

COPIA

DELIBERAZIONE N. 59

del 27/06/2014



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

"PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA'" - APPROVAZIONE VARIANTE MIGLIORATIVA PROPOSTA DALL'AGGIUDICATARIO E RICHIESTA DI VARIANTE SUPPLETIVA PER IL MUSEO C. RAMBALDI.

L'anno duemilaquattordici, addì ventisette del mese di Giugno alle ore 09:30 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Assente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: “PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA’” – APPROVAZIONE VARIANTE MIGLIORATIVA PROPOSTA DALL’AGGIUDICATARIO E RICHIESTA DI VARIANTE SUPPLETIVA PER IL MUSEO C. RAMBALDI.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che con Delibere n. 119 del 14/12/2012 e n. 34 del 19/03/2013 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione di: “Progettazione, costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Vigarano Mainarda del nuovo Polo Scolastico, da destinare a Scuola Primaria”, mediante contratto di disponibilità ai sensi dell’art. 160ter D. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i., dell’importo complessivo di Euro 4.920.524,00;

- **CHE** con Determina n. 289 del 27/08/2013, dopo aver regolarmente esperito l’appalto con procedura aperta, la suddetta opera veniva aggiudicata, in forma definitiva, alla Ditta SELI MANUTENZIONI GENERALI s.r.l. di Monza in Avvalimento con SAMICO B.R.V. CALOR s.r.l. di Verderio Inferiore (LC); con un R.T.I. di Progettisti composto da: Consorzio Rete di Genova (Mandatara), Ing. Guido Viel di Revine Lago (TV) (Mandante), Ing. Luca Sani di Firenze (Mandante), Ing. Stefano Rota di Bagnolo Mella (BS) (Mandante), per il canone annuo di Euro 185.904,90, oltre I.V.A., a seguito del ribasso d’asta del 7,51%, per un totale complessivo di Euro 5.577.147,00, oltre I.V.A., (canone annuale Euro 185.904,90 x anni 30);

- **CHE** con Determina N. 92 del 21/02/2014 è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva;

- **CHE** con Determina N. 167 del 22/04/2014 si è preso atto che, per la realizzazione e gestione dell’opera in argomento, è stata costituita, ai sensi dell’art. 156 D. Lgs.vo n. 163/2006, la Società di Progetto denominata “VIGARANO 1444 s.r.l. Società a Socio Unico”, con sede in Monza ed unico socio la Ditta SELI MANUTENZIONI GENERALI s.r.l.;

- **CHE** in data 02/05/2014, con Rep. n. 5353, è stato sottoscritto il contratto d’appalto fra il Comune di Vigarano Mainarda e la Società “VIGARANO 1444 s.r.l.”;

- **CIO’ PREMESSO**, rilevato che all’art. 9 del suddetto contratto è prevista la facoltà da parte dell’aggiudicatario, di introdurre varianti finalizzate ad una maggiore economicità di costruzione o gestione, nel rispetto del capitolato prestazionale e delle norme e provvedimenti di pubbliche autorità vigenti e sopravvenuti, senza alcun aggravio economico a carico del Comune;

- **VISTA** la nota n. 7057 del 27.05.2014 della Società “VIGARANO 1444 s.r.l.”, nella quale proponeva l’esecuzione di alcune varianti migliorative, rispetto al Progetto preliminare offerto in sede di gara;

- **RILEVATO** che dopo un’approfondita analisi della nota sopra riportata l’ufficio tecnico ha deciso di richiedere integrazioni alle proposte di variante inoltrate dalla Società “VIGARANO 1444 s.r.l.” al fine di valutare che le stesse fossero effettivamente tecnicamente migliorative rispetto a quanto proposto in sede di offerta;

- **VISTO** che con nota prot. 8145 del 19.06.2014 la Ditta sopra riportata ha risposto puntualmente alle richieste inoltrate dall’ufficio tecnico;

- **PRESO ATTO** della nota prot. 8284 del 22.06.2014 con cui il Responsabile dell’ufficio tecnico prende atto che alla luce delle integrazioni ricevute le varianti proposte al Comune rispetto al

progetto originario risultano migliorative e rispondenti al capitolato tecnico prestazionale allegato al bando di gara;

- **PRESO ATTO** che per il progetto del polo scolastico risulta integrato con uno spazio dedicato all'esposizione delle opere del famoso artista Carlo Rambaldi nativo del Comune di Vigarano Mainarda;

- **RITENUTA** di notevole interesse culturale ed educativo anche per i futuri studenti la presenza di tale spazio all'interno del polo scolastico;

- **CONSIDERATO** che le opere che verranno esposte vengono messe a disposizione dalla Fondazione Rambaldi al Comune e che negli ultimi tempi l'Amministrazione comunale è riuscita a reperire nuovo materiale da esporre;

- **VALUTATO** quindi che lo spazio inizialmente previsto per l'esposizione delle opere non risulta più adeguato per allocare tutto il materiale ad oggi a disposizione dell'Amministrazione e che quindi si ritiene necessario prevedere un aumento di superficie dello spazio espositivo sopra citato;

Ad unanimità di voti, resi palesi;

DELIBERA

1) Di approvare la variante al progetto proposto in sede di gara presentata dalla Ditta VIGARANO 1444 s.r.l e di dare mandato al Responsabile dell'ufficio tecnico di formalizzare con tutti gli atti necessari tale approvazione;

2) Che venga formulata dal Responsabile dell'ufficio tecnico alla Ditta VIGARANO 1444 s.r.l la richiesta che venga prevista nel redigendo progetto una modifica al fine di ampliare lo spazio espositivo, e che venga valutata l'incidenza sul canone di tale opera aggiuntiva;

3) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;

4) Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2014/30

Oggetto: "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA'" - APPROVAZIONE VARIANTE MIGLIORATIVA PROPOSTA DALL'AGGIUDICATARIO E RICHIESTA DI VARIANTE SUPPLETIVA PER IL MUSEO C. RAMBALDI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 25/06/2014

Il Capo Settore
ARCH. MELLONI ELENA

DELIBERAZIONE N° 53 DEL 27.6.14



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2014/30

Oggetto: "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA'" - APPROVAZIONE VARIANTE MIGLIORATIVA PROPOSTA DALL'AGGIUDICATARIO E RICHIESTA DI VARIANTE SUPPLETIVA PER IL MUSEO C. RAMBALDI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 25/06/2014

Il Responsabile del Servizio
ARCH. MELLONI ELENA

DELIBERAZIONE N° 59 DEL 27/6/2014



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2014/30

Oggetto: "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA'" - APPROVAZIONE VARIANTE MIGLIORATIVA PROPOSTA DALL'AGGIUDICATARIO E RICHIESTA DI VARIANTE SUPPLETIVA PER IL MUSEO C. RAMBALDI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 26/06/2014

 Il Capo Settore

BARBIERI MARIA



DELIBERAZIONE N° 59 DEL 27.6.14

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FERRANTE MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi 3 LUG. 2014
Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale
Addi 3 LUG. 2014

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione: 3 LUG. 2014
è stata comunicata con elenco n. 8801 del _____ contestualmente alla
pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE