



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 298 del 10/09/2013

OGGETTO: INCARICO PER STIPULA NOTARILE ATTI DI ACQUISIZIONE DELL'AREA, OCCORRENTE ALLA REALIZZAZIONE DELLA: "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA'".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- **CHE** con Delibere n. 119 del 14/12/2012 e n. 34 del 19/03/2013 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di fattibilità dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Guido Zigola di Ferrara, appositamente incaricato con Determina n. 405/2012, dell'importo complessivo di Euro 4.920.524,00;
- **CHE**, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere alla realizzazione dell'opera con una forma contrattuale di partenariato pubblico-privato, individuando nel "Contratto di disponibilità" disciplinato dall'art. 160-ter del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i., la forma giuridica che più si avvicina alle esigenze dell'Ente;
- **CHE** tale tipo di contratto prevede la progettazione, la costruzione e la messa a disposizione dell'edificio a favore del Comune e la gara, ad evidenza pubblica, viene svolta sulla base dello studio di fattibilità e del Capitolato prestazionale;
- **CHE** con Determina N. 147 del 06/05/2013 si stabiliva di provvedere all'appalto dell'opera in oggetto, mediante procedura aperta con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.vo n. 163/2006;
- **CHE** con Determina n. 289 del 27/08/2013 i lavori in argomento sono stati aggiudicati in modo definitivo, per l'importo netto complessivo di Euro 5.577.147,00, oltre I.V.A. (Euro 185.904,90/anno per 30 anni), a seguito del ribasso del 7,51%, sul canone, alla Ditta SELI Manutenzioni Generali s.r.l. di Monza, in avvalimento con SAMICO B.R.V. CALOR s.r.l. di Verderio Inferiore (LC), con un R.T.I. di Progettisti composto da:
 - Consorzio Rete di Genova (Mandataria);
 - Ing. Guido Viel di Revine Lago (TV) (Mandante);
 - Ing. Luca Sani di Firenze (Mandante);
 - Ing. Stefano Rota di Bagnolo Mella (BS) (Mandante).

- **CHE** con Delibera C.C. n. 5/2013 e successiva Delibera C.C. n. 14/2013 di modifica, si è stabilito di acquisire, con trattativa bonaria, il terreno occorrente ai lavori in oggetto, dalla Ditta proprietaria Sig.ra Lodi Bertoni Stefania, per l'importo complessivo di Euro 254.970,00;
- **CHE** per la definizione delle pratiche, occorre provvedere alla stipulazione dell'atto di acquisto dell'area e che all'interno dell'Ente non è presente una struttura organizzata e di professionalità in grado di adempiere a tale incombenza;
- **CIO' PREMESSO**, ritenuto di incaricare il Notaio Forte Dr. Alberto di Cento (Fe), in possesso di requisiti necessari;
- **VISTO** il preventivo di spesa, richiesto con nota del 16/07/2013 e pervenuto in data 04/09/2013 con Prot. n. 12704, del suddetto Notaio, che indica in complessivi Euro 5.873,00, la somma a lui dovuta;
- **RILEVATO** che con Delibera C.C. n. 69 del 28/12/2006 e successive modifiche C.C. n. 28 del 28/05/2007 e C.C. n. 30 del 29/04/2013, veniva approvato il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, ex – art. 125 D.Lgs.vo n. 163/2006;
- **CHE** all'art. 3 – comma 2° - del suddetto Regolamento è ammesso il ricorso all'acquisizione in economia per i servizi tecnici professionali;
- **CHE** il comma 3° dell'art. 7 del Regolamento in argomento, prevede il ricorso ad un solo operatore, nel caso di servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00;
- **RILEVATO** che sono in corso le verifiche in ordine ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dal Notaio sopracitato e si stanno acquisendo le relative certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge;
- **ATTESO** che la spesa complessiva di Euro 5.873,00 è finanziata come segue:
 - per € 5.013,31, al Cap. 311 – Int. 1010603, in conto dell'impegno n. 312/2013;
 - per € 859,69, al Cap. 310 – Int. 1010603, in conto dell'impegno n. 311/2013;
- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione n. 138 del 28/12/2012 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzione e responsabilità di cui all'art. 107 del D. Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli del Bilancio 2013;
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

1. Di incaricare, per i motivi in premessa esposti, il Notaio Forte Dr. Alberto di Cento (Fe) per la stipula dell'atto di acquisto del terreno necessario alla realizzazione dei lavori in oggetto, per complessivi Euro 5.873,00;
2. Di stabilire che l'incarico dovrà svolgersi secondo le norme inserite nell'allegato disciplinare d'incarico, che si approva.
3. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 5.873,00, è finanziata come previsto in narrativa.

4. Di dare atto che il professionista incaricato dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 – Legge n. 136/2010 e s.m.i.. (Codice CIG: **ZE20B6B272**).
5. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

lì, 10 Settembre 2013

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- Arch. Elena Melloni -

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. _____/_____

lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addì _____

Il Capo Settore
