



Via Ludovico Ariosto, 2 int. 4 – 44121 Ferrara (FE)

Tel: +39.0532.478321 – fmproject@fm-project.eu

STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE:

Impianti tecnologici

Antincendio

Sicurezza

Strutture

Diagnosi e Certificazione Energetica

Direzione Lavori

FM Project nasce dall'esperienza dell'Ingegnere Massimiliano Finotti ed il Perito Mauro Malanchini. Due professionisti che dal 2005 sono uniti nella comune collaborazione con lo studio S.TE.P. snc poi confluito in STEP Engineering srl nel 2012. Hanno acquisito importanti esperienze nella progettazione di impianti idro-termo-sanitari, antincendio e sicurezza, soprattutto nell'edilizia ospedaliera e nel terziario avanzato e nella direzione lavori. Sia in ambito pubblico che nel settore privato. Alcune delle esperienze più significative sono: la realizzazione del nuovo Polo Ospedaliero dell'Ospedale S. Anna di Ferrara; Ospedale Civile Maggiore Borgo Trento - Polo Chirurgico e piastra servizi; Ristrutturazione del complesso demaniale "Caserma Battistini" ex sede della "6° Ore" per destinarla a sede del Nucleo Regionale e Provinciale della Guardia di Finanza di Bologna; New Doha International Airport - Progetto costruttivo impianti termoidraulici della Lounge denominata "QA1" del nuovo aeroporto internazionale di Doha (Qatar).

FM Project grazie alla loro esperienza e tramite la collaborazione di professionisti qualificati possono offrirvi un supporto completo dalla progettazione alla realizzazione delle tue idee.

AMBITO DI INTERVENTO

Progettazione impianti: Climatizzazione invernale ed estiva; Idrico sanitario; Scarichi; Gas combustibili e medicali; Impianti di regolazione e supervisione.

Redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) e Diagnosi Energetiche

Pratiche per detrazioni fiscali per il risparmio energetico

Prevenzione incendi (L. 818/84)

Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

INFORMAZIONI PERSONALI

ING. MASSIMILIANO FINOTTI

- Nato a Ferrara il 19-05-1972
- Progettazione e disegno impianti 2D (Autocad) e 3D (Autodesk Revit)
- Iscritto al n.02755 dell'elenco dei certificatori energetici della Regione Emilia Romagna
- Tecnico Antincendio L. 818/84
- Tecnico della Sicurezza in Cantiere D.Lgs.81/08
- Iscritto al n.1493 all'Ordine Ingegneri della Provincia di Ferrara.



347-1440775



massimiliano.finotti@fm-project.eu

PEC: massimiliano.finotti@ingpec.eu

PER. IND. MAURO MALANCHINI

- Nato a Ferrara il 11-04-1977
- Progettazione e disegno impianti 2D (Autocad) e 3D (Autocad MEP; Autodesk Revit)
- Iscritto al n. 01182 dell'elenco dei certificatori energetici della Regione Emilia Romagna
- Iscritto al n.602 del Collegio dei Periti Industriali di Ferrara.



347-8717146



mauro.malanchini@fm-project.eu

PEC: mauro.malanchini@pec.eppi.it

REFERENZE

Committente: UNESCO

progetto "GEO4CIVHIC" per nuovo sistema di climatizzazione a sonde geotermiche presso la Porta degli Angeli - Ferrara



Committente: COMUNE GAGGIO MONTANO (BO)

progetto per l'intervento di efficientamento energetico, miglioramento sismico e riqualificazione della Sede Municipale.

Committente: POLICLINICO DI MODENA

Direzione operativa impianti meccanici per la realizzazione del nuovo fabbricato ospedaliero destinato ad ospitare le attività afferenti al Dipartimento Materno Infantile del Policlinico di Modena.



Committente:

Provveditorato OOPP Emilia Romagna Lombardia

Intervento di riqualificazione energetica presso l'Osservatorio Astronomico di Medicina (BO).



