

COPIA

DELIBERAZIONE N. 63

del 22/12/2015



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - Seduta pubblica in prima convocazione.

OGGETTO:

VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

L'anno duemilaquindici, addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

| | | |
|---------------------|-------------|----------|
| PARON BARBARA | Sindaco | Presente |
| TAGLIANI FLAVIO | Consigliere | Presente |
| SCIANNACA MARIO | Consigliere | Presente |
| MASSARI GIULIA | Consigliere | Presente |
| LODI ALESSANDRA | Consigliere | Presente |
| BERGAMINI CESARE | Consigliere | Presente |
| GIORGI ANDREA | Consigliere | Presente |
| STANCARI ELISA | Consigliere | Presente |
| BERSELLI ALESSANDRO | Consigliere | Presente |
| RAHO ANTONIO | Consigliere | Presente |
| FORTINI MARCELLO | Consigliere | Assente |
| ZANELLA MAURO | Consigliere | Presente |
| GARDENGHI UMBERTO | Consigliere | Presente |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati destinati alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono cedere in diritto di proprietà o superficie. Determinazione prezzi di cessione.

Il **Sindaco** relaziona sull'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26/04/1983, n. 131 prevede l'obbligo da parte dei Comuni di verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie stabilendo, con la stessa deliberazione, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- nell'anno 2016 verranno esperite aste pubbliche per l'alienazione dei seguenti immobili:
 - A) area edificabile, sita in Vigarano Pieve, Via del Lavoro e censita al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Foglio 15 – Mappale 142 di mq. 1.570, classificata nel vigente P.R.G. come: "Zona D1 – Artigianale, commerciale, industriale esistente"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 45.000,00;
 - B) area edificabile sita in Vigarano Pieve, traversa di Via Rondona e censita al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Foglio 18 – Mappali 201, 197, 35 (parte) di mq. 8.050, classificata nel vigente P.R.G. come: "Zona D1 – Artigianale, commerciale, industriale esistente"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 224.000,00;
 - C) immobile sito in Via Argine Reno, Vigarano Mainarda, denominato Distretto Sanitario, censito al N.C.E.U. del Comune Vigarano Mainarda al Foglio 29 – Mappale 194 sub. 2, di mc. 285 (piano terra) + mq. 700 circa di area cortiliva, classificato nel vigente P.R.G. come: "Sottozona G2 - Attrezzature di interesse comune: civili e religiose"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 247.000,00;
 - D) immobile sito in Via Marconi, Vigarano Mainarda, denominato Biblioteca Comunale ed ex- Informagiovani, censito al N.C.E.U. del Comune Vigarano Mainarda al Foglio 29 – Mappali 140 e 350, di mq. 1.730 (Biblioteca) e mq. 64 (Informagiovani), classificato nel vigente P.R.G. come: "Sottozona G2 - Attrezzature di interesse comune: civili e religiose"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 765.000,00;
 - E) area pattinaggio sito in Vigarano Mainarda, Via Pasolini, e censita al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Foglio 29 – Mappali 1328, 1330, 1332, di mq. 9.754, classificata nel vigente P.R.G. come: "Zona G3 – Attrezzature sportive pubbliche e private"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 557.820,00, considerando una riqualificazione urbanistica del P.R.G. come "Zona C2 – Residenziale di espansione";
- **RILEVATO** che, nel corso del 2015, sono stati pubblicati gli Avvisi di Asta pubblica per l'alienazione degli immobili indicati alle lettere A), B) ed E), ma le gare sono risultate deserte e, pertanto, nell'anno 2016 verranno riproposti i Bandi, rispettivamente in III° (per A e B) ed in II° (per E) esperimento, con l'abbassamento del prezzo a base d'asta, come sopra indicato;

- **VISTO** l'art. 56 bis – comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013 che recita testualmente:

".....11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito

dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. ...”;

- **DATO ATTO** che per quanto sopra normato, con Deliberazione G.C. n. 112 del 25/11/2015, è stato istituito apposito Capitolo (Cap. 2141: “Estinzione anticipata mutui”) nello schema di Bilancio proposto al Consiglio;

- **SENTITA** l'illustrazione sull'argomento;

CON VOTI favorevoli n. 9 e contrari n. 3 (consiglieri di opposizione) espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie, in conformità al disposto di cui all'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26/04/1983, n. 131, e determinare il relativo prezzo di cessione come descritto in premessa, e qui richiamato integralmente.
- 2) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 - D. Lgs.vo n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.
- 3) con separata votazione palese, avente il seguente esito: voti favorevoli n. 9 e contrari n. 3 (consiglieri di opposizione) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4^a D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico
Proposta N° 2015/48

Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole [] Contrario

Li, 17/12/2015

Il Responsabile del Servizio

MASETTI MIRELLA

Mirella Masetti

DELIBERAZIONE N° 63 DEL 22.12.16



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico
Proposta N° 2015/48

Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 17/12/2015

Il Capo Settore:

ARCH. MELONI ELENA



DELIBERAZIONE N°63..... DEL 22.12.16



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico
Proposta N° 2015/48

Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

Li, 17/12/2015

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

DELIBERAZIONE N° 63 DEL 22-12-16

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.
(art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi

11 FEB. 2016

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addi

11 FEB. 2016

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONE

la presente deliberazione:

11 FEB. 2016

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
267/2000.

come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Lì, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE