



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 59 del 03/02/2009

OGGETTO: INCARICO AL NOTAIO MAURO MESTIERI PER STIPULA ATTO ACQUISIZIONE TERRENI E COSTITUZIONE SERVITU' DI FOGNATURA, POSTI IN VIGARANO MAINARDA, A SEGUITO DEI LAVORI DI: "NUOVA REALIZZAZIONE DI UNA CONDOTTA PER ACQUE BIANCHE E PER L'ADEGUAMENTO DEL FOSSO DI SCOLO ADIACENTE LA VIA PASTA"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- **CHE** con Determina N. 24 del 15/01/2007 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di Euro 160.000,00, finanziati con fondi propri dell'Amministrazione;
- **CHE** i lavori sono stati affidati con urgenza a causa dei continui allagamenti che si verificavano ad ogni evento atmosferico di precipitazione;
- **CHE** durante l'esecuzione dei lavori stessi è intervenuta la necessità di occupare un'area di proprietà dell'Azienda Agricola Lodi Bertoni di Stefania Lodi Bertoni, per interventi indispensabili alla buona riuscita dell'opera;
- **CHE**, a seguito dell'urgenza di eseguire i lavori, è stato raggiunto un accordo bonario con la proprietà Lodi Bertoni la quale, con nota pervenuta il 26/03/2007, ha autorizzato l'occupazione anticipata dei beni interessati, si è impegnata a sottoscrivere la cessione volontaria delle aree ed accettare l'indennità proposta, calcolata in base alla normativa vigente;
- **CHE** con Det. N.380 del 29/10/2007 è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva dei lavori oggetto e il Piano Particellare delle aree anzidette, redatti dall'arch. Alberto Ghirardelli di Ferrara;
- **CHE** il piano particellare prevede anche una servitù di fognatura a carico del Sig. Guerzoni Arrigo, il quale è stato debitamente informato dei vincoli posti sull'area di sua proprietà e delle procedure coattive che si stavano intraprendendo;
- **CHE**, il Sig. Guerzoni Arrigo ha accettato l'indennità proposta, con lettera Prot. n. 13537 del 30/11/2007, acconsentendo alla costituzione della servitù di fognatura con nota in data 06/12/2007 Prot. n. 13783;
- **CHE** le aree suddette sono censite al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda come specificato nell'allegato A;

- **CHE** le indennità definitive sono già state liquidate alle Ditte interessate;
- **CHE** per la definizione della pratica, occorre provvedere alla stipulazione dell'atto;
- **CHE** all'interno dell'Ente non è presente una figura professionale in grado di adempiere agli atti necessari alla conclusione della pratica;
- **CIO' PREMESSO**, ritenuto di incaricare della stipula il Notaio Mestieri Dr. Mauro di Ferrara, in possesso di requisiti necessari;
- **VISTO** il preventivo di spesa allegato, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e sottoscritto dal Capo Settore Tecnico, che indica in complessivi Euro 2.700,00, la somma a lui dovuta, comprensiva di onorario, bolli, spese accessorie e tassa sul Registro;
- **RITENUTO** di impegnare la somma complessiva di Euro 2.700,00, imputandola al Cap. 310 – Int. 1010603, del bilancio in corso avente la disponibilità sufficiente;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione N. 211 del 23/12/2008 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2009;
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1. Di incaricare il Notaio Mestieri Dr. Mauro di Ferrara per la stipula dell'atto di cessione dei terreni e costituzione della servitù di fognatura, ubicati in Vigarano Mainarda necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto ed a seguito degli accordi bonari intercorsi con le Ditte interessate.
2. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 2.700,00, è finanziata come previsto in narrativa.

Lì, 03 Febbraio 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Masetti Mirella –

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RICHIAMATA la proposta di determinazione del Servizio Lavori Pubblici su estesa e ritenutola meritevole di approvazione

DETERMINA

DI APPROVARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE SOPRA
RIPORTATA.

Lì, 03 Febbraio 2009

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Ing. Massimo Chiarelli –

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. _____/_____

Il, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addì _____

Il Capo Settore
