliberazione di C.C. n. 31 del 30.06.2009 avente ad oggetto "Integrazione normativa e creazione di appendice al vigente regolamento edilizio – art.85 bis "realizzazione di edicole funerarie";
- la determina n.449 del 24.11.'09 avente ad oggetto: "Approvazione progetto definitivo-esecutivo lavori di manutenzione straordinaria dei complessi cimiteriali di Vigarano Mainarda e Vigarano Pieve, Il'otto."
- la deliberazione G.C. n. 128 del 12.11.2009 avente ad oggetto "Rideterminazione tariffe concessioni aree cimiteriali"
- la propria determinazione n.113 del 10.3.'10 di approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

ART.1

Oggetto

Il Comune di Vigarano Mainarda, intende assegnare in concessione per la durata di novantanove anni ai sensi dell'art.45 del Regolamento di Polizia Mortuaria e della L.R. n. 19/2004, sedici lotti ubicati nel cimitero comunale di Vigarano Pieve, individuati come descritto nella delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30.6.2009 consistenti in n° 16 aree per l'edificazione di edicole di famiglia che dovranno essere realizzate secondo le norme tecniche previste dall'art.85bis del Regolamento edilizio.

Il diritto di sepoltura è disciplinato dall'art.46 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale.

ART. 2

Corrispettivo

I lotti oggetto del presente bando sono distinti con i numeri da uno a sedici come descritto nelle allegate planimetrie ed ogni edicola di famiglia potrà contenere un numero massimo di 8 loculi.

Il prezzo di assegnazione di ciascuno dei sedici lotti e la capacità edificatoria sono così determinati:

€ 590,00 al mq. come previsto da delibera di G.C. n.128/2009 e secondo quanto previsto nella deliberazione C.C. n.31 del 30.6.2009.

Il costo è riferito alla concessione del terreno, mentre l'edificazione del manufatto sarà a totale carico del concessionario;

ART. 3

Descrizione tecnica manufatto

L'area per l'edificazione di ciascuna edicola di famiglia è descritta nell'allegata planimetria (appendice art.85 bis regolamento edilizio). L'edificazione di ciascun lotto deve essere eseguita secondo le norme tecniche contenute nel sopra richiamato articolo 85bis. Il progetto di realizzazione del manufatto dovrà essere autorizzato dall'Ufficio Tecnico Comunale e dovrà rispettare ogni norma di sicurezza, igiene e quant'altro indicato negli specifici regolamenti comunali e/o normative di riferimento.

ART.4

Corrispettivo

Le concessioni dei lotti seguiranno le sottoindicate modalità di pagamento. Il pagamento delle aree per l'edificazione delle edicole è da corrispondersi:

- il 30% entro 15 giorni dalla notifica dell'assegnazione;
- il saldo, dovrà essere versato dalla sottoscrizione dell'atto di concessione.

ART.5

Concessione

Ciascun area per la realizzazione delle edicole di famiglia può essere data in concessione nel rispetto di quanto previsto dall'art.45 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, per anni 99 rinnovabili alle condizioni e secondo le modalità vigenti al momento del rinnovo.

ART.6

Requisiti e formazione della graduatoria

Requisiti per la partecipazione al bando

Possono presentare domanda di assegnazione coloro che sono in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Vigarano Mainarda alla data di emissione del bando;
- aver risieduto nel Comune di Vigarano Mainarda.

Coloro i quali hanno già presentato in passato una domanda di assegnazione di aree per la realizzazione di edicole funerarie, sono invitati a presentare nuova istanza nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

Per la formazione della graduatoria i punteggi saranno attribuiti nel modo seguente:

1. per ogni anno di residenza punti 0,5
2. precedente richiesta di assegnazione di area, punti 2 per ogni anno antecedente la scadenza del presente bando.

ART.7 Assegnazione delle aree

Le aree verranno assegnate a scelta del richiedente in ordine di graduatoria formata ai sensi dell'art.6 del presente bando, a partire dal n.1 a seguire.

In caso di parità di punteggio, sarà criterio preferenziale di assegnazione il numero di protocollo assegnato al momento della presentazione della richiesta.

Trascorsi giorni sette dal termine ultimo per la presentazione delle domande, la graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

Gli interessati saranno informati dell'esito della procedura medesima mediante invio di comunicazione scritta.

In caso di rinuncia alla concessione da parte dell'assegnatario o assegnatari, si procederà a nuova assegnazione mediante scorrimento della graduatoria.

Il pagamento dell'intero corrispettivo da parte del concessionario è condizione indispensabile e necessaria per la formalizzazione della concessione mediante rilascio del relativo atto.

ART.8 Termini e modalità i presentazione delle domande

Gli interessati potranno presentare istanza di assegnazione a partire dalla data di pubblicazione del presente bando fino alle ore 12,00 del giorno 15 APRILE 2010.

Le domande pervenute fuori termine non saranno prese in considerazione.

L'istanza in carta semplice, indirizzata al Comune di Vigarano Mainarda, Sett. Affari Generali – Area Demografici -Servizi Cimiteriali, dovrà essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo che rilascerà apposita ricevuta, o mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

La busta oltre alle indicazioni del mittente, sul retro dovrà recare la dicitura: **“Istanza per l'assegnazione di un lotto di area cimiteriale”**.

In allegato alla domanda dovranno essere presentati i seguenti documenti:

dichiarazione sostitutiva di cui al fac simile allegato e reperibile sul sito internet www.comune.vigarano.fe.it in calce alla pagina delle news o presso l'Ufficio Servizi Demografici, con la quale il richiedente:

- dichiara che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per la costruzione di edicola cimiteriale.
- Dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale avendo preso visione delle planimetrie presso L'Ufficio Tecnico com.le
- Dichiara di essere residente o di aver risieduto nel Comune di Vigarano Mainarda dal _____ al _____.

ART.9 Costruzione dell'opera - termini

L'assegnazione dell'area impegna il concessionario alla sollecita presentazione del progetto per l'ottenimento del permesso per costruire secondo le modalità previste dal Regolamento Edilizio; tale adempimento dovrà essere effettuato **entro 3 anni dalla stipula della concessione**.