

COPIA

DELIBERAZIONE N. 127

del 14/12/2017



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:  
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemiladiciassette, addì quattordici del mese di Dicembre alle ore 15:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

|                     |              |          |
|---------------------|--------------|----------|
| PARON BARBARA       | Sindaco      | Presente |
| SCIANNACA MARIO     | Vice Sindaco | Presente |
| TAGLIANI FLAVIO     | Assessore    | Presente |
| DE MICHELE AGNESE   | Assessore    | Presente |
| BERSELLI ALESSANDRO | Assessore    | Presente |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

**VISTO** allo scopo l'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, d'individuazione dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

**RILEVATO** che in tal elenco sono inseriti gli immobili denominati:

- Terreno in Via del Lavoro (lottizzazione CIV) Foglio 15 mappale 142;
- Aree Comunali in Via della Vite (ex laterale Via Rondona - lottizzazione Osti) Foglio 18 mappali 201, 197 e 35 (parte);
- Distretto Sanitario (piano primo e giardino) Foglio 29 mappale 194 sub. 2;
- Biblioteca ed ex Informa-giovani Foglio 29 mappali 140 e 350;
- Pista di pattinaggio Via Pasolini Foglio 29 mappali n.1328 – 1330 - 1332.

**DATO ATTO** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**VISTO** l'art. 56 bis –comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013 che recita testualmente:

*“.....11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. ...”*

**DATO ATTO** che per detto fondo è stato istituito apposito capitolo nella schema di bilancio di previsione 2018-2019-2020;

**VISTO** l'art. 58, commi 1,2,3,4 e 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge 133/08;

**AD** unanimità di voti, resi palesi,

## **DELIBERA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) di dare atto che i citati beni e immobili compresi nell'elenco, di cui all'allegato A elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione;

3) di dare atto che l'individuazione dei beni di cui al punto 2) costituisce il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione 2018/2020.

4) di dare atto, altresì, che:

- l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- il fondo di cui all'art. 56 bis – comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013, è stato inserito nello schema di bilancio;

5) l'elenco sarà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2018-2019-2020;

6) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

7) con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Allegato A

**ELENCO DEI BENI ED IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE**

|   | OGGETTO  | INDIVIDUAZIONE CATASTALE            | CONSISTENZA CATASTALE | RENDITA CATASTALE     | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE DI MERCATO 2018 | VALORE DI MERCATO 2019 | VALORE DI MERCATO 2020 |
|---|--|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro)                 | Foglio 15 mapp. 142                 | mq. 1570              | RD Euro 18,97         | D1                       | 0                      | 45.440 *               | 0                      |
| 2 | Alienazione lotto di terreno in via della Vite (ex trasversale di via Rondona) | Foglio 18 mapp. 201,197, 35 (parte) | mq. 8.050             | RD Euro 91,78         | D1                       | 0                      | 224.000 *              | 0                      |
| 3 | Distretto sanitario (primo piano e giardino)                                   | foglio 29 mapp. 194 sub 2           | mc.285 + mq.700 circa | Euro 264,94           | G2                       | 0                      | 247.000                | 0                      |
| 4 | Biblioteca ed ex-Infomaggiolini  | Foglio 29 mapp. n. 140 e 350        | mq. 1.730 + mq. 64    | Euro 1.608,24 + 56,19 | G2                       | 765.000                | 0                      | 0                      |
| 5 | Area pattinaggio Via Pasolini  | Foglio 29 mapp. n.1328-1330-1332    | mq. 9.754             | RD prevalente € 83,52 | G3                       | 467.820**              | 90.000**               | 0                      |
|   | <b>TOTALE</b>  |                                     |                       |                       |                          | <b>1.232.820</b>       | <b>606.440</b>         | <b>0</b>               |

\* Il valore è riferito al III° esperimento di asta pubblica

\*\* Il valore è riferito a zona residenziale di espansione C2 (acconto 2018; saldo 2019)



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA  
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2017/44

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

Li, 07/12/2017

Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER

---

DELIBERAZIONE N° 187 DEL 14-12-17



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA  
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2017/44

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole     Contrario

Li, 07/12/2017

Il Capo Settore

ARCH. MELLONPELENA

---

DELIBERAZIONE N° 127 DEL 14.12.17



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA  
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2017/44

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole       Contrario

Li, 12/12/2017

Il Capo Settore

CASELLI ANGELA

---

DELIBERAZIONE N° 127 DEL 16-12-17

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MUSCO ANTONINO

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi -9 GEN. 2018

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale  
Addi -9 GEN. 2018

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

---

### ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 346 del -9 GEN. 2018 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Lì, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE