

COPIA

DELIBERAZIONE N. 38

del 29/07/2015



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria - Seduta pubblica in prima convocazione.

OGGETTO:

ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAL GRUPPO CONSILIARE "DI PIU' PER VIGARANO" INERENTE: ALIENAZIONE EX PISTA DI PATTINAGGIO VIA P.P. PASOLINI

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di Luglio alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Consigliere	Presente
SCIANNACA MARIO	Consigliere	Presente
MASSARI GIULIA	Consigliere	Presente
LODI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
BERGAMINI CESARE	Consigliere	Presente
GIORGI ANDREA	Consigliere	Presente
STANCARI ELISA	Consigliere	Presente
BERSELLI ALESSANDRO	Consigliere	Assente
RAHO ANTONIO	Consigliere	Presente
FORTINI MARCELLO	Consigliere	Presente
ZANELLA MAURO	Consigliere	Presente
GARDENGHI UMBERTO	Consigliere	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO : ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAL GRUPPO CONSILIARE "DI PIU' PER VIGARANO" INERENTE "ALIENAZIONE EX PISTADI PATTINAGGIO VIA P.P.PASOLINI"

**IL SINDACO** informa il consiglio che il gruppo consiliare "Di Più per Vigarano" ha presentato un ordine del giorno inerente "Alienazione ex pista di pattinaggio via P.P. Pasolini", ed invita il gruppo proponente a darne lettura;

**Il Consigliere Raho** Dà lettura dell'O.D.G.

Precisa: in pratica chiediamo a lei Sindaco e alla giunta di ritirare dal Piano delle alienazioni quel tipo di bene che potrà essere rivalutato e ridestinato eventualmente ad altro utilizzo, magari facendo la stessa cosa che è stata fatta per il campo sportivo e abbiamo visto che comincia a dare i suoi frutti.

**Il Consigliere Gardenghi** Come la penso io su questo punto penso sia già abbastanza noto. Noi, signor Sindaco, abbiamo già a Vigarano Mainarda un bellissimo Polo sportivo o Cittadella dello Sport, ed è quello che lei vuole vendere che si trova in via Pasolini. C'è un campo da tennis, unico rimasto sul nostro territorio e una pista di pattinaggio. A pochi metri abbiamo ancora la prima palestra con un ampio parcheggio che con piccoli interventi si può rendere accogliente e utilizzare come spogliatoio e doccia. In questa palestra vecchia dove ormai dobbiamo fare la manutenzione potremmo riadattarla per accogliere chi va a pattinare o giocare a tennis e potrebbe essere utilizzata dai ragazzi delle vicine scuole medie. Poi con dei gazebo sistemati nel prato e una piscina gonfiabile si potrebbero organizzare dei centri estivi per i nostri ragazzi, corsi di tennis e magari anche di beach tennis.

E poi mi domando: ma perché alienare e distruggere questo bellissimo polmone verde già urbanizzato con un'ottima illuminazione?

Perché distruggere delle cose fatte bene, che funzionano ancora?

Bastano pochi soldi e avremmo un bellissimo centro sportivo che moltissimi comuni vorrebbero avere sul loro territorio. Perché spendere soldi per costruire una cosa che abbiamo già?

Speriamo non vada a finire come la vecchia Casa di Riposo che doveva diventare la reggia per gli anziani ed è ancora lì inutilizzata.

Io, Sindaco, quell'area lì la riutilizzerei, la metterei a posto perché è bellissima. Non so lì cosa si voglia fare, ma mi sembra ci siano già abbastanza case in giro. Rimettiamo a posto quel centro. E' bellissimo, è stato costruito con intelligenza da quelli che sono venuti prima di noi. E' fatto veramente bene. Abbiamo la palestra, la mettiamo a posto, la riutilizziamo, facciamo delle docce dentro la palestra. Possiamo fare tante belle cose con le cose che abbiamo già senza dover distruggere quello che abbiamo già fatto, per poter costruirne un altro, non so quando.

**Il Consigliere Fortini** Prometto che non la faccio arrabbiare.

Sindaco, le volevo chiedere se lei sa a quanto ammonta la percentuale di ribasso ad ogni vendita di questo manufatto sportivo, quando c'è una vendita pubblica. E credo, come ho ribadito nel bilancio del 2015 approvato a dicembre 2014, che rimane incondizionato il mio no alla vendita e che comunque credo non siano quelle, visto che già la prima vendita pubblica è andata vuota, quelle 600 mila euro messi a bilancio non ci saranno più.

Io credo, nel caso di un ulteriore eccesso di ribasso, sia importante ritirarlo dalla vendita pubblica.

**Il Sindaco** Questo ordine del giorno è importante perché abbiamo l'occasione di marcare davvero in maniera sostanziale la distanza che c'è tra noi e che ci pone ai banchi opposti dell'amministrazione, perché ci dà la possibilità di ragionare su un modo diverso di vedere lo sviluppo di Vigarano in futuro che ovviamente voi lo vedete in un modo e noi in un altro.

Noi riteniamo molto lontana la visione che voi ci proponete rispetto alla nostra e, sulla base dell'esperienza che abbiamo fatto in passato, avvalorati dal senno di poi, abbiamo il coraggio di perseguire le nostre scelte con forza soprattutto perché abbiamo il sostegno di tanti cittadini che ci dicono che stiamo andando nella direzione giusta, e questo ci conforta molto.

Per esempio quando abbiamo fatto la scelta di costruire il Palavigarano avevate sollevato il problema opposto: perché spendere dei soldi per avere delle strutture sportive ..... dopo di che abbiamo visto quale è stato l'iter del Palavigarano; stessa cosa per Vigarano Pieve. Non parliamo dell'asilo di Mirabello che è un gioiello, un fiore all'occhiello di tutta la provincia e che non sarebbe mai uscito fuori con quella qualità strutturale, progettuale se non l'avessimo fatto lì, insieme, che è stato anche un modello. Ma poi vogliamo parlare del Polo scolastico, inizialmente avevate detto: moduli scelta scellerata! Ho ancora l'articolo di giornale in ufficio. Adesso invece con il Polo siamo tutti d'accordo perché effettivamente col senno di poi.

Lì c'è un'urbanizzazione già fatta per i moduli scolastici, ampio respiro, possibilità di parcheggio. L'area che voi invece ci proponete di tenere, è un'area soffocata ormai dalle centinaia e centinaia di utenti di entrambe le palestre.

Perché devo fare delle docce dentro una palestra che è piena tutte le sere di gente che fa attività sportiva e che le docce che ci sono già le usano quindi non possono essere messe a disposizione di chi fa attività fuori?

Poi, perché devo spendere dei soldi per mettere in pristino una pista di pattinaggio che così com'è non è più funzionale perché fatta vent'anni fa, forse di più, quindi perché devo investire su un qualcosa che non serve più a nessuno? Ma voi pensate che noi non abbiamo sollecitato le associazioni? Sono le associazioni che ci hanno detto che la pista di pattinaggio non interessa. Sono le associazioni che l'hanno avuta in convenzione fino a poco tempo fa e che non hanno neanche trovato i volontari per andare a sfalciare l'erba. Glieli abbiamo forniti noi, dopo di che ci hanno detto di non essere in grado.

Il campo da tennis così com'è fa schifo, allora la cosa che invece noi vorremmo fare è gestire un ambiente sportivo adeguato, una struttura a norma con tutta la connotazione che deve avere per essere adeguata alle richieste dei nostri cittadini con i servizi adeguati e disponibili vicini, facilmente raggiungibile, con il parcheggio.

L'investimento che noi vorremmo fare lì, unico investimento lì è quello di rimodellazione idraulica, non vediamo altri investimenti. Non andiamo a spendere soldi per le piste di pattinaggio né per fare delle cose che non servono ai nostri cittadini che ce l'hanno manifestato chiaramente. Quindi noi ci sentiamo molto tranquilli, come ci siamo sentiti tranquilli a votare la realizzazione del Palavigarano, come ci siamo sentiti tranquilli sul Museo Rambaldi, che per alcuni la celebrazione di Rambaldi poteva essere risolta con un cartello "*Vigarano Terra da Oscar*", noi no.

Non è questo che vogliamo per il futuro dei nostri giovani. Vogliamo delle opportunità di lavoro, vogliamo delle opportunità di svago, vogliamo degli investimenti che vengono fatti in maniera prudentiale, dimettendo anche delle aree che non vengono più utilizzate.

Qual è la percentuale di ribasso? La percentuale di ribasso che noi siamo disposti ad accettare è esattamente quella che porta quell'area al valore di mercato, e il valore di mercato è anche facile da calcolare ma non voglio insegnarvelo io, penso che siate in grado. E' quello il limite che ci diamo, dopo di che la ritireremo e probabilmente valuteremo di metterla sul mercato quando ci sarà un interesse maggiore, ma noi ci siamo dati un limite che è quello del prezzo di mercato.

Dopo di che non deve dirmelo lei che devo ritirarla, ma è ovvio, non posso mica fare un danno erariale o uno sgarbo ai miei cittadini, ma scherziamo! Noi siamo per seguire quello che loro ci chiedono di fare.

Polmone verde.... Sinceramente c'è il Parco di via Quasimodo. E' un territorio a vocazione rurale. Parlar di polmone verde che andiamo a depauperare, non c'è neanche un albero lì però vabbè.

Abbiamo due visioni di Vigarano diverse, questo è chiaro.

Vogliamo parlare della Casa di Riposo? La Casa di Riposo che non doveva essere venduta etc.etc. adesso tutti quelli che osteggiavano la vendita mi dicono: meno male, grazie. Uno dei più grandi sostenitori del fatto che dovevamo tenere la Casa di Riposo mi ha detto, grazie, una settimana fa. Sapete perché? Perché chi ha fatto il progetto si è beccato un sisma in mezzo, quindi perché non è ancora stata realizzata? Lo sapete benissimo. Perché il progetto hanno dovuto rifarlo, solo che nel rifarlo purtroppo noi ci siamo accorti che non siamo liberi dal rischio sismico, come pensavamo nel 2011, quindi è stato rifatto con le normative più stringenti che ci sono oggi e ovviamente è costato molto, molto di più. L'azienda ha fatto fatica in un momento di crisi a farsi finanziare, se non avessimo venduto quella struttura, questa roba avremmo dovuto farla noi. Dei costi per mantenere una cosa che non ci serve e che veniva utilizzata parzialmente in maniera non

adeguata..... quindi meno male che l'abbiamo venduta perché non solo abbiamo incassato dei soldi ma abbiamo evitato un danno di gran lunga maggiore per un edificio che non ci serve. Invece così verrà realizzata una struttura utile per la nostra comunità che porterà dei posti di lavoro, noi siamo ben felici di averlo fatto così, come siamo felici di aver messo in vendita quell'area e speriamo che il periodo di crisi si stia superando. Qualche speranza di ripresa i dati economici ce la danno, qualche segnale di ripresa anche a Vigarano li stiamo vedendo, siamo ottimisti però abbiamo l'ottimismo della ragione che ci dice che c'è un limite alla possibilità di avere da quell'area un ritorno economico tale da poter effettuare quegli investimenti che abbiamo pensato di fare.

Terminata la discussione il Sindaco mette in votazione l'ordine del giorno di che trattasi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO dell'ordine del giorno in oggetto, di cui è stata data lettura, ed udita la discussione su di esso

CON voti contrari n. 8 (consiglieri di maggioranza) e favorevoli n. 4 (Consiglieri di opposizione) espressi nei modi e termini di legge

### **DELIBERA**

Di **NON APPROVARE** l'ordine del giorno di cui all'oggetto, allegato al presente atto.

Comune di Vigarano Mainarda  
Cod. Amm: C\_LB68 - Cod. AOO: CVMFEA01  
n. 0010285 del 24/07/2015  
Classificazione: 02/03 2015/2



Sindaco

Gruppo Consiliare "Di più per Vigarano"  
Vigarano Mainarda (FE), via  
Delle Rose, 3  
Tel. 331-3608892 - mail:  
raho23091970@gmail.com

## ORDINE DEL GIORNO "alienazione ex pista di pattinaggio via P.P.Pasolini".

I sottoscritti Consiglieri Comunali, propongono il presente ordine del giorno:

### In considerazione del fatto:

che in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con Delibera C.C. n. 55 del 22/12/2014 ed in esecuzione della Determina N. 245 del 18/06/2015, il giorno 23/07/2015, alle ore 10.00, nella Residenza Municipale, presso una sala aperta al pubblico, ha avuto luogo l'asta pubblica per la vendita del seguente immobile, di proprietà comunale:

- LOTTO di Terreno edificabile, denominato ex-Pista di pattinaggio, sito in Via P.P. Pasolini, Località Vigarano Mainarda, censito al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Foglio 29 - Mappali n. 4488, 4493 e 4491 (ex-1328- 1330-1332), di complessivi mq. 9297. PREZZO A BASE D'ASTA, a corpo: EURO 697.275,00

### In considerazione del fatto:

che l'asta in questione è andata deserta e quindi nessuna offerta è giunta all'Amministrazione Comunale di Vigarano Mainarda (FE);

### Visto:

che un ulteriore passaggio all'asta comporterà un consistente calo dell'offerta su di un bene immobiliare che invece, se rivalutato, può dare ancora molto alla nostra comunità;

## CHIEDIAMO

di impegnare il Sindaco ed il Consiglio Comunale affinché l'ex pista di pattinaggio venga esclusa dal piano delle alienazioni e venga ripristinata anche eventualmente attraverso il coinvolgimento e la collaborazione delle tante associazioni esistenti sul nostro territorio.

Vigarano Mainarda, 23/07/2015.

Antonio Raho

Mauro Zanella

cod. di aff. sott. ASS. - / cap. sezione 01 -  
SECRETARIO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MUSCO ANTONINO

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
(art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addì 17 NOV. 2015

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale  
Addì 17 NOV. 2015

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

---

### ATTESTAZIONE

la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17 NOV. 2015 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE