

COPIA

DELIBERAZIONE N. 2

del 15/02/2017



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria - Seduta pubblica in prima convocazione.

OGGETTO:

REVISIONE DEL VINCOLO, EX ART. 4 COMMI 6 E 10 LETT. B) E ART. 12 COMMA 5 DELLA L.R. 16/2012, RIGUARDANTE L'EDIFICIO POSTO IN VIA CENTO N. 326, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DI CUI AL FG. 27MAPP. 20, SUB. 2.
DITTA BIAGINI ALESSANDRA E BIAGINI MICHELE MARCELLO.

L'anno duemiladiciassette, addì quindici del mese di Febbraio alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Consigliere	Presente
DE MICHELE AGNESE	Consigliere	Presente
BERSELLI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Consigliere	Presente
ORSINI MARIASOLE	Consigliere	Presente
ZOBOLI ELENA	Consigliere	Presente
CHIODI BARBARA	Consigliere	Presente
PRADO QUINTELA DIEGO	Consigliere	Presente
BERGAMINI DAVIDE	Consigliere	Presente
FORTINI MARCELLO	Consigliere	Presente
RAHO ANTONIO	Consigliere	Presente
ZANELLA MAURO	Consigliere	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REVISIONE DEL VINCOLO, EX ART. 4 COMMI 6 E 10 LETT. B) E ART. 12 COMMA 5 DELLA L.R. 16/2012, RIGUARDANTE L'EDIFICIO POSTO IN VIA CENTO N. 326, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FG. 27MAPP. 20, SUB. 2. DITTA BIAGINI ALESSANDRA E BIAGINI MICHELE MARCELLO.

IL SINDACO relaziona in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno provocato ingentissimi danni agli immobili sia ad uso residenziale che ad uso stalle, fienili e caselle presenti in zona agricola sul territorio comunale e che gran parte di tali edifici è stata e dovrà essere sottoposta ad interventi di demolizione e ricostruzione;

Vista la richiesta dei sigg. Biagini Alessandra e Biagini Michele Marcello, assunta al protocollo generale di questo Comune in data 13/01/2017 n. 531, in qualità di proprietari dell' edificio ad uso abitazione, sito in Vigarano Mainarda, Via Cento n.326, identificato catastalmente al foglio 27 mappale 20, sub 2, con cui chiedono la revisione del vincolo indicato nel vigente Piano della Ricostruzione;

Preso atto che il fabbricato di cui trattasi è classificato dal vigente Piano della Ricostruzione come *"edificio di valore storico testimoniale"*, come da scheda censuaria n.126, fabbricato 1, ove fra gli interventi ammessi non è prevista la demolizione e ricostruzione del medesimo fabbricato;

Dato atto che, come risulta dalla scheda AeDES n. 7104 in data 13/06/2012 e dalla perizia tecnica, allegata alla richiesta suindicata; perizia asseverata sul livello di danno e vulnerabilità a firma dell'Ing. Roversi Marco, l' immobile di cui sopra, classificato con esito di agibilità di tipo "E", non può essere adeguatamente riparato a causa della gravità del pregiudizio strutturale e funzionale, prodotto dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, che non consente il recupero dell' edificio se non attraverso la completa demolizione e ricostruzione dello stesso;

Vista la nota prot. n. 794 del 18.01.2017 con cui l'*Ufficio Intercomunale per la verifica e il controllo dell'attività edilizia in materia sismica* ha espresso parere favorevole alla revisione sostanziale del vincolo di cui sopra;

Visto l'art. 6, comma 3, della L. R. 16/2012 per cui gli immobili sottoposti a disciplina di tutela stabilita dalla pianificazione urbanistica per gli edifici di interesse storico architettonico, culturale e testimoniale, possono chiedere la revisione del vincolo supportata da apposita perizia asseverata che ne documenti il pregiudizio strutturale e funzionale;

