



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 27 DEL 28/07/2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU 2020 (LEGGE 160 DEL 27/12/2019
ARTICOLO 1 COMMI 738 E SEGUENTI)**

L'anno 2020 addì 28 del mese di luglio alle ore 21:30 si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Consigliere	Presente
DE MICHELE AGNESE	Consigliere	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Vice Sindaco	Presente
ORSINI MARIASOLE	Consigliere	Assente
ZOBOLI ELENA	Consigliere	Presente
CHIODI BARBARA	Consigliere	Presente
PRADO QUINTELA DIEGO	Consigliere	Presente
BOLOGNESI ORESTINA	Consigliere	Presente
*BERGAMINI DAVIDE	Consigliere	Assente
FORTINI MARCELLO	Consigliere	Assente
*BALESTRA LUIGI	Consigliere	Assente
*ZANELLA MAURO	Consigliere	Assente

*** I Consiglieri evidenziati con asterisco hanno abbandonato l'aula al termine del punto 3 all'o.d.g.**

Partecipa il Segretario Comunale Dr. MECCA VIRGILIO.

Accertata la validità dell'adunanza la D.ssa PARON BARBARA in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO TRIBUTI-ECONOMATO

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU 2020 (LEGGE 160 DEL 27/12/2019
ARTICOLO 1 COMMI 738 E SEGUENTI)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge 160;

- l'art. 1 comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI,

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2016 sono state approvate per l'anno 2015 e tacitamente confermate fino al 2019, rispettivamente le seguenti aliquote IMU e TASI:

IMU

0,4%	Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A1, A8 e A9),
0,76%	Immobili concessi in uso gratuito a parenti di 1° grado, immobili di categoria C e D utilizzati dal proprietario, immobili appartenenti a residenti all'estero non pensionati e non locati,
0,9%	Terreni agricoli, fabbricati locati o concessi in uso gratuiti a terzi, seconde pertinenze immobili di categoria C e D utilizzati da terzi.
1,06%	Aree edificabili, immobili a disposizione.
€ 200,00	Detrazione per abitazione principale, elevata a €. 250,00 per i titolari in possesso dei seguenti requisiti: a) titolare di assegno sociale b) invalidità civile riconosciuta c) portatore di handicap grave o familiare convivente.

TASI

0,16%	Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A1, A8 e A9), Immobili concessi in uso gratuito a parenti di 1° grado, immobili di categoria C e D, seconde pertinenze, fabbricati locati o concessi in uso gratuiti a terzi immobili appartenenti a residenti all'estero non pensionati e non locati, fabbricati costruiti e destinati alla vendita.
0,1%	Fabbricati rurali strumentali.
0,16%	Fabbricati costruiti e destinati alla vendita.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Richiamati i seguenti commi dell'art. 1, Legge n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio Comunale;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio Comunale.

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse.

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

Rimarcato che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

Evidenziato che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Valutato che tali obiettivi possano essere raggiunti con la conferma per l'anno 2020 delle aliquote 2019 (IMU + TASI):

- 0,6 % aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019);
- € 200,00 detrazione per abitazione principale (art. 1, comma 749, della Legge n. 160/2019);
- 1,06 % aliquota terreni agricoli (art. 1, comma 752-754, della Legge n. 160/2019);
- 0,1 % aliquota fabbricati rurali strumentali (art. 1, comma 750, della Legge n. 160/2019);
- 0,16 % aliquota fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (art. 1 comma 751, della Legge n. 160/2019);
- 1,06 % Immobili concessi in uso gratuito a parenti di 1° grado, immobili di categoria C e D utilizzati dal proprietario, fabbricati gruppo B (art. 1, comma 754, della Legge n. 160/2019);
- 1,06 % aliquota fabbricati ad uso produttivo gruppo D utilizzati da terzi, (art. 1, comma 753, della Legge n. 160/2019) – (0,76% di competenza statale)
- 1,06% aliquota immobili diversi dai dall'abitazione principale e dai precedenti, aree edificabili. (art. 1, comma 754, della Legge n. 160/2019).

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base".

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 28.07.2020;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento di contabilità;



Comune di
VIGARANO MAINARDA

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria IMU per l'anno 2020, come segue:

ALIQUOTA E DETRAZIONI	FATTISPECIE
0,6 %	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
€ 200,00	Detrazione per abitazione principale
1,06%	Terreni agricoli
0,1 %	Fabbricati rurali strumentali
0,16 %	Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice
1,06 %	immobili concessi in uso gratuito a parenti di 1° grado, immobili di categoria C e D utilizzati dal proprietario, fabbricati gruppo B
1,06%	Fabbricati ad uso produttivo gruppo D utilizzati da terzi (0,76% di competenza statale)
1,06%	Immobili diversi dai dall'abitazione principale e dai precedenti, aree edificabili

3. Di dare atto che le aliquote approvate garantiscono il gettito relativo agli incassi IMU di competenza previsto nel Bilancio di previsione già deliberato relativamente all'esercizio 2020, che è pari a €. 1.576.000,00 ed è stato stimato in base ai seguenti elementi:

- alla banca dati catastale relativa al Comune,
- ai dati relativi ai versamenti definiti nel 2019

4. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

5. Di dichiarare il presente atto, a seguito di separata votazione palese, ad esito unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**D.ssa Il Sindaco
PARON BARBARA**

**Il Segretario Comunale
Dr. MECCA VIRGILIO**