



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 14 DEL 03/04/2023**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre addì tre del mese di aprile alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
ALTIERI FABIO	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
MANFERDINI FRANCESCO	Assente
GARDENGHI UMBERTO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente
ROMANI PAOLA	Assente
PANCALDI LISA	Presente
ILACQUA SALVATORE	Presente
GUIDETTI OLAO	Presente
DE MICHELE AGNESE	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dr. VERONESE PIETRO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

- **VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 24 del 17/03/2023 d'individuazione, conformemente all'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

- **RILEVATO** che in tal elenco sono inseriti, per l'Anno 2023, gli immobili denominati:
Distretto sanitario (primo piano e giardino); Foglio 29 Mappale 194 sub 2;
Fabbricato residenziale via Garibaldi, 26 Legato Testoni; Foglio 29 Mappale 69 sub. 11;
Fabbricato residenziale via Garibaldi, 27; Foglio 29 Mappale 64;
Lotto di terreno a Vigarano Pieve (Via del Lavoro), adiacente OASI; Foglio 15 Mappale 142;
Area pattinaggio Via Pasolini; Foglio 29 Mappali n. 4488, 4489,4490,4491,4492,4493;

- **DATO ATTO** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- **VISTO** l'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito, con modificazioni, in legge 133/08, così come risulta a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16-30 Dicembre 2009;

RILEVATO che:

- Con atto del Consiglio Comunale n. 25 del 23.05.2022 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 ed il Bilancio Pluriennale 2022/2024;
- Con atto della Giunta Comunale n. 49 del 23.05.2022 è stato approvato il PEG 2022/2024 – assegnazione risorse ai Responsabili dei servizi;

RICHIAMATI:

- il Decreto del 13.12.2022 del Ministero dell'Interno, che dispone il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 al 31.03.2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2023 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio Anno 2023 – Assegnazione provvisoria risorse di Bilancio (art. 163 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);



Comune di
VIGARANO MAINARDA

VISTO l'art. 58, commi 1,2,3,4 e 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge 133/08;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 4 (consiglieri di opposizione) espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, i cui beni sono stati individuati con la predetta delibera della Giunta Comunale n. 24 del 17/03/2023.
- 3) Di dare atto che i citati beni e immobili, compresi nell'elenco elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione.
- 4) Di dare atto, altresì, che:
 - l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - l'elenco sarà allegato al Bilancio di Previsione 2023-2025.
- 5) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.
- 6) con separata votazione palese, avente il seguente esito: voti favorevoli n.7, voti contrari n. 4 (consiglieri di opposizione) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4[^]TUEL, stante l'urgenza di provvedere.

Tutti gli interventi effettuati nel corso del dibattito relativo al presente verbale sono riportati in testo integrale nella registrazione audio della seduta consiliare accessibile sul sito istituzionale dell'Ente
URL: <https://www.comune.vigarano.fe.it/il-consiglio-comunale/>

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
BERGAMINI DAVIDE

Il Segretario Comunale
Dr. VERONESE PIETRO



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Allegato A

ELENCO DEI BENI ED IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE

N.	OGGETTO	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	2023	2024	2025
1	Distretto sanitario (primo piano e giardino)	foglio 29 mapp.194 sub 2	mc.285 + mq.700 circa	Euro 264,94	G2	€ 247.000,00		
2	Fabbricato residenziale via Garibaldi, 26 Legato Testoni	Foglio 29 Map 69 sub. 11	mq 99	325,37	B1	€ 41.000,00		
3	Fabbricato residenziale via Garibaldi, 27	Foglio 29 Map. 64	mq 9	34,63	G4	€ 3.500,00		
4	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro), adiacente OASI	Foglio 15 Map. 142	mq 1570	RD 18,97	G2	€ 25.000,00		
5	Area pattinaggio Via Pasolini	Foglio 29 mapp. n.4488, 4489,4490,4491,4492,4493	mq 9754	RD prevalente € 80,99	G3	€ 265.000,00		
6	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro), sgambamento cani	Foglio 15 Map. 140	mq 2010	RD 24,29	D1		€ 100.500,00	
7	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve via Rondona	Foglio 18 Map.203-204	mq 6110	RD 35,69 - 33,98	G2			€ 183.300,00



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Sulla proposta n. 143/2023 dell'unità proponente SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto:
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023.
si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 21/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Procedimento
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE TECNICO

Sulla proposta n. 143/2023 dell'unità proponente SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto:
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023.
si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 21/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE CONTABILE

Sulla proposta n. 143/2023 dell'unità proponente SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto:
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023.
si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Vigarano Mainarda li, 23/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanze e
Bilancio
(MECCA PAOLO MARIA)
con firma digitale