



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 251 del 18/06/2010

OGGETTO: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI PISTA CICLABILE VIA RONDONA, (NEL TRATTO DA VIA ARIOSTO, ZONA CAMPO SPORTIVO, A VIA CENTO, VIGARANO MAINARDA) - ADEMPIMENTI PER LE RESTRIZIONI IPOTECARIE DEI TERRENI DA ACQUISIRE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- PREMESSO

- **CHE** con Determina n. 16 del 11/01/2005 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di nuova costruzione di pista ciclabile Via Rondona, nel tratto da Via Ariosto, zona campo sportivo, a Via Cento, Vigarano Mainarda, dichiarando l'opera di pubblica utilità;
- **CHE**, con successiva Determina n. 173 del 12/05/2005 è stata indicata la misura dell'indennità da corrispondere a titolo provvisorio ai proprietari delle aree da espropriare in dipendenza delle opere in oggetto;
- **CHE** con Determina n. 348 del 27/10/2005 si è proceduto alla determinazione dell'indennità provvisoria ed alla liquidazione di un acconto pari all'80% dell'indennità come sopra determinata, dando atto che la spesa è finanziata fra le somme previste nel quadro economico approvato con Determina n. 199 del 14/06/2005;
- **CHE** con Determina n. 339 del 18/07/2008 si è proceduto alla determinazione e liquidazione del saldo dell'indennità definitiva di cessione delle aree;
- **CHE** con Determina n. 48 del 21/01/2010 si è provveduto ad incaricare il notaio Magnani Dr. Alberto di Ferrara per la stipula dell'atto di cessione dei terreni ubicati in Vigarano Mainarda di sedime alla pista ciclabile lungo la Via Rondona III° lotto;
- **CHE**, con nota prot. n. 6084 del 27/05/2010, il notaio Magnani ha evidenziato la presenza di ipoteche gravanti sui terreni di proprietà delle seguenti Ditte:
 - "Ferrari Gianni e Castelletti Maria Linda";
 - "Pozzati Anila";
 - "Marchetti Barbara";
 - "De Luca Fiorenzoe Fantelli Cristina";
 - "Caselli Liana";
 - "Maltarolo Ivana, Zerbini Michele e Zerbini Michela".

- **CHE** il Comune deve acquisire i predetti terreni liberi da ipoteche;
- **CHE** nell'indennità di esproprio non è stato previsto il costo per la restrizione di detti vincoli ipotecari ammontante complessivamente a € 3.650,00, e più specificatamente :
 - € 1.700,00 per spese notarili;
 - € 1.950,00 per spese bancarie;
- **CHE** pertanto tali oneri devono necessariamente gravare sulla Cassa Comunale;
- **RITENUTO OPPORTUNO** procedere, prima dell'acquisizione delle aree, alle predette restrizioni ipotecarie;

DETERMINA

- 1) Di autorizzare le banche ad espletare tutte le procedure necessarie alla liberazione dei vincoli di che trattasi.
- 2) Di incaricare il Notaio Magnani Dr. Alberto di Ferrara per la redazione degli atti di restrizione ipotecaria.
- 3) Di imputare la somma di Euro 3.650,00, al Cap. 310 – Int. 1010603, del bilancio in corso che presenta la necessaria disponibilità.

li, 18 Giugno 2010

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Ing. Massimo Chiarelli)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. _____/_____

li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addì _____

Il Capo Settore
