



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 405 del 10/12/2012

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO FORMATO DA 20 AULE (SENZA PALESTRA) - AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **PREMESSO:**
 - che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio le Scuole primarie di Vigarano Mainarda e Vigarano Pieve hanno subito ingenti danni e sono state dichiarate inagibili;
 - che in conseguenza di ciò il Comune intende realizzare un Nuovo Polo scolastico per le scuole primarie di primo;
- **CONSIDERATO** che per poter rispettare i vincoli di spesa ed il patto di stabilità interno, l'Amministrazione Comunale deve procedere, per l'esecuzione delle opere in argomento, ad una forma contrattuale di partenariato pubblico privato;
- **RILEVATO** che fra le forme attualmente presenti nell'ordinamento giuridico quella che più si avvicina alle esigenze dell'Ente ed appare più coerente con l'attuale scenario di finanza pubblica, è il "Contratto di disponibilità" disciplinato dall'art. 160-ter del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.;
- **DATO ATTO** che tale istituto giuridico prevede la compartecipazione di più soggetti alla realizzazione di infrastrutture di pubblica utilità; tra questi soggetti, oltre alla P.A. come organismo committente e regolatore, i privati, come soggetti realizzatori ma anche garanti della funzionalità delle opere e gli intermediari finanziari, come soggetti agevolatori, in grado di individuare ed accompagnare le opere e soprattutto le imprese meritevoli di fiducia;
- **CONSIDERATO** che nel contratto di disponibilità i rischi di progettazione, esecuzione e gestione tecnica dell'opera, nel corso del periodo di disponibilità, ricadono in capo al soggetto privato affidatario del contratto;
- **PRESO ATTO** che la gara, ad evidenza pubblica, viene svolta sulla base dello studio di fattibilità e del capitolato prestazionale, predisposti dall'Amministrazione aggiudicante, che indica nel dettaglio le caratteristiche tecniche e funzionali che deve assicurare l'opera, l'aggiudicazione avverrà previa valutazione dei progetti preliminari presentati;

- **RILEVATO** che una volta aggiudicato il contratto, l'impresa affidataria deve predisporre la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, acquisire i nulla-osta e gli atti di assenso comunque denominati e costruire l'opera nel rispetto degli atti di gara e del contratto;
- **DATO ATTO** che, come criterio di aggiudicazione si dovrà adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e fra gli elementi di valutazione, attraverso cui procedere alla selezione del partener privato, rientrano certamente il prezzo, la qualità, il pregio tecnico, le caratteristiche estetiche e funzionali, le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera, il costo di utilizzazione e manutenzione, l'assistenza tecnica ed il termine di consegna dell'opera.
- **CONSIDERATO** che le Aziende locali potranno partecipare alla gara, avendone i requisiti, ma non potranno avere dei titoli preferenziali rispetto ad altre ditte;
- **CIO' PREMESSO**, vista la necessità di rivolgersi ad un professionista idoneo per la redazione dello Studio di fattibilità dei lavori in argomento;
- **RILEVATO** che all'art. 4, comma 2, lettera m-bis) del D.L. n. 70 del 13/05/2011, come convertito con legge 12/07/2011, n. 106, ha modificato il comma 11 dell'art. 125 del Codice, innalzando il limite dell'importo consentito per affidamento diretto in economia di servizi e forniture da 20.000,00 Euro a 40.000,00 Euro;
- **RITENUTO** di individuare il professionista da incaricare nell'Arch. Guido Zigola di Ferrara, per la sua specializzazione e la capacità professionale;
- **CONSIDERATO**, che l'Arch. Guido Zigola ha espresso, la disponibilità ad espletare l'incarico di coordinatore per la sicurezza, redigendo i relativi elaborati per un compenso di Euro 39.000,00 + IVA e CNPAIA, somma ritenuta congrua per il Comune;
- **ATTESO**, che la spesa complessiva di Euro 49.077,60 (IVA e CNPAIA comprese) per l'incarico sarà finanziata, al Cap. 311 – Int. 1010603 in conto dell'impegno n. 441/2012;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione n. 165 del 29/12/2011 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D.Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli del Bilancio 2012;
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia,

DETERMINA

1. Di affidare, all'Arch. Guido Zigola di Ferrara, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori in argomento.
2. Di stabilire che l'incarico dovrà svolgersi secondo le norme inserite nell'allegato disciplinare d'incarico, che si approva.
3. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 49.077,60, IVA e CNPAIA comprese), sarà finanziata, al Cap. 311 – Int. 1010603 in conto dell'impegno n. 441/2012.
4. Di dare atto che il professionista incaricato dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 – Legge n. 136/2010 e s.m.i.. (Codice CIG: **ZC707D5783**).

Lì, 10 Dicembre 2012

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- *Ing. Massimo Chiarelli* -

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. _____/_____

lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addì _____

Il Capo Settore
