

COPIA

DELIBERAZIONE N. 8

del 05/02/2015

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

N. 137 reg. atti pubblicati

dal 12 FEB, 2015 al 27 FEB, 2015



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

Provincia di FERRARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2015 -  
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.

L'anno duemilaquindici, addì cinque del mese di Febbraio alle ore 12:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Assente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2015 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **DATO ATTO** che è scaduto il contratto d'affitto con i proprietari, Biagini Alessandra e Biagini Michele Marcello, per l'utilizzo di un'area limitrofa al campo sportivo di circa mq. 2.000;
- **ACCERTATO** che l'area di cui trattasi è classificata nel vigente Piano Regolatore Generale come zona G 3 per attrezzature sportive pubbliche e private e che, nelle vicinanze, non sussistono altre aree pubbliche o private vocate a tale uso;
- **VISTE** le difficoltà in cui versano le piccole associazioni sportive dal punto di vista finanziario;
- **RITENUTO** doveroso accollarsi l'onere dell'affitto di detta area;
- **VISTA** la circolare prot.n. 16155 in data 11.06.2014 con cui l'Agenzia del Demanio evidenzia che, per locazioni di nuova stipulazione, le amministrazioni pubbliche possono *discrezionalmente* rivolgersi all'Agenzia del Demanio per la verifica della determinazione della congruità del canone.
- **RITENUTO** pertanto di non inoltrare l'istanza di congruità all'Agenzia del Demanio in quanto trattasi di immobile di piccola estensione, di canone limitato e di breve durata;
- **RILEVATO** inoltre che, ai sensi della legge n.135/2012 sulla *spending review* le amministrazioni comunali hanno l'obbligo di applicare una riduzione del 15% sui contratti oggetto di rinnovo;
- **VISTO** lo schema di contratto d'affitto, che si allega, da cui si evince che la spesa annua ammonta ad Euro  $1.576,50 \times (-15\%) = 1.340,03$ ;
- **VISTO** il voto favorevole espresso nei modi e termini di legge,

**D E L I B E R A**

- 1) Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'affitto d'area sportiva d'allenamento in Vigarano Pieve da stipularsi con i sig. Biagini Alessandra e Biagini Michele Marcello, proprietari dell'area.
- 2) Di autorizzare il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale per la sottoscrizione dell'atto formale.
- 3) Di dare atto l'importo di Euro 1.340,03 trova imputazione al Cap. 1270/10 - Int. 1060305 - del bilancio in corso.
- 4) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 del D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione palese ad esito unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV° comma - del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Rep. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI AFFITTO DI AREA AD USO SPORTIVO**

L'anno duemilaquindici, il giorno ..... del mese di ..... nella sede municipale del Comune di Vigarano Mainarda in Via Municipio, 1 sono presenti:

- i Sigg.ri BIAGINI ALESSANDRA, nata a Vigarano Mainarda (FE) il 08.04.1946 e residente in Ferrara, Via Benvenuto Tisi da Garofalo 35, codice fiscale BGN LSN 46D48 L868G, e BIAGINI MICHELE MARCELLO, nato a Vigarano Mainarda (FE) il 10.11.1950 ed ivi residente in Via Cento 326/2, codice fiscale BGN MHL 50S10 L868S, in qualità di proprietari, di seguito nominati "locatori";
- il COMUNE DI VIGARANO MAINARDA, nella persona dell'arch. Elena Melloni, nata a Cento (FE) il 22.01.1978 domiciliata per la carica in Vigarano Mainarda, Via Municipio 1, C.F. 00289820383, di seguito nominata "affittuario" che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Vigarano Mainarda quale Capo Ufficio Tecnico Comunale.

Tra le parti si conviene il presente contratto di affitto di area ad uso sportivo.

**Art. 1** – I locatori concedono in affitto all'affittuario un'area di circa mq. 2.000 ad uso campo di allenamento della società calcistica di Vigarano Pieve.

**Art. 2** – Detta area è sita nel Comune di Vigarano Mainarda, località Vigarano Pieve, a lato della Via XXV Aprile ed è censita al Catasto Terreni al foglio 13 particella n. 17 (parte), è racchiusa fra la Via XXV Aprile, il campo sportivo di Vigarano Pieve e la tenuta *La Saracca* di proprietà dei locatori, come si evince dall'allegata planimetria catastale.

**Art. 3** – L' affitto avrà la durata annua con decorrenza dal 1.1.2015 e con scadenza al

31.12.2015 prima della scadenza potrà essere rinnovato, previa concorde e manifesta volontà delle parti, nel caso in cui non intervenga rituale di disdetta, da comunicare per iscritto con preavviso di mesi tre.

**Art. 4** – Il canone annuo di affitto viene fissato in Euro 1.340,03 (milletrecentoquaranta/03) da pagarsi in via anticipata entro il mese di febbraio di ciascun anno mediante bonifico bancario sul C/C n. 4451-9 – IBAN: IT14 J061 1513 0000 0000 0004 451 presso la Casa di Risparmio di Cento – Agenzia di Ferrara – Viale Cavour 41.

**Art. 5** – Il canone verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% (settantacinque per cento) nella variazione accertata dall'ISTAT sui prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

**Art. 6** – L'affittuario si impegna a mantenere la destinazione dell'area per campo di allenamento e a non mutare la destinazione, assumendo a proprio carico ogni e qualsiasi spesa per manutenzione, attrezzature e quant'altro necessario all'uso convenuto.

**Art. 7** – Resta inteso che se nel frattempo l'Amministrazione Comunale dovesse provvedere all'acquisto dell'area, il presente contratto dovrà intendersi automaticamente risolto.

**Art. 8** – Le spese di registrazione della presente scrittura privata sono suddivise in parti uguali.

**Art. 9** – Per quanto non disposto nel presente contratto si fa riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

I LOCATORI

Sig.ra Alessandra Biagini

Sig. Michele Marcello Biagini

L'AFFITTUARIO

p. Il Comune Arch. Elena Melloni





**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata  
Proposta N° 2015/3

Oggetto: AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2015 -  
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole       Contrario

Li, 03/02/2015

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA



---

DELIBERAZIONE N° ..... 8 ..... DEL 03.02.15



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata  
Proposta N° 2015/3

Oggetto: AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2015 -  
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

Li, 03/02/2015

Il Capo Settore  
ARCH. MELLONI ELENA

---

DELIBERAZIONE N° 8 DEL 03-02-14



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata  
Proposta N° 2015/3

Oggetto: AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2015 -  
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 03/02/2015

Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER

---

DELIBERAZIONE N° ..... 8 ..... DEL ..... 03-02-15 .....

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MUSCO ANTONINO

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addì 12 FEB. 2015

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addì 12 FEB. 2015

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

---

### ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 8027 del 12 FEB. 2015 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Lì, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE