

COPIA

DELIBERAZIONE N. 31

del 24/03/2016



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

NUOVO POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE
PRIMA RATA CANONE DISPONIBILITÀ ANNO 2015/2016

L'anno duemilasedici, addì ventiquattro del mese di Marzo alle ore 11:15 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: NUOVO POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE PRIMA RATA CANONE DISPONIBILITÀ ANNO 2015/2016

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che con contratto di disponibilità in data 02/05/2014, Rep. n. 5353, sono stati affidati i lavori in oggetto alla Società "Vigarano 1444 s.r.l." per l'importo complessivo netto di Euro 7.717.677,00, oltre I.V.A., con un canone annuale di Euro 185.904,90 x anni 30;

- VISTO CHE con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante suppletiva al redigendo progetto esecutivo e relativa allo spazio museale dedicato a Carlo Rambaldi, come richiesta dalla Giunta Comunale nella Delibera n. 59/2014, comportante una maggiore spesa sul canone annuale di Euro 17.485,26, che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, porta ad un totale annuale complessivo di Euro 203.390,16, oltre IVA;

- DATO ATTO CHE:

con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni Bertoli dello Studio L.C.F. Engineering, appositamente incaricato, nel quale veniva certificata la collaudabilità dei lavori strutturali nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;

con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, n. 12448 del 11/09/2015, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- CONSIDERATO che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta in disponibilità parziale al Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015 che lo ha dato in uso alla scuola primaria, si ritiene opportuno corrispondere alla Ditta proprietaria "Vigarano 1444 s.r.l." un canone.

- DATO ATTO CHE, per quanto sopra esposto, richiamato il contratto Rep. n. 5353 del 02/05/2014 e in particolare gli artt. 10, 11, 12, si propone di apportare una decurtazione della prima rata del canone (anno 2015/2016) da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", che dovrà essere proporzionale alle parti dell'immobile che non sono state date in disponibilità al Comune in quanto non terminate ed ai maggiori costi che lo stesso ha dovuto sostenere risultando non funzionanti alcuni impianti.

- VISTA la relazione presentata dall'Arch. Elena Melloni, in qualità di Capo Settore Tecnico, Prot. n.4243 del 22/03/2016 in cui si propone una decurtazione della prima rata del canone di disponibilità anno 2015/2016, pari ad € 18.159,07;

- CONDIVIDENDO le motivazioni che hanno condotto alla decurtazione sopracitata, che viene ritenuta congrua;

- RITENUTO OPPORTUNO prevedere, come previsto dall'art. 12 del Contratto sopracitato, al pagamento della prima rata del canone di disponibilità semestre 2015/2016 (pari ad € 81.036,01) per l'uso dell'immobile;

- RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere al riguardo;

- AD unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di fornire, per i motivi esposti in narrativa che qui s'intendono integralmente riportati, i seguenti indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale:

procedere con gli atti gestionali necessari alla definizione della prima rata del canone di disponibilità (semestre 2015/2016) decurtata e del suo pagamento come proposto dall'Ufficio tecnico nella relazione che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

2. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.
3. con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Prot. n. 4243

Vigarano Mainarda li 22/03/2016

**OGGETTO: POLO SCOLASTICO – RELAZIONE PER RIDETERMINAZIONE PRIMA RATA
CANONE DISPONIBILITÀ ANNO 2015/2016**

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità in data 02/05/2014, Rep. n. 5353, sono stati affidati i lavori in oggetto alla Società "Vigarano 1444 s.r.l." per l'importo complessivo netto di Euro 7.717.677,00, oltre I.V.A., con un canone annuale di Euro 185.904,90 x anni 30;

- **VISTO CHE** con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante suppletiva al redigendo progetto esecutivo e relativa allo spazio museale dedicato a Carlo Rambaldi, come richiesta dalla Giunta Comunale nella Delibera n. 59/2014, comportante una maggiore spesa sul canone annuale di Euro 17.485,26, che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, porta ad un totale annuale complessivo di Euro 203.390,16, oltre IVA;

- **DATO ATTO CHE:**

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni Bertoli dello Studio L.C.F. Engineering, appositamente incaricato, nel quale veniva certificata la collaudabilità dei lavori strutturali nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, n. 12448 del 11/09/2015, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- **CONSIDERATO** che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta in disponibilità parziale al Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015 che lo ha dato in uso alla scuola primaria, si ritiene opportuno corrispondere alla Ditta proprietaria "Vigarano 1444 s.r.l." un canone.

- **DATO ATTO CHE**, per quanto sopra esposto, richiamato il contratto Rep. n. 5353 del 02/05/2014 e in particolare gli artt. 10, 11, 12, si propone di apportare una decurtazione della prima rata del canone (anno 2015/2016) da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", che dovrà essere proporzionale alle parti dell'immobile che non sono state date in disponibilità al Comune in quanto non terminate ed ai maggiori costi che lo stesso ha dovuto sostenere risultando non funzionanti alcuni impianti.

CIO' PREMESSO, di seguito si elencano le parti dell'immobile che non sono state prese in consegna e la loro valorizzazione ai fini della decurtazione della prima rata del canone di disponibilità (semestre 2015/2016):

- Riduzione per mancato uso del museo e per mancato uso degli uffici (mq. 507.65 su un totale di mq. 2.842,96) come da planimetria allegata al Verbale di presa in consegna anticipata Prot. n. 12448 del 11/09/2015: € 18.159,07 [Così determinata: $(203.390,16 : 2.842,96 = X : 507,65) / 2$].
- Riduzione per mancato funzionamento impianto fotovoltaico: € 1.500,00.
- Riduzione per mancato funzionamento area ricircolo: € 500,00.
- Riduzione per mancato uso di parte del giardino: € 500,00.

TUTTO CIO' PREMESSO si ritiene che il canone da versare alla Ditta per le prime 6 mensilità sia di Euro $(203.390,16 / 2) - (18.159,07 + 1.500,00 + 500,00 + 500,00) = 81.036,01$.

IL CAPO SETTORE TECNICO


Arch. Elena Melloni



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2016/16

Oggetto: NUOVO POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA
RIDETERMINAZIONE PRIMA RATA CANONE DISPONIBILITÀ ANNO 2015/2016

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 22/03/2016

Il Capo Settore
ARCH. MELLONI ELENA



DELIBERAZIONE N° 32 DEL 24-03-16



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2016/16

Oggetto: NUOVO POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA
RIDETERMINAZIONE PRIMA RATA CANONE DISPONIBILITÀ ANNO 2015/2016

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 22/03/2016

Il Responsabile del Servizio

ARCH. MELONI ELENA



DELIBERAZIONE N° 31 DEL 24-03-16



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2016/16

Oggetto: NUOVO POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA
RIDETERMINAZIONE PRIMA RATA CANONE DISPONIBILITÀ ANNO 2015/2016

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 22/03/2016

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

DELIBERAZIONE N°31..... DEL 26-03-16.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi

13 APR. 2016

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addi

13 APR. 2016

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 5395 del 13 APR. 2016 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. del .

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Lì, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE