



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO  
N. 66 DEL 27/11/2023**

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AL SERVIZIO DI ALLOGGIO PER DISABILI ANZIANI A RISCHIO DI NON AUTOSUFFICIENZA E CRITERI DI CONTRIBUZIONE PER CONCORRERE AL PAGAMENTO DEL SERVIZIO**

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di novembre alle ore 17:45 si è riunito il Consiglio appositamente convocato in FORMA MISTA ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente	
ZANELLA MAURO	Presente	
ALTIERI FABIO	Presente	in collegamento remoto
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente	
BALESTRA LUIGI	Presente	in collegamento remoto
GARDENGHI UMBERTO	Presente	
PATRONCINI DANIELA	Presente	
BIZZARRI ENNIO	Presente	
SPATH OSKAR	Presente	
PANCALDI LISA	Assente	
ILACQUA SALVATORE	Presente	
GUIDETTI OLAO	Presente	
DE MICHELE AGNESE	Presente	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. VERONESE PIETRO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SETTORE AFFARI GENERALI - RISORSE UMANE - SERV. DEMOGRAFICI E CIMITERIALI -  
SERV. ALLA PERSONA

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AL SERVIZIO DI ALLOGGIO PER ANZIANI DISABILI A RISCHIO DI NON AUTOSUFFICIENZA E CRITERI DI CONTRIBUZIONE PER CONCORRERE AL PAGAMENTO DEL SERVIZIO**

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

ATTESO che il Comune di Vigarano Mainarda è proprietario di un alloggio di mq. 47 sito all'interno della CRA Casa Generosa con ingresso autonomo;

CONSIDERATO che il suddetto appartamento, trovandosi all'interno della Casa Protetta, è idoneo ad accogliere anziani, a rischio di non autosufficienza, per realizzare progetti di vita indipendente in un contesto protetto;

RITENUTO quindi di approvare un regolamento per l'accesso al servizio di alloggio per anziani disabili a rischio di non autosufficienza e criteri di contribuzione per concorrere al pagamento del servizio;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;

AD UNANIMITA' DI VOTI espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare il "Regolamento per l'accesso al servizio di alloggio per anziani disabili a rischio di non autosufficienza e criteri di contribuzione per concorrere al pagamento del servizio;

3) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.

4) Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

*Gli interventi effettuati nel corso del dibattito relativi al presente verbale sono riportati integralmente nella registrazione streaming accessibile sul sito istituzionale dell'Ente alla voce Il Consiglio Comunale.*

*link : <https://www.digital4democracy.com/seduteonline/vigaranomainarda/>*



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**Approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco  
BERGAMINI DAVIDE**

**Il Segretario Comunale  
Dr.VERONESE PIETRO**

**REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AL SERVIZIO DI ALLOGGIO PER DISABILI  
ANZIANI A RISCHIO DI NON AUTOSUFFICIENZA E CRITERI DI  
CONTRIBUZIONE PER CONCORRERE AL PAGAMENTO DEL SERVIZIO.**

## **Art. 1 – OGGETTO E FINALITA' DEL SERVIZIO**

Il presente Regolamento disciplina l'accesso al servizio di alloggio per persone disabili divenute anziane a rischio di non autosufficienza e individua i criteri di contribuzione per concorrere al pagamento del servizio.

Il servizio è rivolto ad disabili divenuti anziani di età pari o superiore ai 65 anni, residenti nel Comune di Vigarano Mainarda da almeno 10 anni, per i quali si individui nel servizio la risorsa più idonea a soddisfare il bisogno rilevato.

L' alloggio è posto in via Gutenberg 9 e fa parte della struttura CRA Casa Generosa, con ingresso indipendente e si configura come un servizio abitativo, la cui finalità principale è di consentire la permanenza in un contesto autonomo localizzato all'interno del perimetro di una struttura per anziani e prevenire percorsi di istituzionalizzazione.

Attraverso attività di presidio sociale e assistenziale, anche garantite in sinergia con altri servizi del territorio, viene assicurato alle persone ospiti un supporto, per favorire la loro permanenza in contesto autonomo in una logica di vita indipendente e sostegno alla domiciliarità.

## **Art. 2 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI E FINALITA'**

L'alloggio è costituito da una unità abitativa autonoma attrezzata ed organizzata per permettere la permanenza a domicilio di anziani disabili, soli o in coppia.

L'alloggio è privo di barriere architettoniche, la dimensione del vano, i servizi e le attrezzature sono adeguate a permettere l'utilizzo, la fruizione, gli spostamenti anche da parte di persone che non abbiano piena autonomia.

L'alloggio è ammobiliato con un arredamento minimo. In coerenza con l'idea di personalizzazione e autonomia del proprio contesto abitativo, gli ospiti provvederanno ad integrare l'arredamento con proprio mobilio, compatibilmente con gli spazi e la fruibilità ed accessibilità dell'alloggio.

Potranno essere offerti servizi integrativi, non inclusi nella quota di compartecipazione, sulla base del progetto personalizzato.

Gli alloggi oggetto del presente regolamento hanno l'esplicita finalità di offrire possibilità di vita autonoma in un ambiente comunque controllato e protetto; nonché prevenire o risolvere situazioni di solitudine o abbandono che possono essere compromissorie delle condizioni di benessere psicofisico di soggetti ancora parzialmente autonomi

## **Art. 3 – DESTINATARI**

I destinatari del servizio di alloggio sono disabili certificati, divenuti anziani di età pari o superiore ai 65 anni, singoli o in coppia, con limitata autonomia, residenti nel Comune di Vigarano Mainarda da almeno 10 anni, che abbiano autonomie psico-fisiche e relazionali adeguate alla tipologia di servizio e compatibile con il contesto.

2. Sono considerate "persone con limitata autonomia" quelle con compromissione parziale delle funzioni necessarie al soddisfacimento dei bisogni personali e della vita di relazione e con difficoltà di autotutela.

3. L'alloggio potrà essere destinato ad un nucleo familiare composto da due persone che si trovano nelle seguenti condizioni:

- entrambi con una limitata autonomia;

- in caso di marcata dipendenza di uno di essi l'altro dovrà essere autonomo per garantirne la gestione quotidiana;

#### **Art. 4 ASSEGNAZIONE**

La graduatoria verrà formulata a seguito di avviso pubblico ed avrà una durata di anni due.

#### **Art. 5 - REQUISITI D'ACCESSO**

Per l'accesso al servizio occorre che vengano soddisfatti i seguenti requisiti:

##### 1. Requisiti soggettivi:

- A. disabili certificati di età pari o superiore a 65 anni;
- B. - Certificazione di valutazione delle abilità funzionali a cura del MMG o altra valutazione elaborata da competenti commissioni UVG o Uvar

##### 2. Requisiti oggettivi:

- A. essere residenti nel Comune di Vigarano Mainarda; da almeno 10 anni continuativi
- B. essere cittadini italiani o di uno stato aderente all'Unione Europea, o di altro stato extra europeo, regolarmente soggiornanti;
- C. non avere un valore I.S.E.E. Ordinario, in corso di validità, del nucleo familiare del richiedente superiore a € 35.000,00.

**Non possono pertanto fruire di tale servizio** coloro che:

- si trovano nella necessità di dover far fronte esclusivamente al problema abitativo in quanto colpiti da provvedimento di sfratto od in quanto soggetti al pagamento di canoni di locazione d'importo elevato rispetto alle loro condizioni economiche;
- presentano bisogni sanitari ed assistenziali complessi e risolvibili solo mediante una assistenza socio-sanitaria continuativa;

#### **Art. 6 - COMMISSIONE, CRITERI DI PRIORITÀ, GRADUATORIA**

La Commissione, verrà nominata con apposito atto del Responsabile del Servizio e sarà composta dal medesimo Responsabile o da un/a suo/a delegato/a del Servizio, in qualità di Presidente e da due componenti individuati tra i dipendenti del Comune di Vigarano Mainarda.

La commissione svolgerà le seguenti funzioni:

- valutazione delle domande pervenute e garanzia della correttezza della procedura di valutazione dei criteri di accesso e priorità e definizione delle graduatorie di accesso al servizio;
- formalizzazione dell'inserimento nel servizio. I criteri di priorità per l'assegnazione dell'alloggio, in presenza di tutti i requisiti previsti dal precedente art. 5, saranno i seguenti
  - 1) richiesta per persona sola (non in coppia)
  - 2) assenza di altre persone nel nucleo familiare
  - 3) minor valore isee
  - 4) maggiore anzianità

La graduatoria, che resterà in vigore per anni 2, verrà approvata con atto del responsabile

dell'ufficio Servizi alla Persona, Sociali e Sanitari; l'atto costituirà titolo per l'ingresso nel servizio e per l'assegnazione dell'alloggio.

### **Art. 7 – INSERIMENTO E PERMANENZA NEL SERVIZIO**

L'inserimento, a seguito della formalizzazione della graduatoria di cui all'art. 6 del presente Regolamento, avverrà attraverso una comunicazione alla persona interessata o ai suoi familiari.

Verrà inoltre effettuata comunicazione all'assistente sociale di riferimento, anche nel caso il soggetto non sia ancora in carico al servizio.

In caso di rinuncia all'ingresso, o nel caso in cui il beneficiario non si trasferisca entro 30 giorni dalla comunicazione di ingresso, si procederà scorrendo la graduatoria.

La persona rinunciataria sarà tenuta a formalizzare la rinuncia in forma scritta.

Al momento dell'ingresso, il soggetto gestore provvederà a formalizzare un contratto/accordo relativo al servizio.

L'assistente sociale manterrà la presa in carico e la referenza sull'utente in tutto il percorso e sarà anche il riferimento per il soggetto gestore per quanto riguarda la specifica situazione.

Nel caso vi sia una riduzione delle autonomie personali, l'ospite potrà rimanere all'interno dell'alloggio, previa attivazione dei servizi socio-sanitari che ne consentano la permanenza garantendo il soddisfacimento dei suoi bisogni.

Dovranno comunque permanere le condizioni di autonomia sufficienti alla vita all'interno di un alloggio indipendente.

### **Art. 8 – USCITA E DIMISSIONE DAL SERVIZIO**

L'uscita dal servizio di alloggio potrà avvenire per rinuncia volontaria dell'ospite o dei suoi familiari mediante comunicazione presentata in forma scritta, oppure per la modifica del progetto.

In caso di modifiche della condizione personale, sociale e sanitaria che determinino la consistente diminuzione o la perdita dell'autonomia da parte dell'ospite, tale da pregiudicare l'adeguatezza del servizio rispetto alla situazione psico-fisica della persona, si potrà procedere all'uscita dal servizio dell'ospite concordandone con lo stesso e i suoi familiari tempi e modalità e/o reindirizzando e accompagnando la persona verso altri servizi della rete più consoni al suo bisogno.

Nel momento della sottoscrizione del contratto con il gestore, il cittadino e i suoi familiari si impegneranno, qualora le condizioni del beneficiario del servizio dovessero peggiorare verso la non autosufficienza, a collaborare con l'Amministrazione comunale per l'individuazione di un servizio più adeguato alle mutate condizioni di bisogno socio-sanitario ed assistenziale del beneficiario.

L'uscita dal servizio potrà avvenire inoltre, su istanza dell'Amministrazione, a fronte di gravi inadempienze relative ai corretti comportamenti, nonché a fronte di mancati pagamenti della quota di compartecipazione al costo del servizio, come definita nel presente Regolamento.

### **Art. 9 – CONSEGNA E RILASCIO DELL'ALLOGGIO**

Nella fase dell'inserimento del nuovo ospite, l'alloggio verrà consegnato ripristinato nella sua funzionalità.

Al momento dell'ingresso nell'alloggio verrà redatto un verbale di consegna, nel quale si

darà conto dello stato dell'appartamento.

Al momento dell'uscita dal servizio, verrà redatto un verbale di rilascio, per verificare che l'immobile venga riconsegnato nelle stesse condizioni iniziali.

Eventuali spese per il ripristino dell'immobile, saranno a carico dell'ospite se non diversamente regolamentato.

## **Art. 10 – COMPARTECIPAZIONE AL COSTO DEL SERVIZIO**

Per il calcolo del canone di locazione si applicheranno i criteri di cui alla delibera della Regione Emilia Romagna n. 894 del 13/06/2016 divenuti definitivi con Delibera di Giunta Regionale n. 739/2017 utilizzati per il calcolo dei canoni ERP;

I suddetti criteri sono stati recepiti dal Comune di Vigarano Mainarda nel Regolamento per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, approvato con Delibera di C.C: n. 30 del 26/09/2017.

### **Calcolo affitto**

**-ISEE sino ad euro 7620**, canone annuale pari al 19% del valore ISEE, da corrispondere in rate mensili;

IL CANONE NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AD EURO 44;

Per le altre fasce ISEE occorre individuare il canone oggettivo

#### **CALCOLO CANONE OGGETTIVO:**

-l'alloggio, esaminati i parametri di cui al suddetto Regolamento del Comune di Vigarano Mainarda, si colloca in fascia bassa;

- il comune di Vigarano Mainarda ha stabilito, per la fascia bassa, in zona urbana, un canone di euro 41 al mq. all'anno;

- essendo l'appartamento di mq. 47 il canone oggettivo è pari ad euro 1927 annuali e 161 mensili, al quale occorre detrarre gli sconti previsti nel seguente modo:

#### **- ISEE da 7621 a 17154,00**

sconto sul canone oggettivo dell'alloggio che va dallo 0% al 45%.

Lo sconto è inversamente proporzionale al crescere del valore ISEE: ovvero ad un valore ISEE di euro 7.620 corrisponde lo sconto massimo (45%) mentre ad un valore ISEE di euro 17.428,46 corrisponde lo sconto dello 0%.

Quindi, la determinazione dello sconto, a livello esemplificativo, avviene applicando la seguente formula matematica:  $45 * (17.428,46 - \text{Valore ISEE del nucleo}) / 9.808,46$

#### **- ISEE da 17154,01 a 24016,00**

è prevista una maggiorazione del canone oggettivo che va dallo 0% al 45%.

La maggiorazione è, in questo caso, direttamente proporzionale al crescere del valore ISEE: ovvero ad un valore ISEE di euro 17.428,47 corrisponde la maggiorazione dello 0%, mentre ad un valore ISEE di euro 24.400,26 corrisponde la maggiorazione del 45%. Quindi, la determinazione dello sconto, a livello esemplificativo, avviene applicando la seguente formula matematica:  $45 * (\text{Valore ISEE del nucleo} - 17.428,46) / 6.971,80$

#### **- ISEE oltre 24016,01 e casi in cui, a prescindere dal valore ISEE, il patrimonio immobiliare supera euro 49000**

Canone oggettivo maggiorato del 50% ovvero euro 241 mensili

Le quote si intendono comprensive di IVA.

### **Art. 11 – UTENZE E PULIZIE**

Tutti gli impianti relativi alle utenze fanno parte del complesso della CRA Casa Generosa. Pertanto il relativo costo ed il versamento saranno oggetto di accordo tra il gestore della Cra Casa Generosa e l'occupante l'alloggio.

La pulizia dell'alloggio è a carico dell'utente beneficiario.

### **ART. 12 – SUGGERIMENTI E RECLAMI**

Eventuali reclami e suggerimenti rispetto al servizio oggetto del presente Regolamento, vanno presentati in forma scritta; le segnalazioni andranno circostanziate, debitamente sottoscritte e indirizzate all'Amministrazione comunale, che si impegna a rispondere per iscritto entro il termine di 30 giorni dal ricevimento.

### **Art. 13 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali e le informazioni acquisite sono trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e delle misure tecniche e organizzative adottate o che verranno adottate dal Comune di Vigarano Mainarda in adeguamento a tale normativa , con particolare riguardo agli aspetti relativi alla sicurezza informatica e alla riservatezza delle informazioni e dei dati di cui si viene a conoscenza.

Il trattamento è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti della persona.

Agli interessati o alle persone presso le quali sono raccolti i dati, saranno date le informazioni di cui all'art. 13 e 14 (informativa sull'utilizzo e trattamento) del Regolamento UE 2016/679. Il titolare del trattamento è il Comune di Vigarano Mainarda, nella persona del Responsabile dei Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione, che agisce per la finalità istituzionale di rilevante interesse pubblico di garantire interventi socio-assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti. Il conferimento dei dati da parte degli interessati è da ritenersi obbligatorio per fruire del servizio.

### **Art. 14 – ENTRATA IN VIGORE E NORME TRANSITORIE**

Il presente Regolamento entrerà in vigore con l'esecutività della delibera di approvazione.



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### **PARERE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO**

Sulla proposta n. 620/2023 dell'unità proponente SETTORE AFFARI GENERALI - RISORSE UMANE - SERV. DEMOGRAFICI E CIMITERIALI - SERV. ALLA PERSONA ad oggetto: REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AL SERVIZIO DI ALLOGGIO PER DISABILI ANZIANI A RISCHIO DI NON AUTOSUFFICIENZA E CRITERI DI CONTRIBUZIONE PER CONCORRERE AL PAGAMENTO DEL SERVIZIO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 22/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Procedimento  
(GABATEL SANDRO)  
con firma digitale



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### **PARERE TECNICO**

Sulla proposta n. 620/2023 dell'unità proponente SETTORE AFFARI GENERALI - RISORSE UMANE - SERV. DEMOGRAFICI E CIMITERIALI - SERV. ALLA PERSONA ad oggetto: REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AL SERVIZIO DI ALLOGGIO PER DISABILI ANZIANI A RISCHIO DI NON AUTOSUFFICIENZA E CRITERI DI CONTRIBUZIONE PER CONCORRERE AL PAGAMENTO DEL SERVIZIO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 22/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(GABATEL SANDRO)  
con firma digitale



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### **PARERE CONTABILE**

Sulla proposta n. 620/2023 dell'unità proponente SETTORE AFFARI GENERALI - RISORSE UMANE - SERV. DEMOGRAFICI E CIMITERIALI - SERV. ALLA PERSONA ad oggetto: REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AL SERVIZIO DI ALLOGGIO PER DISABILI ANZIANI A RISCHIO DI NON AUTOSUFFICIENZA E CRITERI DI CONTRIBUZIONE PER CONCORRERE AL PAGAMENTO DEL SERVIZIO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Vigarano Mainarda li, 22/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanze e  
Bilancio  
(MECCA PAOLO MARIA)  
con firma digitale