

COPIA

DELIBERAZIONE N. 48

del 26/05/2015



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - REVISIONE ANNO 2015 -

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di Maggio alle ore 20:30 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – REVISIONE ANNO 2015 –

Visto l'articolo 5 comma 2 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, nel quale prevede che al fine di orientare e semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, sono determinati periodicamente, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale con delibera della Giunta Comunale;

Richiamata la propria delibera n.89 del 23/09/2014 con la quale, tra l'altro, sono stati individuati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2014;

Ritenuto opportuno, sentito l'Ufficio Tecnico Comunale per l'anno 2015 di aumentare del 1,403% (aumento ISTAT) i valori delle aree edificabili come da allegata tabella B, al fine di adeguare gli stessi all'attuale valore di mercato;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

- 1 Di revisionare i valori minimi identificativi di riferimento delle aree fabbricabili come da tabella B allegata, fermo restando che la base imponibile delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, a sensi dell'articolo 5, comma 5 del D.Lgs.vo n. 504/1992 così come specificato nell'articolo 5 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria;
- 2 Di approvare, per le motivazioni premesse, l'allegata tabella B che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, riportante il valore delle aree fabbricabili ubicate sul territorio comunale secondo la ripartizione del P.R.G. tenendo conto l'adeguamento da parte dei contribuenti ai valori di cui alla tabella B allegata non limita il potere accertativi del comune.
- 3 I valori di cui ai precedenti punti non sono vincolanti né per il comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiori agli stessi.
- 4 Di dare atto che a detta deliberazione sarà data la massima pubblicità attraverso l'invio alle Associazioni, ai Caaf ed agli Studi Commerciali operanti nel nostro territorio;
- 5 Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'articolo 49 D.Lgs 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
- 6 Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

DL/cc

TABELLA B - EURO

LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE						A
		D1	D2	D3	D4	E1-E2	R S	
SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'	(Prezzi per MQ. di superficie)							
	2012	24,14	24,14	24,14	24,14	1,27	1,27	49,19
	2013	24,85	24,85	24,85	24,85	1,31	1,31	50,65
	2014	25,14	25,14	25,14	25,14	1,33	1,33	51,25
	2015	25,49	25,49	25,49	25,49	1,35	1,35	51,97



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi
Proposta N° 2015/9

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - REVISIONE ANNO 2015 -

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 20/05/2015

Il Responsabile del Servizio

CROCE CRISTINA

DELIBERAZIONE N° 18 DEL 26.05.15



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi
Proposta N° 2015/9

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - REVISIONE ANNO 2015 -

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 20/05/2015

Il Capo Settore

DROGHETTI/LIA

DELIBERAZIONE N° h8 DEL 26.05.15



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi
Proposta N° 2015/9

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - REVISIONE ANNO 2015 -

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole [] Contrario

.....
.....

Li, 20/05/2015

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

DELIBERAZIONE N° *h8* DEL *26-05-15*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FERRANTE MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addì 09 GIU. 2015

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale
Addì 09 GIU. 2015



Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 8081 del 09 GIU. 2015 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE