

COPIA

DELIBERAZIONE N. 92

del 12/12/2013



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Ordinaria - Seduta pubblica in prima convocazione.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilatredici, addì dodici del mese di Dicembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Consigliere	Presente
SCIANNACA MARIO	Consigliere	Presente
MASSARI GIULIA	Consigliere	Presente
LODI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
BERGAMINI CESARE	Consigliere	Presente
GIORGI ANDREA	Consigliere	Presente
STANCARI ELISA	Consigliere	Presente
BERSELLI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
RAHO ANTONIO	Consigliere	Presente
FORTINI MARCELLO	Consigliere	Presente
ZANELLA MAURO	Consigliere	Presente
GARDENGHI UMBERTO	Consigliere	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

- **VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 116 del 02/12/2013 d'individuazione, conformemente all'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

- **RILEVATO** che in tal elenco sono inseriti gli immobili denominati:  
Distretto Sanitario (piano primo e giardino);  
Biblioteca ed ex-Infomagiovani;  
Delegazione di Vigarano Pieve;  
Aree Comunali in Via Rondona (lottizzazione Osti);  
Terreno in Via del Lavoro (lottizzazione CIV).

- **DATO ATTO** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- **VISTO** l'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito, con modificazioni, in legge 133/08, così come risulta a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16-30 Dicembre 2009;

- **VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore interessato Arch. Elena Melloni;

**SENTITA** l'illustrazione del Sindaco e gli interventi allegati al presente atto;

**CON VOTI** favorevoli n. 9 ed astenuti n. 4 (consiglieri di opposizione) espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

## **D E L I B E R A**

**1)** Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**2)** Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, i cui beni sono stati individuati con la predetta delibera della Giunta Comunale n. 116 del 02/12/2013.

**3)** Di dare atto che i citati beni e immobili, compresi nell'elenco elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione.

**4)** Di dare atto, altresì, che:

- l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- l'elenco sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'anno 2014;

**5)** Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

**6)** Con separata votazione palese, avente il seguente esito: favorevoli n. 9 ed astenuti n. 4 (consiglieri di opposizione) la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

## INTERVENTI DELIBERA CONSILIARE N. 92 DEL 12.12.2013

**Il Sindaco** avete potuto visionare gli atti e li avrete chiaramente analizzati.

Sapete che facciamo ogni anno il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anche perché vista la crisi economica e la particolare situazione abbiamo bisogno di ovviare da un certo punto di vista al patto di stabilità e dall'altro alla risicata dotazione di risorse finanziarie e l'elenco che avete sotto gli occhi riguarda il Distretto sanitario solo per il primo piano e il giardino; la biblioteca ex informagiovani in relazione al fatto che vorremmo spostare questo nostro servizio importante nella ex scuola Alda Costa; la delegazione di Vigarano Pieve per lo stesso motivo, verranno spostati i servizi nella scuola Rabin, recuperata come vedremo dopo; le aeree comunali di Via Rondona che sono poi terreni in zona artigianale, già parte della lottizzazione Osti e un terreno in via del Lavoro, lottizzazione CIV.

Ecco questo è il nostro pacchetto di alienazioni per il 2014.

**Il Consigliere Raho** Mi riferivo a quello che ha appena detto Sindaco, quindi prima di alienare questi beni, aggiustiamo le due scuole, oppure andiamo di pari passo? Quale sarà la scelta dell'amministrazione?

**Il Sindaco** ma io direi di metterli a bando il prima possibile perché vista la crisi economica e anche il mercato che non sta proprio brillando per mobilità e vitalità, direi che appena l'ufficio tecnico sarà in grado di fare questi bandi, metteremo gli edifici già a disposizione del mercato per avere le risorse il prima possibile. Tuttavia avete visto e vedrete anche poi che le risorse per sistemare le scuole ci sono.



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2013/47

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

Li, 04/12/2013

Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER

---

DELIBERAZIONE N° ..... 991 ..... DEL ..... 12.12.13 .....



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2013/47

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

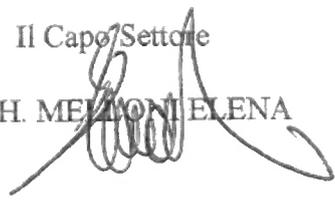
Favorevole       Contrario

.....

Li, 04/12/2013

Il Capo Settore

ARCH. MELONI ELENA



---

DELIBERAZIONE N° ..... 92 ..... DEL 18. 12. 13 .....



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2013/47

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole       Contrario

Li, 04/12/2013

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

---

DELIBERAZIONE N° ..... 92 ..... DEL 12-12-13

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MUSCO ANTONINO

---

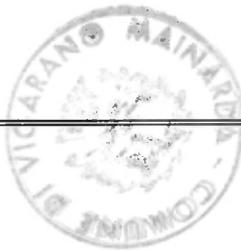
---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
(art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi **20 GEN. 2014**

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale  
Addi 20 GEN. 2014

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

---

### ATTESTAZIONE

la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **20 GEN. 2014** come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE