



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 382 del 19/10/2011

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER AGGIORNAMENTO CATASTALE E PER REDAZIONE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX-CASELLO FERROVIARIO DI BORGO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **PREMESSO CHE** con Determina n. 346 del 21/09/2011 si disponeva l'alienazione, mediante asta pubblica, del seguente immobile di proprietà comunale:
 - EX-CASELLO FERROVIARIO, Via Frattina, 1 – Borgo;
- **CHE** a partire dal 01/07/2009, è necessario l'Attestato di Certificazione Energetica per gli atti notarili di compravendita per ogni immobile, ai sensi del D. Lgs.vo n. 115/2008 e della Delibera dell'Assemblea Legislativa Regione Emilia-Romagna n. 156/08;
- **CHE**, dopo una verifica presso l'Agenzia del Territorio, si rende necessario un aggiornamento catastale, ed in particolare:
 - tipo mappale di modesta entità finalizzato alla rettifica della sagoma del fabbricato, attualmente inserita in mappa al Catasto Terreni;
 - aggiornamento al Catasto Fabbricati delle planimetrie;
- **CIO' PREMESSO**, vista l'assenza all'interno dell'Ente, di struttura organizzativa e di professionalità in grado di provvedere a tale adempimento;
- **RILEVATO** che all'art. 3 – comma 2° - del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, è ammesso il ricorso all'acquisizione in economia per i servizi tecnici professionali e che il comma 3° dell'art. 7 dello stesso Regolamento prevede il ricorso ad un solo operatore, nel caso di servizi di importo inferiore ad Euro 20.000,00;
- **RITENUTO** di individuare nel Geom. Luca Cavallari di Ferrara, il professionista idoneo per la sua specializzazione e la capacità professionale, ed essendo lo stesso inserito nell'elenco comunale dei professionisti;
- **CONSIDERATO** che il Geom. Luca Cavallari ha espresso la disponibilità ad espletare l'incarico sia per l'aggiornamento catastale, che per la redazione dell'attestato, per un compenso di Euro 2.831,40 I.V.A. e CNPAIA comprese, somma ritenuta congrua per il Comune;

- **ATTESO** che la spesa per l'incarico è finanziata al Cap. 910 – Int. 1090103, del corrente Bilancio, avente la disponibilità sufficiente;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione N. 166 del 30/12/2010 con la quale la Giunta comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs.vo n. 267/2000, i capitoli di spesa del Bilancio 2011;
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

1. Di affidare, al Geom. Luca Cavallari di Ferrara, l'incarico per l'aggiornamento catastale e per la redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica del seguente immobile comunale, in fase di alienazione:
 - EX-CASELLO FERROVIARIO di Borgo;
2. Di stabilire che l'incarico dovrà svolgersi in accordo con le direttive del Responsabile del Procedimento.
3. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 2.831,40 è finanziata con le modalità specificate in narrativa.
4. Di dare atto che il professionista incaricato dovrà assumere, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 – Legge n. 136/2010 e s.m.i. (CODICE CIG: Z9C01ED895).

Lì, 19 Ottobre 2011

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Ing. Massimo Chiarelli)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. _____/_____

lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addì _____

Il Capo Settore
