



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 74 DEL 22/12/2023**

Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2024.

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di dicembre alle ore 16:00 si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
ALTIERI FABIO	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BALESTRA LUIGI	Presente
GARDENGHI UMBERTO	Assente
PATRONCINI DANIELA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente
SPATH OSKAR	Assente
PANCALDI LISA	Presente
ILACQUA SALVATORE	Presente
GUIDETTI OLAO	Assente
DE MICHELE AGNESE	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dr. VERONESE PIETRO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. c), D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i. sancisce l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente con atto deliberativo prima dell'approvazione del Bilancio a:

- verificare la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962, n. 167 e s.m.i., Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

CONSIDERATO che tale disposizione interessa le aree ricadenti in zone soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e/o a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi;

VERIFICATO che attualmente non sussistono nel territorio Comunale aree o fabbricati per le quali sia possibile avviare procedimenti di assegnazione, in quanto non esistono aree soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare od a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi;

VISTE le Leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;

- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 26/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2023;

- **SENTITA** l'illustrazione sull'argomento e gli interventi;

CON VOTI favorevoli n. 7 e contrari n. 3 (consiglieri di opposizione) espressi nelle forme di legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DELIBERA

1. Di dare atto che la verifica effettuata ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), D. Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000 e s.m.i. relativa alla quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie di cui alle Leggi 18.04.1962, n. 167, e s.m.i., Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nel corso dell'anno 2024, ha determinato che nel territorio Comunale non sussistono aree o fabbricati per le quali sia possibile avviare procedimenti di assegnazione in quanto non esistono aree soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare od a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi.
2. Di dare conseguentemente atto che non può essere stabilito il relativo prezzo di cessione.
3. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 - D. Lgs.vo n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.

Gli interventi effettuati nel corso del dibattito relativi al presente verbale sono riportati integralmente nella registrazione streaming accessibile sul sito istituzionale dell'Ente alla voce Il Consiglio Comunale.

link : <https://www.digital4democracy.com/seduteonline/vigaranomainarda/>

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
On. BERGAMINI DAVIDE

Il Segretario Comunale
Dr. VERONESE PIETRO