



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO  
N. 8 DEL 05/02/2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

L'anno 2020 addì 05 del mese di febbraio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

|                      |              |          |
|----------------------|--------------|----------|
| PARON BARBARA        | Sindaco      | Presente |
| SCIANNACA MARIO      | Consigliere  | Presente |
| DE MICHELE AGNESE    | Consigliere  | Presente |
| TAGLIANI FLAVIO      | Vice Sindaco | Presente |
| ORSINI MARIASOLE     | Consigliere  | Assente  |
| ZOBOLI ELENA         | Consigliere  | Presente |
| CHIODI BARBARA       | Consigliere  | Presente |
| PRADO QUINTELA DIEGO | Consigliere  | Presente |
| BOLOGNESI ORESTINA   | Consigliere  | Presente |
| BERGAMINI DAVIDE     | Consigliere  | Presente |
| FORTINI MARCELLO     | Consigliere  | Assente  |
| BALESTRA LUIGI       | Consigliere  | Assente  |
| ZANELLA MAURO        | Consigliere  | Assente  |

Partecipa il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Accertata la validità dell'adunanza la D.ssa PARON BARBARA in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

- **PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

- **VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 13 del 05.02.2020 d'individuazione, conformemente all'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

- **RILEVATO** che in tal elenco sono inseriti gli immobili denominati:

- Terreno in Via del Lavoro (lottizzazione CIV); *Foglio 15 mappale 142*;
- Aree Comunali in Via della Vite (ex laterale Via Rondona - lottizzazione Osti); *Foglio 18 mappali 201, 197 e 35 (parte)*;
- Biblioteca ed ex Informa-giovani; *Foglio 29 mappali 140 e 350*;
- Pista di pattinaggio Via Pasolini; *Foglio 29 mappali n. 1328 – 1330 - 1332*.

- **DATO ATTO** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- **VISTO** l'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito, con modificazioni, in legge 133/08, così come risulta a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16-30 Dicembre 2009;

**RICHIAMATO** l'art. 151 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo; il termine può essere differito con decreto dal Ministero dell'Interno in presenza di particolari esigenze;

**PRESO ATTO** che il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019 (pubblicato sulla G.U. n. 295 del 17/12/2019) ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 al 31/03/2020;

- **RICHIAMATE:**

- La deliberazione consiliare n. 19 del 25.03.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati;
- La deliberazione di G.C. n. 23 del 25.03.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 di assegnazione delle risorse finanziarie per il triennio 2019/2021;
- La deliberazione di G.C. n. 101 del 23.12.2019 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2020 – Autorizzazione all'esercizio provvisorio";



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

CON VOTI favorevoli n. 8, voti contrari n. 1 (consigliere di opposizione Bergamini) espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1)** Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2)** Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, i cui beni sono stati individuati con la predetta delibera della Giunta Comunale n. 13 del 05.02.2020.
- 3)** Di dare atto che i citati beni e immobili, compresi nell'elenco elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione.
- 4)** Di dare atto, altresì, che:
  - l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
  - l'elenco sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'anno 2020-2021-2022;
- 5)** Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**  
**D.ssa PARON BARBARA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. MUSCO ANTONINO**