

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella A5 - 5^a classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)*

		ZONE URBANISTICHE				
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E
CATEGORIA D'INTERVENTO		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. da 0 a 3 mc/mq	lf = U1	21,30	21,30	25,56	21,30	/
	U2	25,69	25,69	25,69	25,69	/
R.E. aumento C.U.	con U1	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04
	U2	20,55	20,55	20,55	20,55	20,55
R.E. aumento C.U.	senza U1	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26
	U2	5,13	5,13	5,13	5,13	5,13
R.E. convvenz. con aumento C.U.	U1	12,78	12,78	12,78	12,78	12,78
	U2	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.		U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L.662/96			
		U2				

N.C. = Nuove costruzioni; R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U. = Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella B5 - 5^a classe di comuni

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di su fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali

		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E	Zone omogenee F
CATEGORIE D'INTERVENTO		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di su fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	21,30	21,30	21,30	21,30	/	21,30
	U2	25,69	25,69	25,69	25,69	/	25,69
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	7,42	7,42	7,42	7,42	/	7,42
	U2	0,87	0,87	0,87	0,87	/	0,87

R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di su fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30
	U2	25,69	25,69	25,69	25,69	25,69	25,69
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.		5,93 0,70	5,93 0,70	5,93 0,70	5,93 0,70	5,93 0,70	5,93 0,70
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di su fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52
	U2	10,27	10,27	10,27	10,27	10,27	10,27
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1 U2	3,71 0,43	3,71 0,43	3,71 0,43	3,71 0,43	3,71 0,43	3,71 0,43
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. Di Ai)	U1	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	U2	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1 U2	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L.662/96
---	----------	--

N.C. = Nuove costruzioni; R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U. = Carico urbanistico; SU = Superficie utile;

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3 - B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 - D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella C5 - 5^a classe di comuni

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo*

		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E	Zone omogenee F
CATEGORIE D'INTERVENTO		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42
	U2	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1)	U1	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
	U2	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)	U1	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93
	U2	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1 U2	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L.662/96					

N.C. = Nuove costruzioni; R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U. = Carico urbanistico; SU = Superficie utile;

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella D5 - 5^a classe di comuni

Funzioni agricole svolte da non aventi titoli (esclusa la residenza)*

		ZONE URBANISTICHE
		Zone omogenee E
CATEGORIE D'INTERVENTO		(€/mq)
N.C. (1)	U1	7,42
	U2	0,87
R.E. con aumento di C.U. (1)	U1	5,93
	U2	0,70
R.E. senza aumento di C.U. (1)	U1	3,71
	U2	0,43
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1 U2	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L.662/96

N.C. = Nuove costruzioni; R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia;

C.U. = Carico urbanistico;

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*Le corrispondenti categorie catastali sono: F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella E5 - 5^a classe di comuni

Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo*

		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E	Zone omogenee F
CATEGORIE D'INTERVENTO		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Attività alberghiere	U1	12,37	12,37	12,37	12,37	/	12,37
	U2	1,46	1,46	1,46	1,46	/	1,46
R.E. - Attività alberghiere con aumento di C.U.	U1	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89
	U2	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
R.E. - Attività alberghiere senza aumento di C.U.	U1	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94
	U2	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Insediamenti per le attività turistiche temporanee - €/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	U2	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	21,30	21,30	25,56	21,30	/	/
	U2	25,69	25,69	25,69	25,69	/	/
R.E. con aumento di C.U. Insediamenti per residenze turistiche	U1	19,17	19,17	23,01	19,17	19,17	19,17
	U2	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12
R.E. senza aumento di C.U. Insediamenti per residenze turistiche	U1	6,39	6,39	7,66	6,39	6,39	6,39
	U2	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisica con aumento di C.U.	U1 U2	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L.662/96					

N.C. = Nuove costruzioni; R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U. = Carico urbanistico;

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*La corrispondente categoria catastale è: D/2