



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

-----

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

**Determinazione n. 62 del 04/02/2009**

**OGGETTO: INCARICO AL NOTAIO MAURO MESTIERI PER STIPULA ATTO ACQUISIZIONE TERRENI, POSTI IN VIGARANO MAINARDA, DI SEDIME ALLA PISTA CICLABILE LUNGO LA VIA RONDONA I° LOTTO.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- **PREMESSO** che con Delibera G.C. n. 168 del 29/09/2000 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di costruzione del 1° lotto della pista ciclabile a corredo della strada provinciale Via Rondona, dichiarando l'opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile ed approvando il piano particellare di esproprio, per un importo complessivo di EURO 21.281,28 (lire 41.206.300);
- **CHE** i rilievi, eseguiti a fine lavori, finalizzati al frazionamento delle aree, oggetto di esproprio, hanno evidenziato significative differenze rispetto alle superfici indicate nel piano particellare, ed hanno reso necessarie ulteriori verifiche e controlli sia sugli elaborati, che sui luoghi;
- **CHE** con Determina N. 167 del 18/05/2004 veniva approvata la rideterminazione in EURO 9.225,11, delle indennità definitive a seguito della variazione del piano particellare di esproprio, in conformità delle risultanze del frazionamento delle aree e di altre modifiche intervenute (successioni, compravendite, ecc...);
- **CHE** il suddetto frazionamento era stato redatto senza tener conto che il confine di proprietà era in asse fosso stradale e non sul filo della recinzione (come preso a riferimento dal frazionamento), per cui:
  - una parte è stata frazionata erroneamente (Foglio 23 – mappale 366), erogando un'indennità inferiore a quella spettante;
  - una parte invece, non è stata praticamente frazionata (Foglio 23 – mappali 160, 147, 115, 98) e, quindi, non è stata erogata la relativa indennità;
- **CHE** tale situazione è stata evidenziata dai soggetti espropriandi e, pertanto, si è ritenuto opportuno provvedere al riguardo affidando un nuovo frazionamento catastale al Geom. Carlo Bergamini;
- **CHE** l'Avviso di deposito nella Segreteria comunale degli atti relativi al procedimento espropriativo è stato regolarmente pubblicato;

- **CHE** le varie Ditte, meglio specificate nell'allegato A , hanno accettato l'indennità proposta acconsentendo alla cessione volontaria delle aree di loro proprietà;
- **CHE** l'indennità definitiva è stata già liquidata agli aventi diritto con appositi atti;
- **CHE** per la definizione della pratica, occorre provvedere alla stipulazione dell'atto;
- **CHE** all'interno dell'Ente non è presente una figura professionale in grado di adempiere agli atti necessari alla conclusione della pratica;
- **CIO' PREMESSO**, ritenuto di incaricare della stipula il Notaio Mestieri Dr. Mauro di Ferrara, in possesso di requisiti necessari;
- **VISTO** il preventivo di spesa allegato, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e sottoscritto dal Capo Settore Tecnico, che indica in complessivi Euro 21.500,00, la somma a lui dovuta, comprensiva di onorario, bolli, spese accessorie e tassa sul Registro;
- **RITENUTO** di impegnare la somma complessiva di Euro 21.500,00, come segue:
  - per Euro 3.541,89 al Cap. 2070 – Int. 2080101, in conto dell'impegno n. 572/1999, sub. 11/2001;
  - per Euro 17.958,11 al Cap. 2070 – Int. 2080101, in conto dell'impegno n. 572/1999, sub. 7/2001;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione N. 211 del 23/12/2008 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2009;
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

### **PROPONE**

1. Di incaricare il Notaio Mestieri Dr. Mauro di Ferrara per la stipula dell'atto di cessione dei terreni ubicati in Vigarano Mainarda di sedime alla pista ciclabile lungo la Via Rondona I° lotto, a seguito della cessione volontaria delle Ditte interessate.
2. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 21.500,00, è finanziata come previsto in narrativa.

Lì, 04 Febbraio 2009

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Masetti Mirella –*

---

### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

RICHIAMATA la proposta di determinazione del Servizio Lavori Pubblici su estesa e ritenutola meritevole di approvazione

**DETERMINA**

DI APPROVARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE SOPRA  
RIPORTATA.

Lì, 04 Febbraio 2009

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
*Ing. Massimo Chiarelli –*

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151  
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to LIA DROGHETTI

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA

---

---

Copia conforme all'originale

Addì \_\_\_\_\_

Il Capo Settore

---

---

---