



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 183 del 29/03/2018

OGGETTO: INCARICO PER L'ESECUZIONE DELLA SIMULAZIONE TERMICA IN REGIME DINAMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA MARGHERITA HACK 4, VIGARANO MAINARDA. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) x anni 30;

- **CHE** con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);

- **CHE:**

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- **CIO' PREMESSO**, rilevato che l'edificio scolastico non ha ancora il collaudo tecnico-amministrativo, poiché dal momento della consegna anticipata della parte di immobile adibito a Scuola Primaria, vi è stato un problema di comfort ambientale, che preclude la possibilità di concludere il collaudo, a causa della mancata rispondenza alle prestazioni proposte in sede progettuale;

- **CONSIDERATO** che, durante l'incontro svoltosi presso la Sede Municipale in data 23/02/2018 alla presenza della Ditta Vigarano 1444 s.r.l., dei Progettisti, dell'Amministrazione Comunale e del Collaudatore si è deciso di procedere ad una simulazione termica in regime dinamico, al fine di comprendere il comportamento dell'edificio per una successiva valutazione di soluzioni adeguate e coerenti con la filosofia del progetto, che possano risolvere i problemi di comfort termico dell'edificio; si è inoltre concordato che la spesa necessaria per le verifiche sarà anticipata dal

Comune e successivamente decurtata dal canone di disponibilità dovuto alla Ditta Vigarano 1444 s.r.l., proprietaria e costruttrice dell'immobile;

- **RILEVATA** l'assenza, all'interno dell'Ente, di professionalità in grado di eseguire tali simulazioni, per cui si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico ad un professionista qualificato;

- **PRESO ATTO:**

- che l'art. 192 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e l'art. 32 del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevedono l'adozione di un'apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- che per gli interventi in oggetto, si può procedere mediante affidamento diretto, a norma di quanto previsto dall'art. 36 – comma 2, lettera a) del D. Lgs.vo n. 50/2016, che stabilisce l'affidamento diretto per aggiudicazioni di importo inferiore ad Euro 40.000,00 o per lavori in amministrazione diretta;

- che l'art. 37, comma 1 (periodo primo) del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- **RICHIAMATE** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della Legge 23/12/1999, n. 488 in materia di acquisto di beni e servizi;

- l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, Legge n. 114/2014, dall'art. 1, commi 495 e 502, Legge n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 1, Legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- **VERIFICATO** che:

- non sono ad oggi attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura di affidamento;

- nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), di cui all'art. 1 della Legge 135/2012 non sono presenti offerte per questo tipo di servizi né sono presenti altre soluzioni della centrale per gli acquisti della Regione Emilia Romagna (Intercent-er);

- **RITENUTO**, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016, alla Società Ecodesign s.r.l. di Scandiano (RE), contattata in fase esplorativa per valutazioni preliminari;

- **VISTO** il preventivo pervenuto in data 02/03/2018 con Prot. n. 3244, con il quale la suddetta Società accetta di svolgere l'incarico richiesto, per un importo netto di Euro 12.000,00, oltre I.V.A. e CNPAIA, con i seguenti adempimenti:

a) Verifica di rispondenza tra progetto ed edificio realizzato;

b) Termografia all'infrarosso del complesso scolastico;

c) Simulazione termica in regime dinamico dell'edificio (energia e potenza);

d) Simulazione in regime termo-igrometrico dell'aria interna e delle condizioni di comfort;

e) Simulazione delle schermature solari e del grado di illuminazione interno;

f) Simulazione degli impianti idronici e aeraulici installati;

g) Spese conglobate.

- **RILEVATO** che sono in corso le verifiche in ordine ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dalla Società e si stanno acquisendo le relative certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge;

- **DATO ATTO** che la spesa complessiva per l'incarico, pari ad Euro 15.225,60 è finanziata alla Missione 1 – Programma 5 – Cap. 412 - Macroaggregato 1030205999, del Bilancio in corso avente la sufficiente disponibilità;

- **DATO ATTO** che:

- le norme che regolano l'espletamento dell'incarico, da parte della Società sopraccitata, sono contenute nell'allegato disciplinare, facente parte integrante del presente atto;
- in merito alla regolarità contributiva della Società affidataria, è stato acquisito apposito certificato DURC on-line;
- il pagamento verrà effettuato secondo quanto stabilito nel disciplinare d'incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: ZA422FB2D8;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

- **VISTO** l'art. 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs.vo n. 118/2011;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione N. 129 del 21/12/2017 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2018;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1) Di affidare, per i motivi esposti in narrativa, alla Società Ecodesign s.r.l. di Scandiano (RE), l'incarico per la simulazione termica in regime dinamico nel complesso scolastico sito in Via Margherita Hack, a Vigarano Mainarda, per un importo netto di Euro 12.000,00, oltre I.V.A. e CNPAIA.

2) Di finanziare la somma complessiva necessaria pari ad Euro 15.225,60 alla Missione 1 – Programma 5 – Cap. 412 - Macroaggregato 1030205999, del Bilancio in corso avente la sufficiente disponibilità.

3) Di dare atto che tale spesa sarà decurtata dal prossimo canone di disponibilità dovuto alla Ditta Vigarano 1444 s.r.l., ai sensi del contratto n. 5353 di Rep. del 02/05/2014.

4) Di approvare l'allegato Disciplinare (esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella Allegato B, al D.P.R. n. 642/72) facente parte integrante del presente atto, con le norme regolanti l'espletamento dell'incarico.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è eseguire la simulazione termica in regime dinamico, al fine di comprendere il comportamento dell'edificio, per poi valutare soluzioni adeguate e coerenti con la filosofia del progetto che possano risolvere i problemi di comfort termico dell'edificio;
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione dell'allegato disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata;
- il pagamento verrà effettuato secondo quanto stabilito nel disciplinare d'incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- il contraente è stato scelto a norma dell'art. 36 - comma 2, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016.

6) Di dare atto che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito certificato DURC on-line;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: ZA422FB2D8;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

7) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 30/12/2018.

Lì, 29/03/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Masetti Mirella)

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- **RICHIAMATA** la proposta di determinazione del Servizio Lavori Pubblici suesposta e ritenuta meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione sopraripportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

Lì, 29/03/2018

per IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Geom. Miller Giovannini)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. _____/_____

lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Angela Caselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addì _____

Il Capo Settore
