COMUNE di VIGARANO MAINARDA

Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico **Servizio: Lavori Pubblici**

Determinazione n. 263 del 14/07/2011

OGGETTO: INCARICO AL NOTAIO ALBERTO MAGNANI PER STIPULA ATTO ACQUISIZIONE TERRENI, POSTI IN VIGARANO MAINARDA, A SEGUITO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE PISTA CICLABILE COLLEGANTE LA ZONA "RISTORANTE ELSA" E LA ZONA "SALUMIFICIO MAGNONI".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **PREMESSO** che la Giunta Comunale con atto N. 723 del 29/12/1993 approvava il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di pista ciclabile collegante la zona “Ristorante Elsa” e la zona “Salumificio Magnoni”, dichiarando l’opera di pubblica utilità e fissando i termini di inizio ed ultimazione dei lavori e delle espropriazioni;

- **CHE** l’Avviso di deposito nella Segreteria Comunale degli atti relativi al procedimento espropriativo è stato regolarmente notificato alle Ditte proprietarie;

- **CHE** con Delibera G.C. n. 43 del 26/01/1995 veniva determinata l’indennità provvisoria di esproprio e notificato l’atto ai proprietari, ai sensi dell’art. 11 – 4° comma – Legge n. 865/71;

- CHE tutte le Ditte interessate hanno comunicato la propria disponibilità alla cessione volontaria delle aree e l’accettazione delle indennità proposte**,** interrompendo in tal modo la procedura espropriativa;

- CHE con Determina N. 135 del 09/09/1998 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione del lavori in argomento;

- CHE concluso l’iter esecutivo dell’opera si è reso necessario predisporre un nuovo incarico finalizzato al frazionamento delle aree, previ rilievi e verifiche sul posto;

- CHE l’elaborato è stato regolarmente approvato dall’Agenzia del Territorio;

- CHE da tale frazionamento sono state riscontrate delle modifiche rispetto al piano particellare iniziale, in quanto nel frattempo sono intervenute variazioni relative alle Ditte proprietarie, per compravendite, successioni, modifiche dei mappali o delle quote di possesso;

- CHE l’Ufficio Tecnico, dopo le opportune verifiche e ricerche catastali, ha redatto il piano particellare finale di cessione delle aree, con la specificazione delle aree realmente occupate nell’esecuzione dei lavori;

- **CHE** le indennità definitive, alle quali è stata applicata la rivalutazione secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, considerato il protrarsi dell'iter procedurale, sono già state liquidate alle Ditte interessate.

- CHE per la definizione della pratica, occorre provvedere alla stipulazione dell'atto;

- CHE all'interno dell'Ente non è presente una figura professionale in grado di adempiere agli atti necessari alla conclusione della pratica;

- CIO' PREMESSO, ritenuto di incaricare per la stipula dell'atto in oggetto il Notaio Magnani Dr. Alberto di Ferrara, in possesso di requisiti necessari;

- VISTO il preventivo di spesa del suddetto Notaio, pervenuto in data 24/06/2011 al Prot. n. 7906, che indica in presunti complessivi Euro 6.000,00, la somma a lui dovuta, comprensiva di onorario, bolli, spese accessorie e tassa sul Registro;

- RITENUTO di impegnare la somma presunta di Euro 6.000,00, al Cap. 2071 – Int. 2080101, in conto dell'impegno n. 522/1994;

- RICHIAMATA la Deliberazione N. 166 del 30/12/2010 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2011;

- VISTE le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

1) Di incaricare il Notaio Magnani Dr. Alberto di Ferrara per la stipula dell'atto di cessione dei terreni ubicati in Vigarano Mainarda a seguito dei lavori di costruzione di pista ciclabile collegante la zona "Ristorante Elsa" e la zona "Salumificio Magnoni".

1) Di dare atto che la spesa complessiva presunta di Euro 6.000,00, è finanziata come previsto in narrativa.

Lì, 14 Luglio 2011

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Ing. Massimo Chiarelli –

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. _____/_____

lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Messo Comunale

F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addì _____

Il Capo Settore

_____