

COPIA

DELIBERAZIONE N. 67

del 29/07/2015



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

AFFITTO LOCALI POSTI IN VIGARANO MAINARDA, VIA ARIOSTO, 14, NELLA DISPONIBILITÀ DELLA SOCIETÀ "S.G. ESTENSE S.R.L.", COSTITUITI DA UNA PORZIONE DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di Luglio alle ore 10:20 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Affitto locali posti in Vigarano Mainarda, Via Ariosto, 14, nella disponibilità della Società "S.G. Estense s.r.l.", costituiti da una porzione di immobile ad uso Magazzino-Deposito - Rinnovo contratto di locazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che la Società "S.G. Estense s.r.l." di Mirabello (FE) è detentrica, a mezzo contratto di leasing n. IM49805 stipulato il 30/06/2009 con la Società "Fraerleasing S.p.A.", di un'unità immobiliare posta in Vigarano Mainarda, Via Ariosto, 14, ad uso magazzino e servizi, di complessivi mq. 1044 di superficie utile (lordi mq. 6480, compresa l'area di sedime del capannone), il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda al Foglio 29, Mappale 1238;

- **CHE** il Comune ha preso in locazione parte dell'unità immobiliare in argomento, per netti mq. 522, oltre alla competente area cortiliva, per uso magazzino, deposito e servizi, per un periodo di sei anni, dal 01/08/2009, come da contratto n. 2645/3 del 31/07/2009, registrato a Cento (FE) il 28/08/2009;

- **CHE** il canone annuo è pari ad Euro 27.729,00, con rate mensili di Euro 2.310,75/cad., oltre I.V.A., rimasto invariato dal 2011, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 – comma 1 – del D.L. n. 95 del 06/07/2012, convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012;

- **CHE** detto contratto è in scadenza, ma è interesse del Comune procedere al rinnovo dello stesso, per uguale periodo, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 – del contratto in essere, per mantenere un'idonea collocazione per il Magazzino Comunale;

- **CIO' PREMESSO**, visto l'art. 3 D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24 – comma 4 - D.L. n. 66/2014, che, per esigenze di contenimento della spesa pubblica, stabilisce anche per gli Enti Locali, la riduzione del 15% rispetto alla misura già corrisposta, dei canoni relativi ai contratti di locazione passiva, in fase di rinnovo, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale;

- **VISTA** la Circolare n. 2014/16155 del 11/06/2014, con la quale l'Agenzia del Demanio evidenzia che le Pubbliche Amministrazioni, dotate di particolare autonomia, diverse dalle Amministrazioni dello Stato, possono discrezionalmente rivolgersi all'Agenzia stessa per la verifica della determinazione della congruità del canone, e soprattutto per sancire l'indisponibilità sul territorio di beni demaniali, oltre all'accertamento del rispetto dell'applicazione dei prezzi medi di mercato;

- **VISTA** la Perizia di stima dell'Ufficio Tecnico, a firma Geom. Miller Giovannini, nella quale si evidenzia quanto segue:

- l'inesistenza sul territorio comunale, a seguito di verifiche catastali, di edifici di proprietà pubblica, aventi caratteristiche idonee all'uso di Magazzino;
- il valore del canone di affitto al mq. è valutato pari ad Euro 3,00/4,00, quale prezzo medio di mercato per tipologie edilizie similari e per destinazione tipo deposito e/o magazzino, per cui l'importo mensile del canone di locazione oscilla da un minimo di Euro 1.560,00 ad un massimo di Euro 2.080,00;

- **RILEVATO** che l'applicazione della riduzione del 15% alla somma annuale di Euro 27.729,00, (2,310,75/mese) del contratto in essere, diminuirebbe il canone ad Euro 23.569,65 annuali, oltre

I.V.A. (1.964,14/mese), e pertanto in linea con la valutazione sopra riportata;

- **RITENUTO**, pertanto, di procedere al rinnovo del contratto in argomento, per altri sei anni, a partire dal 01/08/2015, per il canone annuo di Euro 23.569,65, come sopra ridotto;

- **DATO ATTO** che la suddetta somma è sufficientemente prevista al Cap. 412 – Int. 1010504 del Bilancio in corso;

- **AD** unanimità di voti, resi palesi;

### **DELIBERA**

1. Di rinnovare il contratto di locazione dei locali posti in Vigarano Mainarda, Via Ariosto, 14, costituiti da una porzione di immobile ad uso magazzino-deposito, per il periodo 01/08/2015 - 31/07/2021 e per il canone annuo di Euro 23.569,65, oltre I.V.A..
2. Di dare atto che il canone annuo di locazione è stato ridotto del 15%, rispetto al contratto in scadenza, in applicazione dell'art. 3 D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24 – comma 4 - D.L. n. 66/2014 e che si è tenuto conto della Circolare n. 2014/16155 del 11/06/2014 dell'Agenzia del Demanio.
3. Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico alla sottoscrizione del contratto ed alle incombenze relative.
4. Di dare atto che la somma relativa al canone è sufficientemente prevista al Cap. 412 – Int. 1010504 del Bilancio in corso.
5. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.
6. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D. Lgs 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2015/29

Oggetto: AFFITTO LOCALI POSTI IN VIGARANO MAINARDA, VIA ARIOSTO, 14, NELLA DISPONIBILITÀ DELLA SOCIETÀ "S.G. ESTENSE S.R.L.", COSTITUITI DA UNA PORZIONE DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

Li, 28/07/2015



Il Capo Settore

*[Signature]*  
ARCH. MELLONI ELENA

---

DELIBERAZIONE N° ..... 61 ..... DEL 29.07.15



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2015/29

Oggetto: AFFITTO LOCALI POSTI IN VIGARANO MAINARDA, VIA ARIOSTO, 14, NELLA DISPONIBILITÀ DELLA SOCIETÀ "S.G. ESTENSE S.R.L.", COSTITUITI DA UNA PORZIONE DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

Li, 28/07/2015

Il Responsabile del Servizio

MASETTI MIRELLA

*Mirella Masetti*

---

DELIBERAZIONE N° ..... 67 ..... DEL 29.07.15



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA  
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2015/29

Oggetto: AFFITTO LOCALI POSTI IN VIGARANO MAINARDA, VIA ARIOSTO, 14, NELLA DISPONIBILITÀ DELLA SOCIETÀ "S.G. ESTENSE S.R.L.", COSTITUITI DA UNA PORZIONE DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 29/07/2015

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

---

DELIBERAZIONE N° 67 DEL 29/07/15

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MUSCO ANTONINO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi **5 AGO. 2015**

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale  
Addi **5 AGO. 2015**

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

### ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. **20865** del **5 AGO. 2015** contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE