COMUNE di VIGARANO MAINARDA

Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico **Servizio: Lavori Pubblici**

Determinazione n. 168 del 15/04/2010

OGGETTO: INCARICO AL NOTAIO ALBERTO MAGNANI PER STIPULA ATTO ACQUISIZIONE TERRENI, POSTI IN VIGARANO MAINARDA, PER COMPLETAMENTO PARCHEGGIO VIA MANTOVA (EST).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- CHE con Delibera G.C. n. 176 del 25/10/2001 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione ad uso parcheggio di area in Vigarano Pieve – Via Mantova cc. nn. 7-17, dichiarando l'opera di pubblica utilità e fissando i termini di inizio ed ultimazione dei lavori e delle espropriazioni.

- CHE il Sig. Grossi Alberto e il Sig. Bergamini Massimiliano hanno accettato l'indennità proposta acconsentendo alla cessione volontaria delle aree di cui erano proprietari.

- CHE con Determina N. 76 del 08/02/2008 è stato incaricato il Notaio Magnani Dr. Alberto di Ferrara per la stipula di compravendita dei terreni ubicati in Vigarano Pieve, Via Mantova 7-17, per uso parcheggio.

- CHE in data 26/03/2008 è avvenuta la cessione bonaria delle aree di proprietà del Sig. Grossi.

- CHE la Ditta Grossi Alberto ha evidenziato, prima di detta stipula, che i terreni effettivamente occupati per servizi pubblici, nella procedura di acquisizione indicata in oggetto, esorbitano da quelli individuati dalla particella n. 253, del Foglio 15, del N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda, oggetto della cessione di cui sopra.

- CHE, a seguito della sopracitata osservazione, con lettera Prot. n. 3670 del 25/03/2008, il Sindaco ha comunicato, al Sig. Grossi Alberto, che si provvederà ad affidare l'incarico per il frazionamento dei terreni, a seguito del quale si procederà a reperire i relativi fondi per l'acquisizione delle aree;

- CHE, con Determina n. 26 del 14/01/2009, è stato affidato al Geom. Carlo Bergamini di Vigarano Mainarda l'incarico per il frazionamento catastale di che trattasi, dal quale risulta che l'area interessata, dalle ulteriori occupazioni, viene distinta al Fg. 15, Mapp. 280 di mq. 108 del N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda.

- CHE il Geom. Alberto Grossi, con lettera Prot. n. 3606 del 31/03/2009, ha proposto la cessione volontaria delle aree di cui sopra, alle seguenti condizioni:

- il prezzo sia di € 110/mq. e così per un importo complessivo di € 11.880,00;
- l'accordo di compravendita dovrà avere una conclusione notarile o altra forma legale ritenuta opportuna;
- nell'eventualità di problemi di bilancio per l'anno in corso (2009), il pagamento potrà essere differito a un anno, entro Marzo 2010, senza aggravio di interessi o rivalutazioni:
- nell'eventualità si voglia piantumare una siepe o altro verde il cedente acconsente all'uso della linea di confine nel caso gli usi e i regolamenti impongano distanze.

- CHE nella seduta del 15/04/2009, è stata accolta la proposta sopracitata, a condizione che la compravendita avvenga al prezzo di € 93.50/mq (comprensivo della maggiorazione del 10% per accordo bonario di cui all'art. 37, comma 1 e 2, del D.P.R. 327/2001).

- CHE il Geom. Grossi Alberto, con lettera in data 09/05/2009, assunta al P.G. il 11/05/2009 al n. 5370, ha chiesto la corresponsione di € 100,00/mq già comprensiva della maggiorazione del 10% di cui all'art. 37 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, considerando che:

- il pagamento del bene avverrà nell'anno 2010 senza ulteriori aumenti per interessi e rivalutazioni e con a suo carico ICI ed imposte;
- il bene di che trattasi è di fatto posseduto e goduto da alcuni anni per quanto riguarda il parcheggio e da molti anni per quanto riguarda la fogna e relativo pozzetto d'ispezione senza alcun onere a carico del Comune;

- CHE nella seduta della Giunta Comunale del 18/06/2009, è stata accolta proposta sopracitata, relativa alla corresponsione di € 100,00/mq già comprensiva della maggiorazione del 10% di cui all'art. 37, comma 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 per un totale di € 10.800,00, (€ 100,00 x 108 mq);

- CHE l'ndennità definitiva è già stata liquidata con Determina n. 114 del 09/03/2010;

- CHE per la definizione della pratica, occorre provvedere alla stipulazione dell'atto;

- CHE all'interno dell'Ente non è presente una figura professionale in grado di adempiere agli atti necessari alla conclusione della pratica;

- CIO' PREMESSO, ritenuto di incaricare della stipula il Notaio Magnani Dr. Alberto di Ferrara, in possesso di requisiti necessari;

- VISTO il preventivo di spesa del suddetto Notaio, pervenuto in data 02/04/2010 al Prot. n. 3962, che indica in complessivi Euro 1.900,00, la somma a lui dovuta, comprensiva di onorario, bolli, spese accessorie e tassa sul Registro;

- RITENUTO di impegnare la somma complessiva di Euro 1.900,00, al Cap. 1928 – Int. 2010501, in conto dell'impegno n. 329/2001, sub. 28/2003;

- RICHIAMATA la Deliberazione N. 165 del 24/12/2009 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2010;

- VISTE le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

1. Di incaricare il Notaio Magnani Dr. Alberto di Ferrara per la stipula dell'atto di acquisizione terreni, ubicati in Vigarano Mainarda, per completamento parcheggio Via mantova (Est).

2. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 1.900,00, è finanziata come previsto in narrativa.

Lì, 15 Aprile 2010

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Ing. Massimo Chiarelli –

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Messo Comunale

F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addì _____

Il Capo Settore

_____