



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO  
N. 3 DEL 28/01/2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO  
NELL'ESERCIZIO DEI POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE TRA I COMUNI DI BONDENO, CENTO, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA E TERRE DEL RENO PER LA PREDISPOSIZIONE E L'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE, LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO E DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 COMMA 6, 55 E 56 DELLA L.R. N. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".**

L'anno 2021 addì 28 del mese di gennaio alle ore 12:30 in Vigarano Mainarda, presso la Residenza Municipale nell'Ufficio del Commissario, il Dr. MASSIMO DI DONATO, nominato con Decreto n. 67172 del Prefetto della Provincia di Ferrara Prot. n. 0067176 in data 05/10/2020, si è riunito per deliberare su quanto in oggetto indicato

Partecipa il Segretario Comunale Dr. MECCA VIRGILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale

Unità Proponente: SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE TRA I COMUNI DI BONDENO, CENTO, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA E TERRE DEL RENO PER LA PREDISPOSIZIONE E L'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE, LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO E DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 COMMA 6, 55 E 56 DELLA L.R. N. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Rilevato** che con Decreto del Prefetto della Provincia di Ferrara prot. 67172 del 5.10.2020 con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione amministrativa del Comune di Vigarano Mainarda a decorrere dal 5.10.2020 fino all'insediamento a seguito delle elezioni degli organi ordinari, con conferimento dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale della prossima amministrazione comunale;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 ottobre 2020, su proposta del Ministro dell'Interno del 24 ottobre 2020, con il quale si decreta lo scioglimento del Consiglio Comunale del Comune di Vigarano Mainarda e la nomina a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del comune fino all'insediamento degli organi ordinari, del sottoscritto dottor massimo Di Donato, con conferimento dei poteri spettanti al consiglio comunale, alla giunta e al sindaco;

#### **VISTI:**

il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

- il vigente statuto comunale;
- la L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.

**RICHIAMATI** i seguenti atti in materia di programmazione economico-finanziaria:

#### **PREMESSO** che:

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. 21.2.2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" la quale stabilisce la disciplina in materia di governo del territorio e definisce i livelli minimi essenziali dei sistemi delle infrastrutture, delle attrezzature urbane e territoriali nonché dei servizi che devono essere garantiti in tutto il territorio regionale;
- la norma descrive la nuova articolazione degli strumenti urbanistici comunali ed individua un'apposita struttura - l'Ufficio di Piano – deputata ad esercitare le funzioni di pianificazione assegnate ai Comuni, agli enti di area vasta ed alla Regione;
- l'Ufficio di Piano costituisce un'unità organizzativa obbligatoria all'interno della dotazione dei Comuni e la sua istituzione è propedeutica all'avvio dell'elaborazione dei nuovi strumenti urbanistici;
- nello specifico, l'art. 30 comma 6 della norma richiamata prevede:
  - l'articolazione della pianificazione urbanistica tramite (co.1):



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

- a) un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
  - b) gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- la programmazione, predisposizione ed approvazione di PUG intercomunali tramite appositi accordi territoriali, con cui definire le attività che saranno svolte dall'Unione per coordinare e accelerare la redazione del piano intercomunale, nonché le forme di partecipazione di ciascun ente all'attività tecnica di predisposizione del piano e il riparto delle relative spese; l'accordo definisce altresì modalità semplificate di assunzione degli atti di approvazione del piano da parte dei Comuni e dell'Unione (co. 6);
- al fine di dare attuazione alle previsioni normative contenute nella legge richiamata, la Regione ha emanato in data 05.06.2018 una circolare portante "*prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale*" ed ha approvato i seguenti atti di indirizzo: D.G.R. 19.03.2018, n. 376, con cui sono stati fissati i criteri, le specifiche tecniche, le modalità ed i termini per la trasmissione dei dati necessari al monitoraggio delle trasformazioni del territorio ai sensi dell'art.5 c.6 della LR 24/17; D.G.R. 25.06.2018, n. 954 che regola la composizione e le modalità di funzionamento dei Comitati urbanistici, ai sensi dell'articolo 47 della Legge, nonché l'istituzione del Tavolo di monitoraggio sull'attuazione della stessa, ai sensi dell'articolo 77; D.G.R. n.1255 del 30.07.2018 con cui sono stati definiti gli standard minimi degli uffici di piano in attuazione dell'art. 55 della LR 24/2017;
  - **PREMESSO ALTRESÌ** che:
  - con Delibera n. 777 del 28.05.2018, la Giunta regionale ha approvato il Bando regionale per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani urbanistici generali – PUG in cui sono stabilite le modalità con cui Comuni ed Unioni possono accedere a contributi regionali, specificando i criteri per la selezione dei beneficiari e le regole, secondo il Programma di finanziamento Regionale 2018-2020, prevedendo quale termine per la presentazione delle istanze il 15.10.2018;
  - il Comune di Terre del Reno si è candidato al summenzionato bando, giusta domanda prot. 21245 del 15.10.2018, acquisita dalla Regione con PG 628493/2018;
  - con deliberazione della Giunta Regionale n. 2044 del 03.12.2018 rettificata con D.G.R. 1496/2019, è stata approvata la graduatoria di assegnazione e concessione dei contributi di cui alla DGR n. 777/2018, e il Comune di Terre del Reno è rientrato tra i beneficiari del gruppo di priorità 1, con il riconoscimento di un contributo di €50.000;
  - con Delibera n.1706 del 23.11.2020, successivamente modificata e integrata con D.G.R. 2007 del 28/12/2020 inoltre la Giunta regionale ha approvato il Bando regionale 2021 per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani urbanistici generali – PUG in cui sono stabilite le modalità con cui Comuni ed Unioni possono accedere a contributi regionali, specificando i criteri per la selezione dei beneficiari e le regole, secondo il Programma di finanziamento Regionale 2021-2023, prevedendo quale termine per la presentazione delle istanze il 31.01.2021;
  - i Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico e Vigarano Mainarda intendono candidarsi al summenzionato bando entro la scadenza prefissata, previa sottoscrizione di un Accordo Territoriale ai sensi dell'art.58 comma 2 della LR 24/2017;



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DATO ATTO** che:

- con atto costitutivo del 14.05.2014 i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda hanno creato l'Unione Alto Ferrarese;
- oggi l'Unione non risulta ancora operativa, mancando un piano economico-finanziario ed un planning relativo alla dotazione organica;
- nel corso del 2018 i Sindaci dell'Alto Ferrarese, hanno collegialmente preso atto della situazione di stallo e deciso a maggioranza di analizzare, migliorandole e rendendole non più annuali ma triennali, le convenzioni in atto riguardanti le gestioni associate, abbandonando di fatto l'intenzione di procedere alla operatività del progetto unionale;
- i Sindaci, si prefiggono di rafforzare le collaborazioni in atto, che sono a geometria variabile, non essendo tutte le convenzioni a partecipazione di tutti i comuni dell'Alto Ferrarese, ritenendo comunque più efficace ed economica questa modalità di collaborazione fra enti, rispetto a quella prevista dall'Unione che vedrebbe la creazione di un ulteriore ente con tutti gli oneri e gli organismi che questo dovrebbe avere per potersi gestire e garantire il proprio funzionamento, comportando nuovi oneri finanziari a carico dei Comuni e necessitando di nuove risorse di personale ad oggi non disponibili.
- che a far data dal 01.01.2017 i Comuni di Sant'Agostino e Mirabello sono stati oggetto di fusione con la creazione del nuovo Comune di Terre del Reno;

**DATO ATTO** inoltre che:

- I Comuni dell'Alto Ferrarese hanno intrapreso a livello intercomunale come Associazione "Alto Ferrarese" le procedure per l'adeguamento della pianificazione alla L.R. 20/2000 che li ha portati all'adozione nell'anno 2010 del Piano Strutturale Comunale, a cui a seguito approvazione solamente per il Comune di Bondeno;
- Il Comune di Vigarano Mainarda è dotato di Piano Regolatore generale di cui alla L.R. 07.12.1978 n.47 approvato con D.G.P. n. 433 del 13.11.2001 (ultima variante generale approvata con D.C.C. n. 29 del 29.07.2015 - Piano della ricostruzione - ultima variante specifica approvata con D.C.C. 82 del 17.12.2019) e di Piano Strutturale Comunale adottato con D.C.C. n. 29 del 30.06.2010;

**CONSIDERATO** che l'art. 3 della richiamata LR 24/2017 prevede:

- che i Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle nuove disposizioni, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della entrata in vigore (01.01.2022) e lo concludano nei due anni successivi (01.01.2024), secondo le modalità e termini previsti dal titolo III, capo III, della legge;
- la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni al fine di favorire l'adeguamento della pianificazione generale vigente alle previsioni della presente legge, tramite appositi bandi annuali.



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

#### TENUTO CONTO:

- che dal quadro della pianificazione comunale sopra descritto e dei richiamati disposti normativi si definisce uno scenario territoriale composito, ma rapportabile a due situazioni omogenee dal punto di vista sia delle tipologie di strumenti, che delle variabili territoriali, comprendenti da un lato il Comune di Bondeno, dotato di PSC approvato ma senza la presenza di un RUE e pertanto non pienamente operativo con conseguenza del perdurare della vigenza del P.R.G., dall'altro i Comuni di Cento, Terre del Reno (ex Mirabello e Sant'Agostino), Poggio Renatico e Vigarano Mainarda – dotati di P.R.G. e con P.S.C. solamente adottati e per i quali risulta scaduto il periodo di salvaguardia;
- degli approfondimenti svolti nel corso di vari incontri fra amministratori e funzionari degli enti coinvolti unitamente a funzionari regionali che hanno fornito il supporto interpretativo della nuova norma;
- delle valutazioni e delle linee di indirizzo condivise tra le Amministrazioni dei Comuni Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda e Terre del Reno finalizzate all'attivazione di uno specifico percorso per l'elaborazione e l'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici da definire nell'ambito di un accordo territoriale, ai sensi di quanto previsto l'art. 30 comma 6 della L.R. n. 24/2017 sviluppando due diversi Piani Urbanistici Generali, ma coordinati in quanto territorialmente limitrofi, tra i comuni di Bondeno, Poggio Renatico, Cento, Vigarano Mainarda e il Comune di Terre del Reno derivante da procedura di fusione e quindi dotato di maggiori approfondimenti tecnici propedeutici alla redazione del PUG;

#### RITENUTO di:

- consolidare la collaborazione fra i Comuni dell'Alto Ferrarese e di promuovere modalità di gestione dei servizi attinenti al governo del territorio coordinate in grado di potenziare l'azione amministrativa in termini di efficacia, efficienza ed economicità e di esprimere sinergie di tipo tecnico, professionale ed amministrativo;
- sottoscrivere il presente Accordo, al solo fine della costituzione unitaria dell'Ufficio di Piano e del garante della comunicazione e con lo scopo di creare una sinergia territoriale, pur mantenendo distinta la redazione del Piano Urbanistico Generale;
- svolgere pertanto in modo coordinato attraverso la costituzione di un unico Ufficio di Piano la gestione e promozione territoriale con l'obiettivo di proseguire l'azione strategica comune, oltre i confini comunali, cogliendo opportunità e sinergie derivanti dall'area vasta, ma prevedendo una progettazione separata del Piano Unico Generale (il primo del Comune di Terre del Reno, il secondo dei restanti Comuni) valorizzando le peculiarità dei territori derivanti da specificità ambientali, culturali, geografiche;
- addivenire, seppure in modalità condivisa e sinergica attraverso la costituzione di un unico Ufficio di Piano, alla dotazione di due differenti strumenti urbanistici coordinati e qualificati, previsti dalla vigente legislazione regionale in materia;



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**RICHIAMATI** l'art. 15 della L.241/1990 e l'art. 58 della LR 24/2017 che regolamentano l'istituto dell'accordo territoriale;

**RICHIAMATO** altresì l'art.30 della L.R. 24/2017 che prevede la possibilità per i Comuni di definire con apposito accordo territoriale la programmazione, predisposizione ed approvazione di PUG intercomunali;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi della L.R. n. 24/2017, entro il termine perentorio del 01/01/2022 deve essere costituito l'Ufficio di Piano, nonché deve essere avviato il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente;
- ai sensi della D.G.R. n. 1255/2018, i Comuni che intendono predisporre un PUG intercomunale sono tenuti a costituire un unico Ufficio di Piano, che svolga organicamente tutti i compiti in materia urbanistica attinenti sia all'elaborazione ed approvazione del Piano, sia alla sua gestione ed attuazione;
- l'art 6 dell'Accordo Territoriale disciplina la struttura organizzativa dell'Ufficio di Piano ed il suo rapporto con gli organi politici degli Enti;

**DATO ATTO** che:

- nell'ambito dell'Accordo Territoriale è stato individuato quale Comune capofila il comune di Bondeno;
- per il Comune di Vigarano Mainarda viene individuato come Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Area "Edilizia e urbanistica" Ing. Alessandra Campagnoli;

**RAVISATA** pertanto la necessità di sottoscrivere l'Accordo territoriale in oggetto allegato alla presente (Allegato A) al fine di svolgere in modo coordinato attraverso la costituzione di un unico Ufficio di Piano la redazione del Piano Unico Generale, consentendo altresì ai Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico e Vigarano Mainarda di accedere a contributi regionali;

**DATO ATTO** che non risultano oneri a carico dei Comuni derivanti dalla sottoscrizione del presente accordo;

**CONSIDERATO** di ritenere che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, come modificato dalla Legge 07.12.2012 n. 213, la presente deliberazione non abbia riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, trattandosi di mero accordo territoriale e che la parte economica verrà demandata a successivi atti;



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore interessato sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" allegati;

### **D E L I B E R A**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare l'Accordo Territoriale (Allegato A) parte integrante della presente, per la predisposizione e l'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, la costituzione dell'Ufficio di Piano e del garante della comunicazione, ai sensi degli artt. 30 comma 6, 55 e 56 della L.R. n. 24/2017;
3. di dare atto che l'Accordo Territoriale tra i Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda e Terre del Reno è finalizzata alla costituzione di un unico Ufficio di Piano per la gestione e promozione territoriale con l'obiettivo di proseguire l'azione strategica comune, oltre i confini comunali, cogliendo opportunità e sinergie derivanti dall'area vasta, ma prevedendo una progettazione separata del Piano Unico Generale (il primo del Comune di Terre del Reno, il secondo dei restanti Comuni) con decorrenza dalla data di approvazione dello stesso fino ad avvenuta approvazione dei PUG;
4. di dare atto che il Comune di Bondeno assolverà ruolo di Ente Capofila;
5. di stabilire che mediante apposito atto ogni Comune aderente all'accordo provvederà a designare tra il personale in organico le varie figure professionali da assegnare all'Ufficio di Piano.
6. di stabilire altresì che con successiva Determina Dirigenziale del Comune capofila, si provvederà a costituire l'Ufficio di Piano intercomunale.



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

7. di stabilire che la sottoscrizione digitale dell'accordo allegato (Allegato A) è demandata al Commissario Straordinario per il Comune di Vigarano Mainarda;
8. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Alessandra Campagnoli in qualità di responsabile dell'Area "Edilizia e Urbanistica";
9. di dare atto che non risultano oneri a carico dei Comuni derivanti dalle attività ricomprese nel presente accordo, e che con atti successivi sarà disciplinato il funzionamento dell'Ufficio di Piano in termini di previsione di eventuali risorse economiche e della conseguente ripartizione delle spese;
10. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, che si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale;

## **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di perfezionare le procedure propedeutiche alla sottoscrizione della Convenzione.

**Approvato e sottoscritto**

**Il Commissario**

**f.to DI DONATO MASSIMO**

**Il Segretario Comunale**

**f.to MECCA VIRGILIO**

**ACCORDO TERRITORIALE tra i Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda e Terre del Reno per la predisposizione e l'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, la costituzione dell'Ufficio di Piano e del garante della comunicazione, ai sensi degli artt. 30 comma 6, 55 e 56 della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno [REDACTED] ([REDACTED]) del mese di gennaio, con la presente convenzione (scrittura privata) da valersi per ogni conseguente effetto di legge,

TRA

Il **COMUNE DI BONDENO**, (C.F. 00113390389), in persona del Sindaco SALETTI SIMONE, domiciliato per la sua carica c/o la sede del Comune di Bondeno, Piazza Garibaldi n. 1 44012 Bondeno (FE), il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n. XX del XX, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è altresì approvato lo schema della presente convenzione;

Il **COMUNE DI CENTO**, (C.F. 81000520387), in persona del Sindaco TOSELLI FABRIZIO, domiciliato per la sua carica c/o la sede del Comune di Cento, sede legale: Via Marcello Provenzali n.15 44042 Cento (FE), sede operativa: Corso Guercino n. 62 44042 Cento (FE) il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n.XX del XX, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è altresì approvato lo schema della presente convenzione;

Il **COMUNE DI POGGIO RENATICO**, (C.F. 00339480386), in persona del Sindaco GARUTI DANIELE, domiciliato per la sua carica c/o la sede del Comune di Poggio Renatico, Via Salvo d'Acquisto n. 5/a, 44028 Poggio Renatico (FE), il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n. XX del XX, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è altresì approvato lo schema della presente convenzione;

Il **COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**, (C.F. 00289820383), in persona del Commissario Straordinario DI DONATO MASSIMO, domiciliato per la sua carica c/o la sede del Comune di Vigarano Mainarda, Via Municipio n.1, 44049 Vigarano Mainarda (FE), il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n. XX del XX, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è altresì approvato lo schema della presente convenzione;

Il **COMUNE DI TERRE DEL RENO**, (C.F. 01988940381), in persona del Sindaco LODI ROBERTO, domiciliato per la sua carica c/o la sede del Comune di Terre del Reno, Via Matteotti n.7, 44047 Terre del Reno (FE), il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n. XX del XX, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è altresì approvato lo schema della presente convenzione;

**PREMESSO che:**

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. 21.2.2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" la quale stabilisce la disciplina in materia di governo del territorio e definisce i livelli minimi essenziali dei sistemi delle

infrastrutture, delle attrezzature urbane e territoriali nonché dei servizi che devono essere garantiti in tutto il territorio regionale;

- la norma descrive la nuova articolazione degli strumenti urbanistici comunali ed individua un'apposita struttura - l'Ufficio di Piano – deputata ad esercitare le funzioni di pianificazione assegnate ai Comuni, agli enti di area vasta ed alla Regione;
- l'Ufficio di Piano costituisce un'unità organizzativa obbligatoria all'interno della dotazione dei Comuni e la sua istituzione è propedeutica all'avvio dell'elaborazione dei nuovi strumenti urbanistici;
- nello specifico, l'art. 30 comma 6 della norma richiamata prevede:
  - l'articolazione della pianificazione urbanistica tramite (co.1):
    - a) un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
    - b) gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
  - la programmazione, predisposizione ed approvazione di PUG intercomunali tramite appositi accordi territoriali, con cui definire le attività che saranno svolte dall'Unione per coordinare e accelerare la redazione del piano intercomunale, nonché le forme di partecipazione di ciascun ente all'attività tecnica di predisposizione del piano e il riparto delle relative spese; l'accordo definisce altresì modalità semplificate di assunzione degli atti di approvazione del piano da parte dei Comuni e dell'Unione (co. 6);
- al fine di dare attuazione alle previsioni normative contenute nella legge richiamata, la Regione ha emanato in data 05.06.2018 una circolare portante "*prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale*" ed ha approvato i seguenti atti di indirizzo: D.G.R. 19.03.2018, n. 376, con cui sono stati fissati i criteri, le specifiche tecniche, le modalità ed i termini per la trasmissione dei dati necessari al monitoraggio delle trasformazioni del territorio ai sensi dell'art.5 c.6 della LR 24/17; D.G.R. 25.06.2018, n. 954 che regola la composizione e le modalità di funzionamento dei Comitati urbanistici , ai sensi dell'articolo 47 della Legge, nonché l'istituzione del Tavolo di monitoraggio sull'attuazione della stessa ,ai sensi dell'articolo 77; D.G.R n.1255 del 30.07.2018 con cui sono stati definiti gli standard minimi degli uffici di piano in attuazione dell'art. 55 della LR 24/2017;

#### **PREMESSO ALTRESÌ che:**

- con Delibera n. 777 del 28.05.2018, la Giunta regionale ha approvato il Bando regionale per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani urbanistici generali – PUG in cui sono stabilite le modalità con

cui Comuni ed Unioni possono accedere a contributi regionali, specificando i criteri per la selezione dei beneficiari e le regole, secondo il Programma di finanziamento Regionale 2018-2020, prevedendo quale termine per la presentazione delle istanze il 15.10.2018;

- il Comune di Terre del Reno si è candidato al summenzionato bando, giusta domanda prot. 21245 del 15.10.2018, acquisita dalla Regione con PG 628493/2018;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 2044 del 03.12.2018 rettificata con D.G.R. 1496/2019, è stata approvata la graduatoria di assegnazione e concessione dei contributi di cui alla DGR n. 777/2018, e il Comune di Terre del Reno è rientrato tra i beneficiari del gruppo di priorità 1, con il riconoscimento di un contributo di €50.000;
- con Delibera n.1706 del 23.11. 2020, successivamente modificata e integrate con D.G.R. 2007 del 28/12/2020 inoltre la Giunta regionale ha approvato il Bando regionale 2021 per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani urbanistici generali – PUG in cui sono stabilite le modalità con cui Comuni ed Unioni possono accedere a contributi regionali, specificando i criteri per la selezione dei beneficiari e le regole, secondo il Programma di finanziamento Regionale 2021-2023, prevedendo quale termine per la presentazione delle istanze il 31.01.2021;
- i Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico e Vigarano Mainarda intendono candidarsi al summenzionato bando entro la scadenza prefissata, previa sottoscrizione di un Accordo Territoriale ai sensi dell'art.58 comma 2 della LR 24/2017;

#### **DATO ATTO che:**

- con atto costitutivo del 14.05.2014 i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda hanno creato l'Unione Alto Ferrarese;
- oggi l'Unione non risulta ancora operativa, mancando un piano economico-finanziario ed un planning relativo alla dotazione organica;
- nel corso del 2018 i Sindaci dell'Alto Ferrarese, hanno collegialmente preso atto della situazione di stallo e deciso a maggioranza di analizzare, migliorandole e rendendole non più annuali ma triennali, le convenzioni in atto riguardanti le gestioni associate, abbandonando di fatto l'intenzione di procedere alla operatività del progetto unionale;
- i Sindaci, si prefiggono di rafforzare le collaborazioni in atto, che sono a geometria variabile, non essendo tutte le convenzioni a partecipazione di tutti i comuni dell'Alto Ferrarese, ritenendo comunque più efficace ed economica questa modalità di collaborazione fra enti, rispetto a quella prevista dall'Unione che vedrebbe la creazione di un ulteriore ente con tutti gli oneri e gli organismi che questo dovrebbe avere per potersi gestire e garantire il proprio funzionamento, comportando nuovi oneri finanziari a carico dei Comuni e necessitando di nuove risorse di personale ad oggi non disponibili.
- che a far data dal 01.01.2017 i Comuni di Sant'Agostino e Mirabello sono stati oggetto di fusione con la creazione del nuovo Comune di Terre del Reno;

**DATO ATTO** inoltre che nei territori di riferimento l'attuale quadro degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale è il seguente:

- I Comuni dell'Alto Ferrarese hanno intrapreso a livello intercomunale come Associazione "Alto Ferrarese" le procedure per l'adeguamento della pianificazione alla L.R. 20/2000 che li ha portati all'adozione nell'anno 2010 del Piano Strutturale Comunale, a cui a seguito approvazione solamente per il Comune di Bondeno;
- il Comune di Bondeno è dotato di Piano Strutturale Comunale di cui alla L.R.24.03.2000 n. 20 approvato con D.C.C. n. 91/2016 del 19/12/2016, ma non di Regolamento Urbanistico Edilizio e che pertanto, ai sensi della L.R. 20/2000 trova ancora applicazione il Piano Regolatore Generale di cui alla L.R. 07.12.1978 n.47 approvato con D.G.R. n. 1216 del 04/04/1995 (ultima variante approvata con D.C.C. n. 51 del 30/07/2020 relativamente al Piano della Ricostruzione);
- il Comune di Cento è dotato di Piano Regolatore Generale di cui alla L.R. 07.12.1978 n. 47 approvato con D.G.P. n. 675 del 23.11.1999 e D.G.P. n. 189 del 05.06.2001 e successive varianti ex artt. 14 e 15 della L.R. 47/78 (ultima variante approvata con D.C.C. n. 62 del 29.07.2015) e di Variante al Piano della Ricostruzione adottata con D.C.C. n. 59 del 28.08.2019 e di Piano Strutturale Comunale adottato con D.C.C. n. 98 del 28.06.2010 e rettificata con D.C.C. n. 106 del 13.07.2010;
- Il Comune di Poggio Renatico è dotato di Piano Regolatore generale di cui alla L.R. 07.12.1978 n.47 approvato con D.G.P. n. 505 del 14.11.2000 e D.G.P. n. 342 del 11.09.2001 (ultima variante approvata con D.C.C. n. 79 del 16.12.2015) e di Piano Strutturale Comunale adottato con D.C.C. n. 38 del 30.06.2010;
- Il Comune di Vigarano Mainarda è dotato di Piano Regolatore generale di cui alla L.R. 07.12.1978 n.47 approvato con D.G.P. n. 433 del 13.11.2001 (ultima variante generale approvata con D.C.C. n. 29 del 29.07.2015 - Piano della ricostruzione - ultima variante specifica approvata con D.C.C. 82 del 17.12.2019) e di Piano Strutturale Comunale adottato con D.C.C. n. 29 del 30.06.2010;
- I Comuni di Mirabello e Sant'Agostino, fusi dal 01.01.2017 a formare il nuovo Comune di Terre del Reno, sono dotati di Piano Regolatore generale di cui alla L.R. 07.12.1978 n.47 approvati rispettivamente con D.G.R. n. 725 del 13.10.1998 (ultima variante approvata con D.C.C. n. 31 del 30.07.2014 primo stralcio e n. 19 del 17.03.2015 secondo stralcio) e con D.G.P. n. 75 del 27.25.2007 e n. 142 del 26.04.2007 (ultima variante approvata con D.C.C. n. 40 del 31.07.2015) e di Piano Strutturale Comunale adottato rispettivamente con D.C.C. n. 28 del 29.06.2010 e D.C.C. n.55 del 13.07.2010;

**CONSIDERATO** che l'art. 3 della richiamata LR 24/2017 prevede:

- che i Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle nuove disposizioni, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni

dalla data della entrata in vigore (01.01.2022) e lo concludano nei due anni successivi (01.01.2024), secondo le modalità e termini previsti dal titolo III, capo III, della legge;

- la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni al fine di favorire l'adeguamento della pianificazione generale vigente alle previsioni della presente legge, tramite appositi bandi annuali.

#### **TENUTO CONTO:**

- che dal quadro della pianificazione comunale sopra descritto e dei richiamati disposti normativi si definisce uno scenario territoriale composito, ma rapportabile a due situazioni omogenee dal punto di vista sia delle tipologie di strumenti, che delle variabili territoriali, comprendenti da un lato il Comune di Bondeno, dotato di PSC approvato ma senza la presenza di un RUE e pertanto non pienamente operativo con conseguenza del perdurare della vigenza del P.R.G., dall'altro i Comuni di Cento, Terre del Reno (ex Mirabello e Sant'Agostino), Poggio Renatico e Vigarano Mainarda – dotati di P.R.G. e con P.S.C. solamente adottati e per i quali risulta scaduto il periodo di salvaguardia;
- degli approfondimenti svolti nel corso di vari incontri fra amministratori e funzionari degli enti coinvolti unitamente a funzionari regionali che hanno fornito il supporto interpretativo della nuova norma;
- delle valutazioni e delle linee di indirizzo condivise tra le Amministrazioni dei Comuni Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda e Terre del Reno finalizzate all'attivazione di uno specifico percorso per l'elaborazione e l'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici da definire nell'ambito di un accordo territoriale, ai sensi di quanto previsto l'art. 30 comma 6 della L.R. n. 24/2017 sviluppando due diversi Piani Urbanistici Generali, ma coordinati in quanto territorialmente limitrofi, tra i comuni di Bondeno, Poggio Renatico, Cento, Vigarano Mainarda e il Comune di Terre del Reno derivante da procedura di fusione e quindi dotato di maggiori approfondimenti tecnici propedeutici alla redazione del PUG;

#### **RITENUTO di:**

- consolidare la collaborazione fra i Comuni dell'Alto Ferrarese e di promuovere modalità di gestione dei servizi attinenti al governo del territorio coordinate in grado di potenziare l'azione amministrativa in termini di efficacia, efficienza ed economicità e di esprimere sinergie di tipo tecnico, professionale ed amministrativo;
- sottoscrivere il presente Accordo anche con il Comune di Terre del Reno, al solo fine della costituzione unitaria dell'Ufficio di Piano e del garante della comunicazione e con lo scopo di creare una sinergia territoriale, pur mantenendo distinta la redazione del Piano Urbanistico Generale;
- svolgere pertanto in modo coordinato attraverso la costituzione di un unico Ufficio di Piano la gestione e promozione territoriale con l'obiettivo di proseguire l'azione strategica comune, oltre i confini comunali, cogliendo

opportunità e sinergie derivanti dall'area vasta, ma prevedendo una progettazione separata del Piano Unico Generale (il primo del Comune di Terre del Reno, il secondo dei restanti Comuni) in quanto, senza precludere, ma anzi valorizzando le peculiarità dei territori derivanti da specificità ambientali, culturali, geografiche, il livello conoscitivo e tecnico del Comune di Terre del Reno è a diverso livello rispetto a quello dei singoli Comuni di Bondeno, Poggio Renatico, Cento e Vigarano Mainarda;

- addivenire, seppure in modalità condivisa e sinergica attraverso la costituzione di un unico Ufficio di Piano, alla dotazione di due differenti strumenti urbanistici coordinati e qualificati, previsti dalla vigente legislazione regionale in materia;

**RICHIAMATI** l'art. 15 della L.241/1990 e l'art. 58 della LR 24/2017 che regolamentano l'istituto dell'accordo territoriale;

**RICHIAMATO** altresì l'art.30 della L.R. 24/2017 che prevede la possibilità per i Comuni di definire con apposito accordo territoriale la programmazione, predisposizione ed approvazione di PUG intercomunali;

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono e stipulano quanto segue.

### **ARTICOLO 1 – Premessa**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo che viene sottoscritto ed attuato con gli effetti e le modalità previste dall'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. e dall'art. 58 della LR 24/2017.

### **ARTICOLO 2 – Oggetto**

1. Costituisce oggetto del presente accordo il processo coordinato e condiviso di formazione e di approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PUG) dei comuni firmatari, comprensivo delle attività applicative fra cui la costituzione dell'Ufficio di Piano previsto all'art. 55 della L.R.24/2017, secondo gli standard definiti nella Del. G.R. 1255 del 30.07.2018.
2. Il presente Accordo Territoriale prevede pertanto l'elaborazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale per i Comuni di Bondeno, Poggio Renatico, Cento e Vigarano Mainarda, secondo i contenuti e le modalità indicate dalla Legge Regionale, 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio", nonché l'approvazione e la gestione del medesimo strumento di pianificazione urbanistica, in ragione della sostanziale omogeneità delle caratteristiche e del valore naturale, ambientale e paesaggistico dei territori comunali coinvolti, ovvero della integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi e della mobilità, economici e sociali.
3. Prevede inoltre la costituzione di un unico Ufficio di piano tra i Comuni di

Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda e il Comune di Terre del Reno, e del Garante della comunicazione con lo scopo di creare una sinergia territoriale di coordinamento e condivisione delle strategie sovracomunali del territorio Alto Ferrarese

Nel contesto del quadro collaborativo descritto ed in ragione di quanto espresso nelle premesse del presente atto, che integralmente si richiamano, le parti convergono che il delineato processo dovrà, in fase applicativa, prevedere la formazione di due PUG, di cui uno comprende il territorio dei Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico e Vigarano Mainarda e l'altro il territorio del Comune di Terre del Reno, fermo restando gli obiettivi di sviluppo di cui al successivo art. 8 comma 2.

### **ARTICOLO 3 – Finalità**

1. La sottoscrizione del presente accordo è finalizzata:
  - a) a consolidare la collaborazione fra i Comuni dell'Alto Ferrarese ed a promuovere modalità di gestione dei servizi attinenti al governo del territorio coordinate, in grado di potenziare l'azione amministrativa in termini di efficacia, efficienza ed economicità, esprimendo sinergie di tipo tecnico, professionale ed amministrativo;
  - b) all'attivazione di un percorso di pianificazione urbanistica condiviso come motore dello sviluppo territoriale nel medio-lungo periodo e per la partecipazione e condivisione della governance del territorio;
  - c) alla gestione in forma coordinata della funzione di pianificazione dei comuni firmatari, per l'armonizzazione delle scelte relative alla tutela e all'uso dello stesso.
  - d) alla gestione in forma coordinata da parte degli enti convenuti degli strumenti urbanistici sull'intero territorio.
2. Ciascun Comune si impegna a far sì che nei PUG siano garantite scelte di Piano locali che possano essere coerenti con l'impianto di pianificazione intercomunale, nella consapevolezza che una gestione unitaria del territorio rappresenta un elemento strategico per uno sviluppo urbanistico organico e sostenibile (nell'ottica di una strategia di sviluppo sovralocale, pur nel mantenimento delle differenti identità locali).
3. A partire dalle analisi fino alle scelte strategiche di Piano, saranno affrontate a livello di Alto Ferrarese aree tematiche che, a titolo esemplificativo, potranno riguardare:
  - il sistema della mobilità (e quindi la possibilità di accedere rapidamente ai servizi, ai luoghi di studio e di lavoro)
  - il sistema dei servizi di interesse sovralocale e delle dotazioni territoriali
  - il sistema sociale e le prospettive di sviluppo economico
  - la salvaguardia dell'integrità del territorio dal rischio sismico, idraulico e geologico
  - il sistema naturale ed ambientale e dei vincoli sovraordinati, con particolare riferimento alle reti ecologiche e a quella dei percorsi

ciclopeditoni

- la valorizzazione del territorio rurale, la promozione di politiche agricole coerenti con il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Emilia-Romagna
  - l'ammmodernamento del sistema delle infrastrutture tecnologiche
  - il contenimento del consumo di suolo, anche promuovendo forme di perequazione territoriale tra i Comuni per il calcolo della quota massima del 3% di nuova volumetria prevista dalla LR 24/2017.
4. Gli obiettivi strategici a scala intercomunale dovranno essere capaci di intercettare quelli alla scala locale dove ogni singolo "Comune" intende perseguire la valorizzazione della propria identità e unicità, inserendola all'interno della strategia condivisa.

#### **ARTICOLO 4 – Delega della gestione**

1. Per le finalità del presente accordo, i Comuni di Terre del Reno, Poggio Renatico, Cento, Vigarano Mainarda individuano nel Comune di Bondeno in qualità di coordinatore dell'Ufficio di Piano, il responsabile della gestione delle attività ad essi assegnate dalla L. R. 24/2017 per la predisposizione dei due PUG, nei limiti disciplinati dal presente atto. L'attribuzione di tale ruolo ha effetto dalla sottoscrizione del presente accordo.
2. Fa eccezione rispetto a quanto espresso al precedente comma, l'attività di rendicontazione nell'ambito del contributo regionale per la formazione del PUG, in ragione della separata assegnazione dello stesso. Rimane in capo al Comune di Terre del Reno la rendicontazione facente capo al proprio strumento urbanistico.
3. Il Comune di Bondeno accetta tale ruolo e s'impegna ad esercitarlo conformemente a quanto espresso nel presente atto.

#### **ARTICOLO 5 - Modalità di attuazione**

1. Tenute in considerazione le disposizioni di cui alla più volte richiamata L.R. 24/2017 riguardanti l'obbligatorietà dell'Ufficio di Piano, le possibili forme e modalità di predisposizione degli strumenti urbanistici gli enti sottoscrittori del presente accordo definiscono le modalità attuative così come riportate nei seguenti commi.
2. Nell'ambito delle strutture organizzative degli enti sarà istituito un unico Ufficio di Piano coordinato dal responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bondeno.
3. L'Ufficio di Piano darà corso all'avvio del processo di pianificazione secondo le indicazioni, modalità e prescrizioni contenute nella L.R. 24/2017 e procederà alla elaborazione di due PUG riguardanti i territori dei comuni dell'Alto Ferrarese, suddivisi come definito dall'art. 2 comma 2 del presente accordo.
4. È altresì previsto un tavolo di coordinamento politico istituzionale composto dagli assessori dei Comuni sottoscrittori del presente accordo, cui è delegata la materia di specie.

5. L'adozione e l'approvazione dei piani urbanistici (piano intercomunale e piano del Comune di Terre del Reno) saranno disposte dai competenti organi dei rispettivi comuni.

#### **ARTICOLO 6 – Composizione e funzioni dell'Ufficio di Piano e relativo coordinamento**

1. Le funzioni dell'Ufficio di Piano sono definite all'art. 55 della L.R. 24/2017 e nella richiamata Del. G.R. 1255/2018.
2. Nella formazione dell'Ufficio di Piano associato si fa riferimento a quanto previsto dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione G.R. 1255/2018.

In particolare si tiene conto dei seguenti criteri:

- Obbligatorietà dell'Ufficio di Piano
  - Organicità delle funzioni
  - Completezza delle competenze professionali
  - Necessità di nominare il garante della comunicazione e della partecipazione
  - Incompatibilità con incarichi privati
  - La stabilità e conoscibilità della composizione
3. Ai sensi del comma 4 dell'art. 55 della L.R. 24/2017 inoltre gli Uffici di Piano devono essere dotati delle competenze professionali per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo:
    - a. pianificatorio;
    - b. paesaggistico;
    - c. ambientale;
    - d. giuridico;
    - e. economico-finanziario;
  4. In tale logica diventa prioritario l'utilizzo delle risorse interne alle strutture organizzative degli enti coinvolti, eventualmente integrate da figure specialistiche non presenti nelle dotazioni organiche attuali o a supporto delle stesse, per specifici argomenti e casi specifici, mediante ricorso alle modalità organizzative e negoziali previsti dall'ordinamento;
  5. Si valuta l'opportunità di reperire le figure di cui all'art. 55 della L.R. 24/2017 e nella D.G.R. 1255/2018 in forma preponderante all'interno degli Enti aderenti al fine di concertare e efficientare il procedimento nonché incentivare le possibilità di qualificazione dei profili professionali presenti, anche attraverso l'eventuale attivazione di forme di utilizzo congiunto di personale interno agli stessi enti convenzionati dotato di specifiche professionalità;
  6. Stimata l'adeguatezza delle competenze di cui dispongono i Comuni sottoscrittori del presente Accordo rispetto al bisogno delle capacità tecniche e professionali necessarie alla formazione dell'Ufficio di Piano secondo gli standard richiesti dalle disposizioni regionali, ovvero competenze derivate dalla formazione professionale conseguita o da una comprovata esperienza lavorativa:

- si identificano come componenti dell'Ufficio di Piano che presentano le competenze di cui ai punti a., b., c. del precedente comma 3, i responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni aderenti al presente Accordo;
  - si identificano come componenti dell'Ufficio di Piano che presentano le competenze di cui al punto d. del precedente comma 3, i Segretari Generali dei Comuni aderenti al presente Accordo;
  - si identificano come componenti dell'Ufficio di Piano che presentano le competenze di cui al punto e. del precedente comma 3, i responsabili dei Settori finanziari dei Comuni aderenti al presente Accordo;
7. L'Ufficio di Piano si impegna a far sì che nei PUG siano individuati i temi di scala sovracomunale che interessano tutto il territorio dell'Alto Ferrarese, per creare sinergie fra i Comuni e per dare soluzioni adeguate ai problemi che superano la dimensione di un singolo Comune.
  8. Con il presente Accordo, ciascuno dei Comuni impegna comunque la propria struttura interna al fine di assicurare tutti i flussi informativi funzionali alle attività del suddetto Ufficio di Piano connesse alla predisposizione dei PUG.
  9. Mediante apposito atto ogni Comune aderente all'accordo provvederà a designare tra il personale in organico le varie figure professionali da assegnare all'Ufficio di Piano. Quindi, con successiva Determina Dirigenziale del Comune capofila, si provvederà a costituire l'Ufficio di Piano intercomunale.
  10. L'Ufficio di Piano potrà eventualmente subire variazioni a fronte di mutate esigenze organizzative delle Amministrazioni coinvolte. La modifica della composizione dell'Ufficio di Piano sarà disposta mediante apposita deliberazione di Giunta Comunale dei singoli Comuni.
  11. Ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 inoltre, nell'ambito del personale assegnato all'Ufficio di Piano, si provvederà con successivo atto a nominare il "Garante della comunicazione e della partecipazione", distinto dal responsabile del procedimento.

#### **ARTICOLO 7 – Referenti e coordinatori di progetto**

1. Referente del Presente accordo e coordinatore di Progetto è il responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bondeno, che potrà avvalersi per tale attività dei responsabili dei Settori Tecnici degli altri Comuni convenzionati, oltre che del proprio staff.
2. Al suddetto soggetto sono affidate le attività di coordinamento tecnico ed amministrativo e di monitoraggio dello stato di avanzamento e delle eventuali criticità nell'espletamento dei lavori.
3. Spetta allo stesso il compito di avanzare richieste di finanziamento nell'ambito di specifici bandi riguardanti le funzioni proprie nonché di provvedere alle comunicazioni previste da legge connesse all'attività dell'Ufficio di Piano. Fa eccezione l'istanza di partecipazione al Bando regionale per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani urbanistici generali – PUG per il solo Comune di Terre del Reno, il quale ha già provveduto in modo autonomo);
4. Il coordinamento dell'Ufficio di Piano, con la finalità di adottare modalità

condivise e sinergiche nell'elaborazione dei due strumenti urbanistici (PUG intercomunale per i Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico e Vigarano Mainarda – PUG del Comune di Terre del Reno) con riguardo all'approccio progettuale, sia per gli aspetti formali che per quelli metodologici, è svolto dal responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bondeno che definirà la programmazione degli incontri di monitoraggio ed eventuali altri legati a particolari esigenze connesse alle operazioni progettuali e/o al funzionamento dell'Ufficio di Piano stesso.

#### **ARTICOLO 8 – Durata dell'Accordo**

1. Il presente accordo avrà durata sino al raggiungimento delle finalità di cui all'art.1, venendo quindi a cessare i suoi effetti ad avvenuta approvazione dei PUG.
2. Ad avvenuta approvazione dei due PUG (PUG intercomunali e PUG del Comune di Terre del Reno), le amministrazioni coinvolte valuteranno la necessità di eventuale revisione del presente accordo al fine di sviluppare ulteriori azioni coordinate per l'attuazione degli obiettivi e delle finalità di cui allo stesso.

#### **ARTICOLO 9 – Riparto delle spese**

1. Non risultano oneri a carico dei Comuni derivanti dalle attività ricomprese nel presente accordo.
2. Con atti successivi sarà disciplinato il funzionamento dell'Ufficio di Piano in termini di previsione di eventuali risorse economiche e della conseguente ripartizione delle spese.
3. Le spese complessivamente da sostenere per le finalità del presente accordo saranno finanziate nei singoli Bilanci comunali.
4. La spesa complessiva sarà ripartita tra i Comuni aderenti secondo il seguente criterio: 50% in base alla popolazione residente al 31.12.2020 e 50% in base all'estensione territoriale, al netto degli eventuali contributi;
5. Il riparto, al netto di trasferimenti regionali, terrà conto sia dei costi interni che di quelli relative all'affidamento di eventuali incarichi esterni.

#### **ARTICOLO 10 – Modifiche e recesso dall'Accordo**

1. Ogni Comune può recedere dal presente accordo anche precedentemente all'approvazione dei PUG, qualora non pregiudichi l'ottenimento di contributi precedentemente concessi ad altri Comuni firmatari e previa delibera del Consiglio Comunale. Verranno, in ogni caso, imputate allo stesso le spese sostenute o da sostenersi (senza carattere di reversibilità) per l'attivazione delle azioni progettuali finalizzate alla formazione del PUG.
2. Il recesso di uno o più enti non fa venir meno la gestione associata nei confronti degli altri Enti sottoscrittori.

### **ARTICOLO 11 – Controversie**

1. Le eventuali controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione o all'attuazione del presente atto devono essere risolte, in maniera preventiva, in via bonaria. Qualora ciò non fosse possibile, le controversie giudiziarie saranno regolate dall'art.133, comma 1, lett. a), punto 2 del codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs 02.07.2010 n.104, in quanto accordo tra pubbliche amministrazioni. Competente è il Foro di Ferrara.

### **ARTICOLO 12 – Rinvio**

3. Per quanto non previsto nel presente atto, si fa rinvio alle specifiche normative nazionali e regionali vigenti in materia.
4. Eventuali modifiche o deroghe al presente atto potranno essere apportate dai Consigli dei Comuni aderenti nelle forme previste per l'approvazione del presente atto.

### **ARTICOLO 13 – Protezione dei dati personali**

1. Le parti e il personale coinvolto si impegnano a osservare quanto disposto dalle vigenti norme in materia di data protection in relazione ai dati personali eventualmente acquisiti e/o utilizzati per lo svolgimento delle attività di cui al presente accordo.
2. Ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia di data protection, le parti e il personale coinvolto prestano il consenso al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione di tutte le operazioni e attività connesse al presente accordo.
3. Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

### **ARTICOLO 14 – Registrazione**

1. Il presente accordo, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è esente dall'imposta di bollo a termini dell'art.16 allegato B Tabella DPR 642/72 e sarà registrato solo in caso d'uso a termini dell'art.1 della tabella allegata al DPR 131/86.
2. Il presente viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale dalle parti in segno di piena accettazione con le modalità previste dal D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e sarà conservato presso l'archivio informatico del protocollo dei singoli Comuni aderenti.

Letto, approvato e digitalmente sottoscritto:

il Sindaco del COMUNE DI BONDENO, *Saletti Simone*

il Sindaco del COMUNE DI CENTO, *Toselli Fabrizio*

il Sindaco del COMUNE DI POGGIO RENATICO, *Garuti Daniele*

il Commissario Straordinario per il COMUNE DI VIGARANO MAINARDA, *Di Donato Massimo*

il Sindaco del COMUNE DI TERRE DEL RENO, *Lodi Roberto*



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### **PARERE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO**

Sulla proposta n. 40/2021 dell'unità proponente SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE TRA I COMUNI DI BONDENO, CENTO, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA E TERRE DEL RENO PER LA PREDISPOSIZIONE E L'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE, LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO E DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 COMMA 6, 55 E 56 DELLA L.R. N. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO". si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 27/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Procedimento  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)  
con firma digitale