Committente: CISAF SRL

progetto per il nuovo impianto antincendio all'interno dello stabilimento di Occhiobello (RO)

Committente: COMUNE MODENA

Intervento Ducato Estense-
Riqualificazione del Complesso
edilizio Palazzo dei Musei-Ex
Ospedale Estense-Direzione lavori
impianti e progettazione sale secondo
piano – Modena



Committente: VERTIV Spa

Intervento su impianto di raffreddamento su alcuni
reparti dello stabilimento FCA VM Motori – Cento
(FE)

Intervento su impianto di raffreddamento nuovo datacenter dello stabilimento FAAC – Bologna



Committente: IQT Consulting

Collaudi impianti antincendio presso la sede ITALGAS– Roma

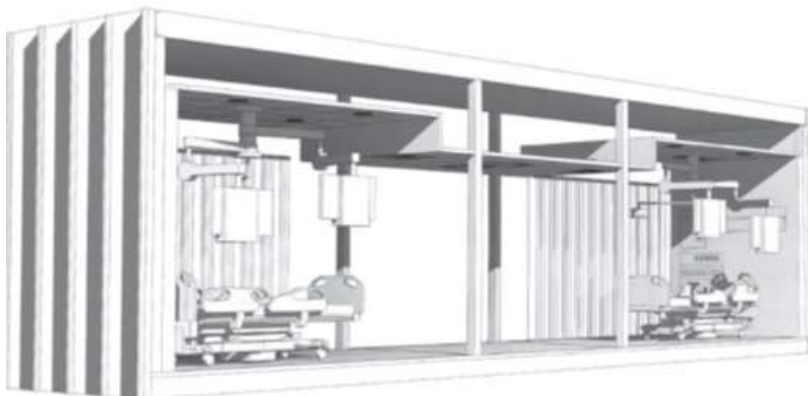


Committente: Comune di Cento (FE)

Progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per l'intervento di ristrutturazione edile ed impiantistica della ex casa del custode e locali limitrofi, scuola "Il Guercino"– Cento (FE)

UNITA' OPERATIVA DI TERAPIA INTENSIVA MODULARE

Progettazione, impianti termomeccanici per unità di terapia intensiva modulare per emergenza Covid 19– Gruppo: Idrotermica Spa, Manni Group, Stylcasa, Isopan



Committente: AUSL BOLOGNA

Collaudo impianti termomeccanici del nuovo REPARTO COVID (Terapia intensiva) dell'Ospedale S.Orsola di Bologna



Committente: Patrimonio Copparo (FE)

Progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per la riqualificazione energetica ed adeguamento antincendio della piscina Comunale di Copparo– Copparo (FE)



Committente: ASP

Coordinamento per la sicurezza relativo agli interventi post sisma casa di riposo ASP, Via Ripagrande – Ferrara

Committente: SER.GE.CO.S.r.l.

Redazione Attestato di Prestazione Energetica
Poliambulatorio "Città di Ferrara" – Ferrara



Committente: Azienda AUSL Ferrara

Redazione progetto antincendio, SCIA, dichiarazione di rispondenza impianti per adeguamento dell'Ospedale Mazzolani-Vandini di Argenta alla regola tecnica di prevenzione incendi

Committente:

Comune di Formignana (FE)

Collaudo impianto fotovoltaico presso le scuole Comunali



Committente: Patrimonio Copparo (FE)

Progettazione esecutiva per adeguamento impianti edifici Comunali di Copparo (FE) – Villa Zardi e Complesso Sipro

Committente:

Comune di Formignana (FE)

Nuova Centrale Termica ed impianto solare per gli spogliatoi del campo sportivo di Formignana



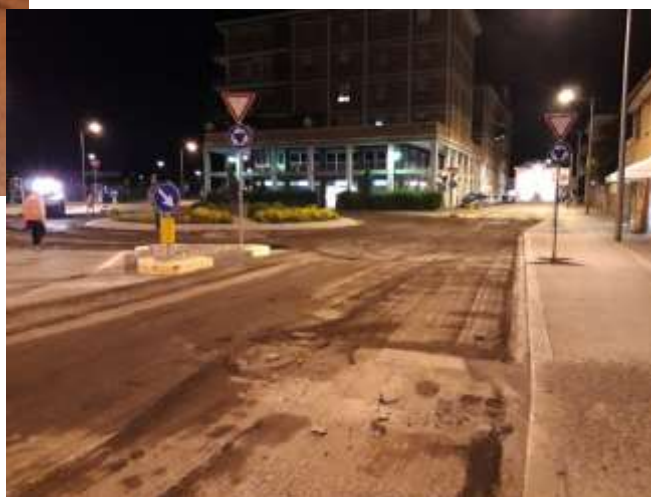
Committente: Comune di Ferrara

Progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza per la riqualificazione impianti di climatizzazione uffici della Pubblica Istruzione presso Santa Maria della Consolazione - Ferrara



Committente: Comune di Ferrara

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'asfaltatura di strade all'interno della città di Ferrara





Committente: Azienda USL di Ferrara

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza di alcuni edifici all'interno dell'Ospedale S. Anna di Ferrara

Hera - In collaborazione con S.TE.P Snc

Progetto definitivo-esecutivo impianti termomeccanici del nuovo termovalorizzatore rifiuti a Forlì



Regione Calabria - In collaborazione con S.TE.P Snc

Progetto definitivo-esecutivo impianti termomeccanici del nuovo palazzo sede della Regione Calabria





Committente: SU.FE. .S.r.l.

Redazione Attestato di Prestazione
Ferrara Day Surgery - Ferrara

AUSL Ferrara - In collaborazione con S.TE.P Snc

Progetto esecutivo ampliamento e ristrutturazione
del presidio socio-sanitario di Portomaggiore per la
realizzazione della CASA DELLA SALUTE –
Appalto integrato



**AUSL Bologna - In collaborazione con STEP
Engineering Srl**

Appalto multiservizi – Interventi successivi alla
riparazione e rinforzo strutturale del polo
sanitario di Crevalcore – Impianti meccanici ed
elettrici e speciali – Progettazione Esecutiva

AUSL Bologna

**In collaborazione con STEP
Engineering Srl**

Realizzazione di una struttura
sanitaria territoriale denominata “Casa
della Salute Navile” in Bologna –
Impianti meccanici, elettrici e speciali
- Progettazione Preliminare, Definitiva
ed Esecutiva



AEC Costruzioni***In collaborazione con STEP Engineering Srl***

Comune di Suzzara - Appalto integrato per la realizzazione di nuovi spazi scolastici in via Iotti – Progetto Esecutivo 1° e 2° Lotto

***Fondazione Golinelli - In collaborazione con STEP Engineering Srl***

Nuovo Centro "Arti e Scienze" della Fondazione Golinelli Via Paolo Nanni Costa, 14 - Bologna - Progetto Definitivo, Esecutivo Impianti Termoidraulici

ELENCO DEI PRINCIPALI CLIENTI

Enti Pubblici

- Comune di Modena;
- Comune di Ferrara;
- Comune di Copparo (FE);
- Comune di Cento (FE);
- Comune di Tresignana (FE);
- Comune di Poggio Renatico (FE);
- Comune di Riva del Po (FE);
- Comune di Fiscaglia (FE);
- ACER Ferrara;
- Patrimonio Copparo (FE);
- AUSL Ferrara;
- AUSL Bologna;
- Università di Bologna-Alma Mater;
- Provveditorato Opere Pubbliche Emilia Romagna-Lombardia;

Privati

- BENETTON GROUP;
- COOP;
- CONAD;
- GEOX;
- SIRAM SPA;
- VERTIV SPA;
- IQT Consulting.

Studi Professionali

- STEP Engineering (FE);
- STIEM (BO);
- Studio AZ (BO);
- MAIN MGT (BO);
- SG Lab srl (BO);
- Diverserighestudio (BO)

ELENCO DEI PRINCIPALI LAVORI EFFETTUATI

1) Committente: MAIN MGT (BO)

Alma mater studiorum Università di Bologna - Opere di manutenzione straordinaria degli impianti meccanici, realizzazione di nuova centrale di pompaggio e predisposizione dorsali di collegamento a linea esistente in Via Tolara di sopra N. 50/58-Ozzano dell'Emilia (BO) Progetti definitivo ed esecutivo impianti termoidraulici – Luglio/settembre 2021

2) Committente: SG Lab srl (BO)

Parco Nazionale dell'Asinara - Recupero dell'ex diramazione carceraria di Campo Perdu sull'isola dell'Asinara – Progetto definitivo impianti termoidraulici – Giugno 2021

3) Committente: STIEM ENGINEERING

Azienda USL Bologna - Padiglione n. 5 Nuove patologie progetto esecutivo - Progetto P/13/2020 - Padiglione 5 - Nuove patologie (Polo trapianti e malattie digestive) - Ristrutturazione e adeguamento funzionale post COVID-19 --Interventi di riqualificazione funzionale-architettonica, strutturale e impiantistico prestazionale del Padiglione 5 - Ala B: Riqualificazione delle degenze dell'Ala B - Intervento ai piani P2, P3 e P4 --Interventi di riqualificazione funzionale - architettonica, strutturale e impiantistico prestazionale afferenti al Padiglione 5 (2° fase). Ala A – Progettazione impianti termomeccanici e gas medicali. - Dicembre 2020

4) Committente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Lombardia – Emilia Romagna - Sede Coordinata di BOLOGNA

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di rifacimento ed efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione a servizio della Stazione Radioastronomica di Medicina- Ferrara. - Giugno 2020

5) Committente: Patrimonio Copparo (FE)

Progettazione definitiva / esecutiva, assistenza alla direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, degli interventi di riqualificazione energetica della piscina comunale - comune di Copparo (FE)- Giugno 2020

6) Committente: Comune di Fiscaglia (FE)

Intervento di riqualificazione del centro sportivo comunale della località Massa Fiscaglia- Ferrara. - Giugno 2020

7) Committente: Vertiv spa

Intervento di climatizzazione presso sala CED della logistica FAAC - Bologna. - Aprile 2020

Intervento sull'impianto di raffrescamento dello stabilimento FCA VM Motori Cento (FE)

8) Committente: STIEM ENGINEERING

Azienda USL Bologna - Policlinico di Sant'Orsola – Padiglione n.5 Nuove patologie Ala A – Riqualificazione funzionale-architettonica, strutturale e impiantistico- prestazionale afferenti al padiglione 5 (seconda fase) – Progettazione impianti termomeccanici e gas medicali.

Marzo-Aprile 2020

- 9) Committente: Comune di Cento (FE)
Ristrutturazione edile ed impiantistica della Scuola Statale "Il Guercino" - Cento. - Gennaio 2020
- 10) Committente: Comune di Ferrara
Nuovo impianto di climatizzazione degli uffici del Complesso S.M.della Consolazione – Ferrara. – Dicembre 2019
- 11) Committente: Comune di Tresignana (FE)
Interventi progettuali relativi alla promozione dell'active living: valorizzazione di spazi, strutture e impianti sportivi Comunali presso il Comune di Tresignana. – Ottobre 2019
- 12) Committente: Comune di Tresignana (FE)
Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del circolo Artè e tennis club di Tresigallo. – Ottobre 2019
- 13) Committente: Comune di Modena
Riqualificazione del complesso edilizio palazzo dei musei - ex ospedale estense - direzione operativa opere impiantistiche - Settembre 2019
- 14) Committente: UNESCO
Servizi di ingegneria per progetto "GEO4CIVHIC" per nuovo sistema di climatizzazione a sonde geotermiche presso la Porta degli Angeli - Ferrara. - Giugno 2019
- 15) Committente: Comune di Cento (FE)
Servizi di ingegneria per progettazione Preliminare-Definitiva-Esecutiva e Coordinatore per la sicurezza, per la riparazione con rafforzamento locale del magazzino comunale di Via Farini, 7 di Cento – Progettazione: strutturale, edile ed impiantistica. - Novembre 2018
- 16) Committente: Comune di Copparo (FE)
Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio Teatro De Micheli. - Luglio 2018
- 17) Committente: Comune Poggio Renatico (FE)
Servizi di ingegneria per progettazione Definitiva-Esecutiva e Direzione lavori, della nuova rete acquedottistica a servizio del nuovo archivio di Poggio Renatico (FE) alla regola tecnica di prevenzione incendi – Febbraio 2018
- 18) Committente: Comune di Ferrara
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per lavori di realizzazione nuove pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso in alcune vie della città – Ottobre 2017
- 19) Committente: Studio STEP Engineering (FE)

Redazione progetto antincendio per adeguamento del Castello Lambertini di Poggio Renatico (FE)
alla regola tecnica di prevenzione incendi – Gennaio 2017

20) Committente: Comune di Formignana (FE)

Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di ristrutturazione del municipio
di Formignana (FE) – Luglio 2016

21) Committente: Azienda Ospedaliera-FERRARA

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di somma
urgenza su edifici complesso Ospedaliero S. Anna di Ferrara – Maggio 2016

22) Committente: Azienda USL-FERRARA

Redazione progetto antincendio, SCIA, dichiarazione di rispondenza impianti per adeguamento
dell'Ospedale Mazzolani-Vandini di Argenta alla regola tecnica di prevenzione incendi – Aprile 2016

23) Committente: ASP

Coordinamento per la sicurezza relativo agli interventi post sisma casa di riposo ASP, Via
Ripagrande – Ferrara – Gennaio 2016

24) Committente: Patrimonio Copparo

Progettazione esecutiva per adeguamento impianti edifici Comunali - Marzo 2015

25) Committente: Comune Formignana

Collaudo impianto fotovoltaico Scuole Formignana (FE) - Agosto 2015

26) Committente: COMUNE DI FERRARA

Coordinamento per la sicurezza relativo alla manutenzione straordinaria ai marciapiedi delle
Circoscrizioni nn. 1, 2, 3 e 4 nel Comune di Ferrara – Aprile 2014

27) Committente: COMUNE DI FERRARA

Interventi post-sisma per la scuola di Albarea (FE) – Progettazione strutturale, architettonica, impianti
meccanici, elettrici, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza) – Febbraio 2014

28) Committente: COMUNE DI FERRARA

Interventi post-sisma per la scuola di Focomorto (FE) – Progettazione strutturale, architettonica, impianti meccanici, elettrici, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza – Febbraio 2014

29) Committente: COMUNE DI FERRARA

Interventi post-sisma per la Circonscrizione di Gaibanella (FE) – Progettazione strutturale, architettonica, impianti meccanici, elettrici, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza – Febbraio 2014

30) Committente: COMUNE DI FORMIGNANA

Nuova Centrale Termica ed impianto solare per gli spogliatoi del campo sportivo di Formignana – Ottobre 2013

31) Committente: COMUNE DI PORTOMAGGIORE

Direzione Operativa relativa alla costruzione della nuova scuola “Falcone-Borsellino” di Portomaggiore (FE) – Gennaio 2012

32) Committente: COMUNE DI FERRARA

Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza relativa all'ampliamento del canile comunale di Ferrara – Ottobre 2011

33) Committente: COMUNE DI FERRARA

Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza della ristrutturazione della scuola media M. M. Boiardo di Ferrara e nuova centrale antincendio – Giugno 2010

34) Committente: AZIENDA USL DI FERRARA

Progettazione esecutiva dell'ampliamento dell'RSA “il faro” di Codigoro – Novembre 2010

35) Committente: FERRARA FIERE CONGRESSI

Redazione degli Attestati di Prestazione Energetica dei padiglioni fieristici dopo gli interventi di adeguamento sismico e di sostituzione dei tamponamenti esterni.

Periodo 2018

36) Committente S.A.I. Impianti Srl

Marionnaud Parfumeries Italia Srl - Progetto con opere interne di adeguamento locali. Sostituzione dell'impianto termico di climatizzazione Estiva ed Invernale - Progetto impianto e redazione ex Legge 10/91

Lavori effettuati in collaborazione con STUDIO STEP:

37) Committente: COMUNE DI FERRARA

Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori degli impianti relativi ai lavori di restauro generale di Casa Minerbi.- Ferrara

Periodo 2010 - 2012

38) Committente: SERVIZI TECNICI SITIE Srl - Ferrara

New Doha International Airport – QA1 First Class Lounge - Progetto costruttivo impianti termoidraulici della Lounge denominata “QA1” del nuovo aeroporto internazionale di Doha (Qatar).

Periodo 2013

39) Committente: COMUNE DI RAVENNA

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori, relativa alla parziale ristrutturazione della Biblioteca Classense, Via Baccarini – Ravenna, per adeguamento funzionale e normativo – 1° stralcio

Periodo 1999-2001

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori, relativa alla parziale ristrutturazione della Biblioteca Classense – Via Baccarini – Ravenna, per adeguamento funzionale e normativo – 2° Stralcio – 1° lotto.

Periodo 2004-2005

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori, relativa alla parziale ristrutturazione della Biblioteca Classense – Via Baccarini – Ravenna, per adeguamento funzionale e normativo – 2° Stralcio – 2° lotto “A”.

Periodo 2007-2008

- Aggiornamento progetto 3° stralcio Biblioteca Classense

Periodo 2013

40) Committente: Regione Futura Srl - Bologna

Progettazione degli Impianti Elettrici e Meccanici per gli Uffici Regione Calabria in Germaneto (CZ)

Periodo 2006-2011

41) Committente: COOP. COSTRUZIONI – Bologna

Pratica CPI, ai sensi del Nuovo regolamento in materia di prevenzione incendi DPR 1-8-2011 n° 151, relativamente ai lavori di realizzazione della “SCUOLA ELEMENTARE DRUSIANI” nel Comune di BOLOGNA

42) Committente: Ministero Infrastrutture - Bologna

Predisposizione ulteriore documentazione per la presentazione della SCIA relativa ad attività soggette a parere dei VV.F. per lavori di ristrutturazione del complesso demaniale "Ex Caserma Battistini" – Bologna

43) Committente Regione Campania

Collegamento su ferro tra le ferrovie cumana e Circumflegrea a servizio della città universitaria di Monte Sant' Angelo - PROGETTO ESECUTIVO Tratta Soccavo - Monte Sant' Angelo - Parco San Paolo da inizio tratta alla progr. 2249.37 – Progetto costruttivo impianti HVAC, antincendio e idrico sanitario per impresa costruttrice.

Periodo 2017-2018

44) Committente Ferrari S.p.A.

Ampliamento banchi motore e completamento nuova GeS Ferrari - Progetto costruttivo impianti HVAC, antincendio e idrico sanitario per impresa costruttrice.

Periodo 2017-2018

45) Committente Fondazione Golinelli

Nuovo Centro "Arti e Scienze" della Fondazione Golinelli Via Paolo Nanni Costa, 14 - Bologna - Progetto Definitivo, Esecutivo Impianti Termoidraulici

Periodo 2016-2017

46) Committente AEC Costruzioni

Comune di Suzzara - Appalto integrato per la realizzazione di nuovi spazi scolastici in via lotti – Progetto Esecutivo 1° e 2° Lotto Impianti Termoidraulici

Periodo 2015-2016

47) Committente Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

Realizzazione polo odontoiatrico presso Casa della Salute di Ferrara, Corso Giovecca, 203 - Progetto Esecutivo Impianti Termoidraulici

Periodo 2016

48) Committente: COMUNE DI FERRARA

Chiesa di Santa Maria della Consolazione – Riparazione e miglioramento strutturale post sisma - Progetto Esecutivo Impianti Termoidraulici

Periodo 2015

49) Committente TITAN Italia Spa1

Ricostruzione post sisma ed ampliamento capannone "Ex Gommato" - Progetto Esecutivo Impianti Termoidraulici

Periodo 2014-2015

50) Committente SER.GE.CO. Srl – Poliamulatorio "Città di Ferrara"

Nuova di costruzione di fabbricato ad uso Poliamulatorio" - Progetto Definitivo Impianti Termoidraulici

Periodo 2015

51) Committente AUSL Bologna

Realizzazione di una struttura sanitaria territoriale denominata “Casa della Salute Navile” in Bologna
– Impianti meccanici, elettrici e speciali - Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva Impianti Termoidraulici

Periodo 2014

52) Committente AUSL Bologna

Polo sanitario di Pieve di Cento (BO) - Via L. Campanini, 4 - Interventi di riparazione con rafforzamento locale della parte storica attualmente inagibile - secondo stralcio - Progetto Esecutivo Impianti Termoidraulici

Periodo 2013-2014

53) Committente AUSL Bologna

Appalto multiservizi – Interventi successivi alla riparazione e rinforzo strutturale del polo sanitario di Crevalcore – Impianti meccanici – Progettazione Esecutiva

Periodo 2013-2014

54) Committente Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

Progetto esecutivo ampliamento e ristrutturazione del presidio socio-sanitario di Portomaggiore per la realizzazione della CASA DELLA SALUTE – Appalto integrato - Progetto Esecutivo Impianti Termoidraulici

Periodo 2012

55) Committente: AZIENDA USL DI BOLOGNA

Progettazione esecutiva della ristrutturazione spazi per ostetricia ed endoscopia dell'Ospedale di Bentivoglio (BO)

56) Committente: AZIENDA USL DI BOLOGNA

Progettazione esecutiva dell'ampliamento del pronto soccorso generale dell'Ospedale Maggiore di Bologna