Visto che ai sensi dell'art.12, comma 5 della L. R. 16/2012 il Consiglio Comunale con propria deliberazione, può procedere alla revisione dei vincoli di tutela ed alla autorizzazione della presentazione dei relativi titoli edilizi, limitatamente agli edifici di pregio storico testimoniale. per i quali la pianificazione urbanistica ammette comunque la ristrutturazione edilizia;

Preso atto che da perizia asseverata allegata alla richiesta prot. n. 7141 del 05/05/2014, l'immobile risulta non recuperabile e assimilabile ad livello operativo E3 tanto da non essere possibile recuperare e ripristinare le parti originarie con elementi caratteristici della tradizione architettonica;

Valutato quindi necessario procedere con la revisione del vincolo suddetto, valutato anche che lo stato strutturale e statico dell'immobile in base alle perizie tecniche depositate presso gli uffici comunali non consentirebbe al recupero degli elementi originale di particolare valore stilistico;

Rilevato che:

1. in base alle suesposte considerazioni si può procedere, alla revisione sostanziale del vincolo di che trattasi;

Visto l' art. 6, comma 4 e l'art. 12, comma 5, della L. R. n. 16/2012;

Ritenuto opportuno provvedere al riguardo, compatibilizzando le esigenze della rapida ed immediata possibilità di procedere alla ricostruzione con quelle del rispetto, nei limiti del possibile, delle regole e dei vincoli imposti dalla pianificazione territoriale e urbanistica;

Ritenuto, per i motivi di cui sopra, la richiesta meritevole di accoglimento;

AD unanimità di voti espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di procedere, alla revisione del vincolo dell'edificio in narrativa indicato, acconsentendo da demolizione e ricostruzione dello stesso immobile di cui trattasi.
2. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Elena Melloni, Capo Settore dell'Ufficio Territorio, Urbanistica e Ambiente, Ricostruzione e Rilevamento del danno al patrimonio privato;
3. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
4. con separata votazione palese, avente medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2017/4

Oggetto: REVISIONE DEL VINCOLO, EX ART. 4 COMMI 6 E 10 LETT. B) E ART. 12
COMMA 5 DELLA L.R. 16/2012, RIGUARDANTE L'EDIFICIO POSTO IN VIA CENTO N.
326, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DI CUI AL FG. 27MAPP. 20, SUB. 2.
DITTA BIAGINI ALESSANDRA E BIAGINI MICHELE MARCELLO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 07/02/2017

Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER

DELIBERAZIONE N°

9

DEL

15/02/17



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

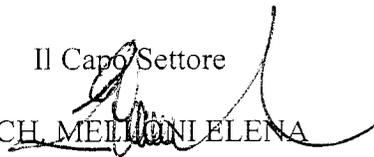
Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2017/4

Oggetto: REVISIONE DEL VINCOLO, EX ART. 4 COMMI 6 E 10 LETT. B) E ART. 12
COMMA 5 DELLA L.R. 16/2012, RIGUARDANTE L'EDIFICIO POSTO IN VIA CENTO N.
326, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DI CUI AL FG. 27MAPP. 20, SUB. 2.
DITTA BIAGINI ALESSANDRA E BIAGINI MICHELE MARCELLO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 07/02/2017

Il Capo Settore

ARCH. MELLONI ELENA

DELIBERAZIONE N° 2 DEL 15.02.17



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2017/4

Oggetto: REVISIONE DEL VINCOLO, EX ART. 4 COMMI 6 E 10 LETT. B) E ART. 12
COMMA 5 DELLA L.R. 16/2012, RIGUARDANTE L'EDIFICIO POSTO IN VIA CENTO N.
326, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DI CUI AL FG. 27MAPP. 20, SUB. 2.
DITTA BIAGINI ALESSANDRA E BIAGINI MICHELE MARCELLO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

Li, 08/02/2017

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA



DELIBERAZIONE N° 2 DEL 15.02.17

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.
(art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi 17/06/2017

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale
Addi 17/06/2017

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONE

la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
267/2000.

come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE