



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 228 del 09/07/2012

OGGETTO: INCARICO PER LA STIPULA NOTARILE PER LA LA COSTITUZIONE, A TITOLO GRATUITO, DI SERVITU' NECESSARIA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN VIA RONDONA, A VIGARANO PIEVE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- **CHE** con Delibera G.C. n. 99 del 23/09/2010 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di Euro 5.260.000,00;

- **CHE**, l'opera suddetta, comprendente anche la progettazione definitiva ed esecutiva, viene finanziata dalla Ditta aggiudicataria con il sistema del leasing finanziario, per una durata di anni 20;

- **CHE** dopo l'esperimento della gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 83 D. Lgs.vo n. 163/2006, i lavori sono stati aggiudicati, in forma definitiva, al R.T.I. composto dalla ditta C.P.L. Concordia Soc. Coop. di Concordia sulla Secchia (MO) (Mandataria) e la Società ING Lease (Italia) S.p.A. di Brescia (Mandante);

- **CHE** il terreno occorrente alla realizzazione dei lavori è censito al Catasto Terreni del Comune di Vigarano Mainarda **in parte al Foglio 18** con il mapp. 390, ed **in parte al Foglio 22** con il mapp. 60e così per la superficie complessiva di Ha. 2.27.33 - R.D. € 252,54 - R.A. € 122,16, ed è stato acquisito con trattativa bonaria dalla Ditta proprietaria Sig.ra Lodi Bertoni Stefania, per un importo di Euro 227.000,00 (duecentoventisettemila), con atto notarile Rep. n. 35756/16313 del 28/10/2011;

- **CHE** in data 04/05/2012 sono stati sottoscritti il Contratto di Locazione Finanziaria ed il Contratto d'Appalto, rispettivamente al n. 5328 ed al n. 5329 di Rep;

- **CHE** l'art. 65 del D.L. 24/01/2012, n. 1, come convertito con modificazioni dalla legge n. 27 del 24/03/2012, prevede in via generale l'impossibilità di accedere agli incentivi statali di cui al D. Lgs.vo n. 28/2011 per gli impianti solari fotovoltaici con moduli collocati a terra in aree agricole;

- **CHE**, a mente della stessa disposizione legislativa, il predetto divieto non opera per gli impianti fotovoltaici collocati a terra in aree agricole per i quali sia stato conseguito il titolo abilitativo, come nel caso in oggetto, entro la data del 25/03/2012, data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui ai commi 4 e 5

dell'art. 10 del D. Lgs.vo n. 28/2011;

- **CHE** il comma 4 del citato art. 10 stabilisce che l'accesso agli incentivi statali sia subordinato, fra l'altro, alla condizione che "non sia destinato all'installazione degli impianti più del 10 (dieci) per cento della superficie del terreno agricolo nella disponibilità del proponente";

- **CHE** il GSE, con il provvedimento in data 20/12/2011 portante "Regole applicative per il riconoscimento delle tariffe incentivanti previste dal D.M. 05/05/2011 (quarto conto energia per il fotovoltaico), ha stabilito che la disponibilità dell'area conteggiata (=superficie di terreno agricolo rispetto alla quale viene calcolata l'estensione massima del 10% da destinare all'installazione dell'impianto) deve essere attestata, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso "**di un contratto di servitù stipulato per atto pubblico**, con contenuto negativo e obbligo, a carico del proprietario del terreno, di non costruire, o permettere a terzi di costruire, impianti fotovoltaici a terra in tale area per l'intera durata dell'incentivazione";

- **CHE** con nota pervenuta in data 01/03/2012, con Prot. n. 2351, la Sig.ra Stefania Lodi Bertoni, aderendo a conforme richiesta effettuata dal Comune di Vigarano Mainarda con nota Prot. n. 2202 del 27/02/2012, ha comunicato la più ampia disponibilità alla sottoscrizione dell'atto di servitù in argomento senza alcun corrispettivo;

- **CHE** per la definizione della pratica, occorre provvedere alla stipulazione dell'atto sopra citato e che all'interno dell'Ente non è presente una figura professionale in grado di adempiere a tale incombenza;

- **CIO' PREMESSO**, ritenuto di incaricare il Notaio Mestieri Dr. Mauro di Ferrara, in possesso di requisiti necessari e visto il preventivo di spesa, pervenuto in data 15/06/2012 con Prot. n. 7344, dal suddetto Notaio, che indica in complessivi Euro 1.451,70, la somma a lui dovuta;

- **RITENUTO** di impegnare la somma suddetta di Euro 1.451,70, al Cap. 412 – Int. 1010504 del corrente Bilancio;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione N. 165 del 29/12/2011 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2012;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

1. Di incaricare, per i motivi in premessa esposti, il Notaio Mestieri Dr. Mauro di Ferrara per la stipula dell'atto di costituzione, a titolo gratuito, della servitù necessaria alla realizzazione di un impianto fotovoltaico, per la produzione di energia elettrica in Via Rondona, a Vigarano Pieve.
2. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 1.451,70, è finanziata come previsto in narrativa (CODICE CIG: Z1201EA89A).

Lì, 09 Luglio 2012

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Ing. Massimo Chiarelli –

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. _____/_____

lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addì _____

Il Capo Settore
