

COPIA

DELIBERAZIONE N. 43

del 20/04/2017



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - REVISIONE

L'anno duemiladiciassette, addì venti del mese di Aprile alle ore 08:45 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Vice Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
DE MICHELE AGNESE	Assessore	Assente
BERSELLI ALESSANDRO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – REVISIONE ANNO 2017 –

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 5 comma 2 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, nel quale prevede che al fine di orientare e semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, sono determinati periodicamente, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale con delibera della Giunta Comunale;

Richiamata la propria delibera n.48 del 26/05/2015 con la quale, tra l'altro, sono stati individuati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2015;

Ritenuto opportuno, sentito l'Ufficio Tecnico Comunale per l'anno 2017 di aumentare del 1,006% (aumento ISTAT) i valori delle aree edificabili come da allegata tabella B, al fine di adeguare gli stessi all'attuale valore di mercato;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

1. Di revisionare i valori minimi identificativi di riferimento delle aree fabbricabili come da tabella B allegata, fermo restando che la base imponibile delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, a sensi dell'articolo 5, comma 5 del D.Lgs.vo n. 504/1992 così come specificato nell'articolo 5 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria;
2. Di approvare, per le motivazioni premesse, l'allegata tabella B che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, riportante il valore delle aree fabbricabili ubicate sul territorio comunale secondo la ripartizione del P.R.G. tenendo conto l'adeguamento da parte dei contribuenti ai valori di cui alla tabella B allegata non limita il potere accertativi del comune.
3. I valori di cui ai precedenti punti non sono vincolanti né per il comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiori agli stessi.
4. Di dare atto che a detta deliberazione sarà data la massima pubblicità attraverso l'invio alle Associazioni, ai Caaf ed agli Studi Commerciali operanti nel nostro territorio;
5. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'articolo 49 D.Lgs 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
6. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

CA/cc

VALUTAZIONE COMMERCIALE TERRENI EDIFICABILI										
LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE								
IMU		B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C1	C2
							urbanizzata	urbanizzata	non urbanizzata	non urbanizzata
(Prezzi per MQ. di superficie)										
<b>VIGARANO MAINARDA</b>	2012	82,53	73,03	65,42	52,71		65,42	59,08	12,69	11,41
	2013	84,97	75,19	67,38	54,27		67,38	60,83	13,06	11,75
	2014	85,97	76,08	68,18	54,91		68,18	61,55	13,21	11,89
	2015	87,18	77,15	69,13	55,68		69,13	62,41	13,40	12,06
	2016	87,18	77,15	69,13	55,68		69,13	62,41	13,40	12,06
	2017	87,70	77,61	69,54	56,01		69,54	62,78	13,48	12,13
<b>VIGARANO PIEVE</b>	2012	82,53	59,08	59,08	46,34		59,08	52,71	11,41	10,17
	2013	84,97	60,83	60,83	47,71		60,83	54,27	11,75	10,47
	2014	85,97	61,55	61,55	48,27		61,55	54,91	11,89	10,59
	2015	87,18	62,41	62,41	48,94		62,41	55,68	12,06	10,74
	2016	87,18	62,41	62,41	48,94		62,41	55,68	12,06	10,74
	2017	87,70	62,78	62,78	49,23		62,78	56,01	12,13	10,80
<b>DIAMANTINA</b>	2012				46,34	52,71				
<b>TORTIOLA</b>	2013				47,31	54,27				
	2014				48,77	54,91				
	2015				49,45	55,68				
	2016				49,45	55,68				
	2017				49,75	56,01				
<b>BORGO</b>	2012	59,08	52,71	59,08	46,34		59,08	52,71	11,41	10,17
	2013	60,83	54,27	60,83	47,31		60,83	54,27	11,75	10,47
	2014	61,55	54,91	61,55	48,27		61,55	54,91	11,89	10,59
	2015	62,41	55,68	62,41	48,94		62,41	55,68	12,06	10,74
	2016	62,41	55,68	62,41	48,94		62,41	55,68	12,06	10,74
	2017	62,78	56,01	62,78	49,23		62,78	56,01	12,13	10,80
LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE								
		B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C1	C2
							urbanizzata	urbanizzata	non urbanizzata	non urbanizzata
(Prezzi per MQ. di superficie)										
<b>MADONNA BOSCHI</b>	2012	59,08	52,71		46,34		55,87	49,53	10,17	8,90
<b>CASTELLO</b>	2013	60,83	54,27		47,31		57,52	51,00	10,47	9,16
<b>CORONELLA</b>	2014	61,55	54,91		47,87		58,20	51,60	10,59	9,27
	2015	62,41	55,68		48,54		59,02	52,32	10,74	9,40
	2016	62,41	55,68		48,54		59,02	52,32	10,74	9,40
	2017	62,78	56,01		48,83		59,37	52,63	10,80	9,46

TABELLA B - EURO

LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE						A
		D1	D2	D3	D4	E1-E2	RS	
SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'	(Prezzi per MQ. di superficie)							
	2012	24,14	24,14	24,14	24,14	1,27	1,27	49,19
	2013	24,85	24,85	24,85	24,85	1,31	1,31	50,65
	2014	25,14	25,14	25,14	25,14	1,33	1,33	51,25
	2015	25,49	25,49	25,49	25,49	1,35	1,35	51,97
	2016	25,49	25,49	25,49	25,49	1,35	1,35	51,97
	2017	25,64	25,64	25,64	25,64	1,36	1,36	52,28



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi  
Proposta N° 2017/9

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - REVISIONE

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 13/04/2017

Il Responsabile del Servizio

CROCE CRISTINA

---

DELIBERAZIONE N° 43 DEL 20-04-17



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi  
Proposta N° 2017/9

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - REVISIONE

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole       Contrario

Li, 13/04/2017

Il Capo Settore

CASELLI ANGELA

---

DELIBERAZIONE N° 43 DEL 20-04-17



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi  
Proposta N° 2017/9

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - REVISIONE

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 13/04/2017

Il Capo Settore

CASELLI ANGELA

---

DELIBERAZIONE N° 43 DEL 13.04.17

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FERRANTE MARCO

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

**2 MAG. 2017**

Addi

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addi

**2 MAG. 2017**

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

---

### ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

**2 MAG. 2017**

è stata comunicata con elenco n. 6042 del \_\_\_\_\_ contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE