

COPIA

DELIBERAZIONE N. 113

del 25/11/2015



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA PER COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER CABINA DI TRASFORMAZIONE IN VIA MARGHERITA HACK, A VIGARANO MAINARDA.

L'anno duemilaquindici, addì venticinque del mese di Novembre alle ore 20:20 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione schema per costituzione di servitù di elettrodotto per cabina di trasformazione in Via Margherita Hack, a Vigarano Mainarda.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che, in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, è stata riscontrata la necessità, da parte di Enel S.p.A. e del Comune, della costruzione di una nuova cabina elettrica di trasformazione, per la fornitura di energia all'interno della struttura, poichè nelle vicinanze non esisteva una cabina adeguata, per portata, alle esigenze dell'immobile;

- **CHE** con Determina N. 277 del 09/07/2015 i lavori di fornitura e posa di detta cabina sono stati affidati, con contratto a cottimo, alla Ditta Seli Manutenzioni Generali s.r.l. di Monza;

- **CHE** l'allestimento interno (arredamento ed attrezzature) è a carico di ENEL Distribuzione S.p.A., che resterà proprietario dei macchinari e quant'altro installato o da installare nella cabina;

- **CIO' PREMESSO**, vista la nota n. DIS-16112015-0943061 di Enel Distribuzione S.p.A. – Zona di Ferrara, pervenuta in data 17/11/2015 con Prot. n. 15842, nella quale si richiede, ai fini del funzionamento della cabina, la sottoscrizione di apposito atto di servitù di elettrodotto;

- **RILEVATO** che con atto Notaio Alberto Forte di Cento (FE) n. 52999 di Rep. del 02/05/2014 (Registrato a Cento il 26/05/2014 al N. 702 serie 1T) veniva costituito un diritto di superficie fra il Comune di Vigarano Mainarda e la Società di progetto "Vigarano 1444 s.r.l. – Società a Socio unico" di Monza, aggiudicatrice dei lavori di realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, mediante contratto di disponibilità, ai sensi dell'art. 160ter D. Lgs.vo n. 163/2006, come stabilito all'art. 3 del contratto sottoscritto dalle parti in data 02/05/2014, Rep. n. 5353;

- **DATO ATTO** che la sottoscrizione avverrà davanti al Notaio, di fiducia di Enel S.p.A., Dott. Sergio Cacchi di Ferrara e che le relative spese notarili saranno interamente a carico di Enel S.p.A.;

- **VISTO** lo schema dell'atto per la costituzione della servitù in argomento, predisposto dal Notaio Cacchi, nel quale è inserita anche la Società "Vigarano 1444 s.r.l." quale titolare del diritto di superficie, e ritenuta opportuna la sua approvazione;

- **RILEVATO** che, quale corrispettivo per la servitù, viene pattuita la somma di Euro 550,00, oltre I.V.A. 22%, che verrà pagata da Enel S.p.A. nelle forme e nei tempi che saranno concordati fra le parti;

- **AD** unanimità di voti, resi palesi;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema per la costituzione di servitù di elettrodotto, per cabina di trasformazione, in Via Margherita Hack, a Vigarano Mainarda, che si allega alla presente deliberazione e ne fa parte integrante.

2. Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Elena Melloni, alla sottoscrizione del predetto atto, in nome e per conto di questa Amministrazione Comunale.
3. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.
4. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D. Lgs 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2015/73

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA PER COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER CABINA DI TRASFORMAZIONE IN VIA MARGHERITA HACK, A VIGARANO MAINARDA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....

Li, 25/11/2015



Il Responsabile del Servizio

MASETTI MIRELLA

Mirella Masetti

DELIBERAZIONE N° 113 DEL 25-11-15



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2015/73

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA PER COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI
ELETTRODOTTO PER CABINA DI TRASFORMAZIONE IN VIA MARGHERITA HACK, A
VIGARANO MAINARDA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 25/11/2015



Il Capo Settore

ARCH. MELLONI ELENA

DELIBERAZIONE N° 113 DEL 25-11-15

COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO

PER CABINA DI TRASFORMAZIONE

Con la presente privata scrittura da autenticarsi nella firma da Notaio e da conservarsi nella raccolta degli atti del Notaio medesimo, scrittura da valere fra le parti ad ogni effetto di legge, tra:

1°) Per "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." nel seguito denominato "ENEL" con sede legale in Roma Via Ombrone n. 2, iscritta nel registro delle Imprese di Roma ed avente codice fiscale e partita IVA n. 05779711000, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00 società di diritto italiano, in persona del signor PAPINI Ing. RICCARDO, nato a Firenze il 15 giugno 1959, domiciliato per la carica di Responsabile dell'Unità organizzativa Zona di Ferrara, affidata nell'ambito del Dipartimento Territoriale Rete, presso l'unità stessa Via G. Saragat n. 2/D, in forza di procura rilasciatagli dall'Amministratore Delegato di Enel Distribuzione S.p.A. società con unico socio soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A, signor Gianluigi Fioriti nato a Pistoia il 7 maggio 1958, autenticata e conservata a raccolta dal Notaio Nicola Atlante in data 30 dicembre 2014 di rep.n. 49594/24469, registrata a Roma il 8 gennaio 2015 al n. 161 serie 1T che in copia digitale dell'originale analogico, rilasciata dallo stesso Notaio in data 8 gennaio 2015 e certificata conforme dal Notaio Sergio Cacchi in data 26 gennaio 2015 di rep.n. 60534 trovasi allegata ad atto autenticato dallo stesso Notaio in data 17 febbraio 2015 di rep.n. 60588/27006, registrato a Ferrara il 23/2/2015 al n. 1080 se-

rie 1T ed ivi trascritto in pari data al part. 2545, di seguito indicata per brevità "Enel";

2°) **"COMUNE DI VIGARANO MAINARDA"** con sede in Vigarano Mainarda, Via Municipio n.1, codice fiscale 00289820383, rappresentata da

nella sua veste di
domiciliato per la carica presso la sede del Comune, all'uopo autorizzato da delibera della Giunta in data

regolarmente depositata agli atti del Comune medesimo; proprietaria dell'area;

3°) **"VIGARANO 1444 S.R.L."** con sede in Monza, Via Gaetano Donizetti n.46, capitale sociale Euro 200.000,00 iscritta nel registro delle IMprese di Monza e Brianza con il numero di codice fiscale e partita IVA 08594950969, Società di diritto italiano, qui rappresentata dall'Amministratore unico Signor CUCINI MICHELE CHRISTIAN, nato a Milano il 5 ottobre 1976, domiciliato per la carica presso la sede della Società, all'uopo autorizzato dal vigente Statuto sociale; titolare del diritto di superficie;

che intervengono in questo atto per se, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, quali proprietari degli immobili sotto distinti, qui di seguito indicata per brevità "Proprietari", e "Enel"

premesso

che per fornire l'energia elettrica per i vari usi dell'immobile sito in Co-

mune di Vigarano Mainarda, Via Margherita Hack, occorre l'allestimento di una cabina elettrica da alloggiarsi in apposito fabbricato.

Ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1) Il Comune di Vigarano Mainarda proprietario dell'area e la Società "Vigarano 1444 S.r.l." titolare del diritto di superficie, del fabbricato posto in Comune di Vigarano Mainarda, Via Margherita Hack, che insiste sulla particella n. 4497 del foglio 29 del Catasto Terreni di Vigarano Mainarda, costituiscono per sè loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, a favore dell'ENEL che accetta, la servitù di elettrodotto relativa all'impianto di una cabina elettrica nel fabbricato distinto nel Catasto Fabbricati di Vigarano Mainarda al foglio 29 con il mappale 4497/2, di cat.D/1 - R.C. Euro 840,00 e precisamente quel locale che risulta indicato in rosso nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A" debitamente sottoscritta per approvazione dalle parti.

ART.2) Le spese di arredamento ed attrezzatura della cabina vengono assunte interamente dall'ENEL che resterà proprietario dei macchinari e di quant'altro nella cabina dovesse infiggere o installare.

ART.3) L'ENEL curerà a proprie spese la manutenzione interna ordinaria della cabina mentre la manutenzione straordinaria sarà a carico della proprietaria o suoi aventi causa.

ART.4) I proprietari riconoscono all'ENEL il diritto di derivare dalla cabina elettrica, energia oltre che per le esigenze della proprietà in cui detta cabina è inserita anche per esclusivo uso di terzi estranei al-

l'immobile asservito.

ART.5) I proprietari costituiscono per sè, loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo a favore dell'Enel che accetta la servitù di elettrodotto relativa :

- alle linee in cavo interrato in media tensione poste in un unico scavo ad una profondità di mt.1,20 (uno virgola venti) per una superficie asservita della lunghezza di mt. 55,00 (cinquantacinque virgola zero zero) e della larghezza di mt.3,00 (tre virgola zero zero) a carico del mappale 4497 sub.1 del foglio 29 Catasto Fabbricati di Vigarano Mainarda, servitù di adduzione e di uscita dalla cabina come risulta dal disegno planimetrico allegato sub. "A" a tratteggio rosso.

ART.6) Le servitù di cui al presente atto (artt.1 e 5) sono inamovibili per espresso patto contrattuale e pertanto la parte concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art.122 del T.U. sulle acque e sugli impianti elettrici 11/12/1933 n.1775.

ART.7) Le servitù di cui al presente atto conferiranno all'Enel la facoltà di:

- far accedere e transitare sulla proprietà asservita il proprio personale o chi per esso con i mezzi d'opera e di trasporto necessari per l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione e riparazione dell'elettrodotto suddetto e di compiere i relativi lavori;

- modificare la tensione, il numero e il tipo dei cavi dell'elettrodotto, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

ART.8) Le parti concedenti si obbligano:

- ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerenti servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio delle servitù costituite. Di ogni eventuale innovazione, costruzione od impianto ricadente nella fascia asservita, deve essere data preventiva comunicazione alla società, al fine di consentirle di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata, con l'elettrodotto;

- a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di mt.1,50 (uno virgola cinquanta) dalla zona occupata dai cavi sotterranei;

- a non collocare condutture interrato nella zona occupata, senza previa intesa con l'Enel.

ART.9) Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cederà a carico dell'ENEL.

ART.10) I danni subiti dalle parti concedenti durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto sono valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Sono valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso, come prescritto dal 6° comma dell'art.123 del

T.U. 1775/1933.

ART.11) In deroga a quanto disposto dal 4° comma dell'art.122 del T.U. 11/12/1933 n.1775 ed eventuali modificazioni, le proprietarie po-

tranno eseguire nell'immobile indicato in premessa e sulla proprietà asservita qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non renda necessario la rimozione o una diversa collocazione o una qualsiasi modifica della cabina o delle linee.

ART.12) La parte concedente si impegna a garantire la permanenza di tutte le condizioni di legge che hanno consentito il rilascio della Concessione Edilizia e/o Autorizzazione A.S.L. ai fini della utilizzazione del locale quale cabina elettrica e si obbliga a costruire a distanza superiore a mt.5 (cinque) da tutti i lati della suddetta cabina costruzioni ed impianti per i quali è prevista la presenza umana per periodi significativi della giornata.

ART.13) Le servitù come sopra costituite dureranno fino a quando l'ENEL o suoi aventi causa, a loro insindacabile giudizio, riterranno necessario servirsi delle cabine elettriche di cui al precedente art.1 e relative linee di cui al precedente art.5 per le esigenze dell'esercizio e della distribuzione dell'energia all'immobile indicato in premessa e a tutti quegli altri eventuali utenti sia pubblici che privati i quali ad esclusivo giudizio dell'ENEL potranno essere alimentati dalla cabina elettrica in oggetto.

ART.14) A corrispettivo delle servitù tutte costituite con il presente atto con tutte le facoltà di legge e di cui alle pattuizioni sopra descritte, viene concordemente pattuita la somma di Euro 550,00 (cinquecentocinquanta virgola zero zero) più IVA di legge al 22%, che verranno pagati nelle forme e nei tempi previsti e concordati dalle parti.

ART.15) Sono a carico dell'ENEL gli eventuali danni derivanti a cose

e persone in dipendenza ed a causa dell'esercizio della cabina.

ART.16) I proprietari garantiscono l'ENEL per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi e si obbligano a comunicare agli eventuali successori, acquirenti od aventi causa per qualsiasi titolo l'esistenza della servitù ed i relativi patti di cui alla presente convenzione e di farne menzione nell'atto traslativo.

ART.17) Le parti autorizzano la trascrizione dell'atto per ogni effetto di legge, rinunciando fin d'ora a qualsiasi diritto di ipoteca legale con esonero del competente Conservatore della Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità in proposito.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente atto, portante concessione di servitù di elettrodotto, è sottoposto a regime I.V.A. ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n.633 e successive modificazioni.

ART.18) Il fabbricato-cabina viene consegnato all'Enel al perfezionamento dell'atto.

ART.19) Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alle norme del codice civile nonché a quelle del T.U.1775/1933 ed eventuali modificazioni.

ART.20) Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria di Bologna.

ART.21) Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.. Le parti dichiarano che, ai sensi dell'art.21 secondo comma del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, le disposizioni contenute nel presente atto derivano necessariamente, per la

loro intrinseca natura, le une dalle altre.

ART.22) La proprietaria dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt.1341 et 1342 del c.c. gli articoli:

6 (inamovibilità degli impianti in deroga all'art.122 - 4° comma del T.U. 11/12/1933 n.1775);

20 (Autorità Giudiziaria competente).

ART.23) DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.L. 78/2010 c.i.l. 122/2010

Dichiara la parte intestataria che lo stato di fatto è conforme ai dati catastali ed alle planimetrie sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale.

A miglior identificazione dei beni oggetto del presente atto, si allega al presente atto sotto la lettera "B", n.1 (una) planimetria rilasciata dalla competente Agenzia del Territorio, debitamente firmata perchè ne formi parte integrante e sostanziale.

ART.24) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I comparenti, previa informativa ai sensi dei Decreti Legislativi n.196 del 30.6.2003 e n.231 del 21.11.2007, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi di legge al trattamento dei dati personali, nonchè alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici e telematici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento, alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio, al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Repertorio numero

In Ferrara nel mio studio in Corso Giovecca n.59,

addì

del mese di

dell'anno 2015 (duemilaquindici)

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Sergio Cacchi notaio con residenza in Ferrara

ed iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di detta città

che

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma sono certo io

Notaio hanno apposto in mia presenza la sujestesa firma in calce ed

a margine alla scrittura privata che precede nonché sugli allegati "A"
e "B" previa lettura da me notaio datane alla parte stessa essendo
le ore

Repertorio numero

Fascicolo numero

In Ferrara nel mio studio in Corso Giovecca n. 59, addì

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Cacchi Dr. Sergio notaio con residenza in Ferrara ed iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Ferrara che il signor PAPINI Ing. RICCARDO, nato a Firenze il 15 giugno 1959, domiciliato per la carica di Responsabile dell'Unità organizzativa Zona di Ferrara, affidata nell'ambito del Dipartimento Territoriale Rete, presso l'unità stessa Via G. Saragat n. 2/D, all'uopo autorizzato dalla procura sopra indicata, della cui identità personale, qualifica e poteri, sono certo io notaio ha apposto in mia presenza la suesposta firma in calce, a margine alla scrittura privata che precede e sugli allegati "A" e "B" previa lettura da me Notaio datane alla parte, essendo le ore

A



DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
RETE ELETTRICA

Zona di
FERRARA

Data	Disegnato	Visto	Scala	Comune di
23/10/2015	SALMI	<i>Salmi</i>	1 : 1000	VIGARANO MAINARDA

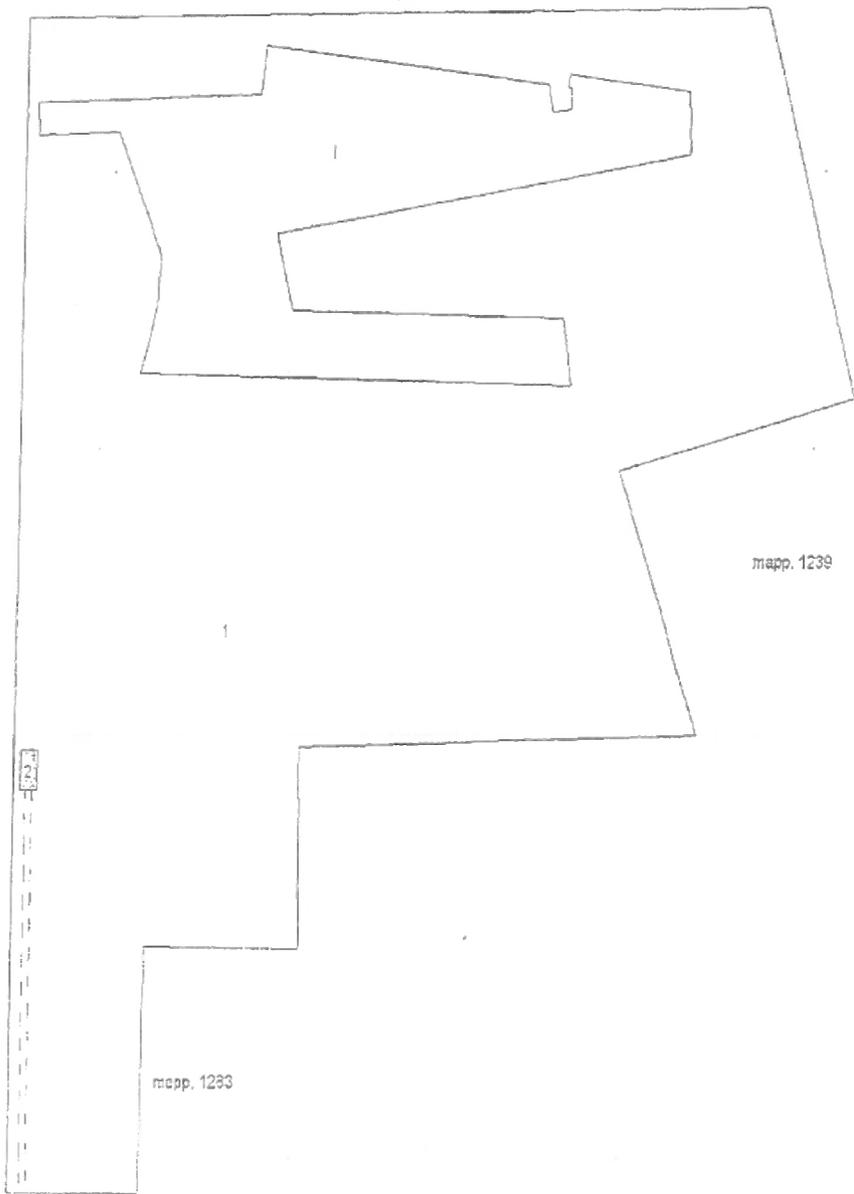
Cabina "BORSELLINO"

VIGARANO MAINARDA F°29 MAPP.4497 SUB. 2

PIANO TERRA

mapp. 4467

VIA MARGHERITA HACK



mapp. 1239

mapp. 1233

B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0115434 del 22/09/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigarano Mainarda

Via Margherita Hack

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 4497

Subalterno: 2

Compilata da:

Rossini Guido

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 2574

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



10 metri

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2015 - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) - Foglio: 29 - Particella: 4497 - Subalterno: 2 - VIA MARGHERITA HACK piano: T;

Ultima planimetria in atti

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi **4 DIC. 2015**

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale
Addi **4 DIC. 2015**

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. **16618** del **4 DIC. 2015** contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE