



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 8 DEL 31/03/2022**

Oggetto: RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI - AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/2013 PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EDIFICIO SCOLASTICO AD ABITAZIONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di marzo alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio appositamente convocato in **VIDEOCONFERENZA** ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
ALTIERI FABIO	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
MANFERDINI FRANCESCO	Presente
GARDENGHI UMBERTO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente
ROMANI PAOLA	Presente
PANCALDI LISA	Presente
GOZZI TANIA	Presente
GUIDETTI OLAO	Presente
DE MICHELE AGNESE	Presente

Partecipa il Vice Segretario Comunale D.ssa SICILIANO CARMELA

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Unità Proponente: SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI - AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/2013 PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EDIFICIO SCOLASTICO AD ABITAZIONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) valevole per il triennio 2021-2023;
- La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;
- La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 19 del 29/03/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) con l'assegnazione delle risorse ai dirigenti, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per il triennio 2021-2023;

Richiamate:

la legge regionale 8 agosto 2001, n. 24, recante, "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;

il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101, (di seguito denominato decreto-legge) recante, "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ed in particolare:- l'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 che destina alla riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica 2 miliardi di Euro;

il Decreto del Ministero delle Economie delle Finanze del 15/7/2021, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 7 del citato D.L. 6/5/2021. N. 59, convertito, con modificazioni con L. n. 101/2021, che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali per ciascun programma, intervento o progetto del piano nazionale per gli investimenti complementari, nonché le modalità relative al monitoraggio, stabilendo altresì all'art. 4 gli adempimenti e le responsabilità delle amministrazioni titolari del programma;

Considerato che in attuazione a quanto previsto dall'art. 1, commi 2-septies e novies del decreto legge sopracitato con il D.P.C.M. del 15 settembre 2021 "*Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*" pubblicato sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) in data 19/10/2021, sono stati individuati gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate, stabilite le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi e le modalità di erogazione degli stessi;



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Considerato inoltre che l'art. 3 del D.P.C.M. prevede che: il Ministero, entro il 31/03/2022 approvi, con apposito decreto, il Piano degli interventi comprendente, per ciascuna Regione, l'elenco di quelli immediatamente finanziati in base alle risorse assegnate;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n.1851 dell'8 novembre 2021, che ha stabilito di attribuire, in conformità a quanto previsto dalla citata L.R. n.24/2001 e s.m.i. e dalla deliberazione della Giunta regionale n.528/2014 e n. 879 del 13/07/2015, ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna (nella sua funzione di tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative) il compito di individuare l'elenco degli interventi prioritari per i quali si chiede l'ammissione a finanziamento;

Dato atto che questa Amministrazione Comunale ha proposto nel Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative della Provincia di Ferrara, tra cui nell'ordine del giorno c'era l'approvazione degli elenchi di fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica oggetto di interventi per la fruizione del Fondo complementare regionale del PNRR riguardo all'ERP, l'intervento dell'immobile censito al Catasto al Fabbricati del Comune di Vigarano Mainarda al foglio 33, mapp. 14, sito in Vigarano Mainarda n. 131;

Richiamata la determinazione del Dirigente del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna Num. 24741 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Programma denominato "Sicuro, verde e sociale. Riquilificazione dell'edilizia residenziale pubblica" parte del piano nazionale per gli investimenti complementari (decreto Legge 6 maggio 2021, N. 59, come convertito dalla Legge 1° Luglio 2021 N. 101 e D.P.C.M. 15 settembre 2021). Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e di riserva"; nel cui elenco "Allegato 1" figura nella graduatoria con codice identificativo FE_19 il Comune di Vigarano Mainarda è risultato beneficiario del contributo concedibile di €. 2.361.149,18= ed ACER Ferrara è Soggetto Attuatore per l'intervento di cui trattasi;

Visto il progetto Prot. 4565 del 29/03/2022 pervenuto da Azienda Casa Emilia-Romagna - ACER Ferrara per l'intervento di "Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da edificio scolastico ad abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica - adeguamento sismico ed efficientamento energetico" dell'immobile di seguito individuato e situato in Vigarano Mainarda via Cento, 131, la cui consistenza e tipologia è rilevabile nella richiesta di permesso di costruire in deroga di cui sopra e agli atti della amministrazione di cui si allega stralcio consistente nelle tavole architettoniche:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Cento, 131, Vigarano Mainarda
ESTREMI CATASTALI	Catasto al Fabbricati del Comune di Vigarano Mainarda al foglio 33, mapp. 13
ZONA PRG VIGENTE	Tipologia: ZONA DI INTERESSE COMUNE Zona: G1 Descrizione: SERVIZI SCOLASTICI FINO ALL' OBBLIGO - SERVIZI DI TIPO SCOLASTICO - Esistente Articolo NTA: Art 33

Considerato che tale intervento, non risultando conforme allo strumento urbanistico vigente per quanto riguarda la destinazione d'uso, è attuabile con Permesso di Costruire in deroga ai sensi



Comune di
VIGARANO MAINARDA

dell'art. 20 della L.R. 15/2013, rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale; il comma 2 bis precisa che "Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga è ammessa previa deliberazione del Consiglio Comunale, che ne attesta l'interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento";

Richiamato il comma 2 dell'art. 20 della L.R. 15/2013, che precisa l'ambito della deroga che può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, i parametri di densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabilite dagli strumenti di pianificazione urbanistica;

Considerato che la nuova destinazione d'uso Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) risulta compresa tra quelle ammissibili, ovvero assimilabili agli usi consentiti dallo strumento urbanistico vigente, in quanto rientrante come le aree per scuole nel novero degli standard urbanistici così come definito nella legge finanziaria del 2008 Legge 244/2007 art. 1, commi 258 e 259 che ha inserito l'edilizia residenziale pubblica tra le aree da cedere come standard, in aggiunta di quelle richieste dal Decreto 1444/1968;

Visto che l'intervento programmato è relativo ad un edificio pubblico con intervento di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso nonché adeguamento sismico ed efficientamento energetico in quanto destinato ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e, quindi, conforme al disposto dell'art. 20, commi 1 e 2bis, della LR 15/2013;

Dato atto che la richiesta "deroga" non riguarda le vigenti norme igienico-sanitarie e di sicurezza;

Riscontrato:

- che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento e dei componenti la Giunta Municipale;
- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano di Prevenzione della Corruzione e dell'illegalità (Legge 6 novembre 2012 N. 190) piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT) 2021-2023 approvato deliberazione del commissario nell'esercizio dei poteri di giunta comunale conesecutiva ai sensi di legge ed in vigore presso il Comune di Vigarano Mainarda

Vista la L.R. 30 luglio 2013, n. 15, e succ. modif., recante: "Semplificazione della disciplina



Comune di
VIGARANO MAINARDA

edilizia”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., recante: “T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif., recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il regolamento comunale per la organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

Visto lo statuto comunale;

Visto, in particolare l’art. 20 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15, e succ. modif.,

Visto il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio proponente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ed il Parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

SENTITO il dibattito riportato al punto precedente, deliberazione n. 7 di questo Consiglio Comunale;

CON VOTI favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (consiglieri di opposizione) espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

le premesse fanno parte integrante e sostanziale di quanto disposto con la presente deliberazione;

1. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15, il competente servizio comunale, al rilascio del Permesso di costruire in deroga per la realizzazione dell’intervento in premessa indicato;
2. di dare atto che l’adozione della presente deliberazione non comporta la necessità di prevedere alcun impegno di spesa per il bilancio comunale;
3. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
4. con separata votazione avente il seguente esito: voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 4 (consiglieri di opposizione) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 stante l’urgenza di provvedere.

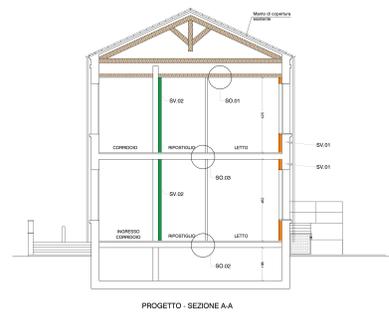
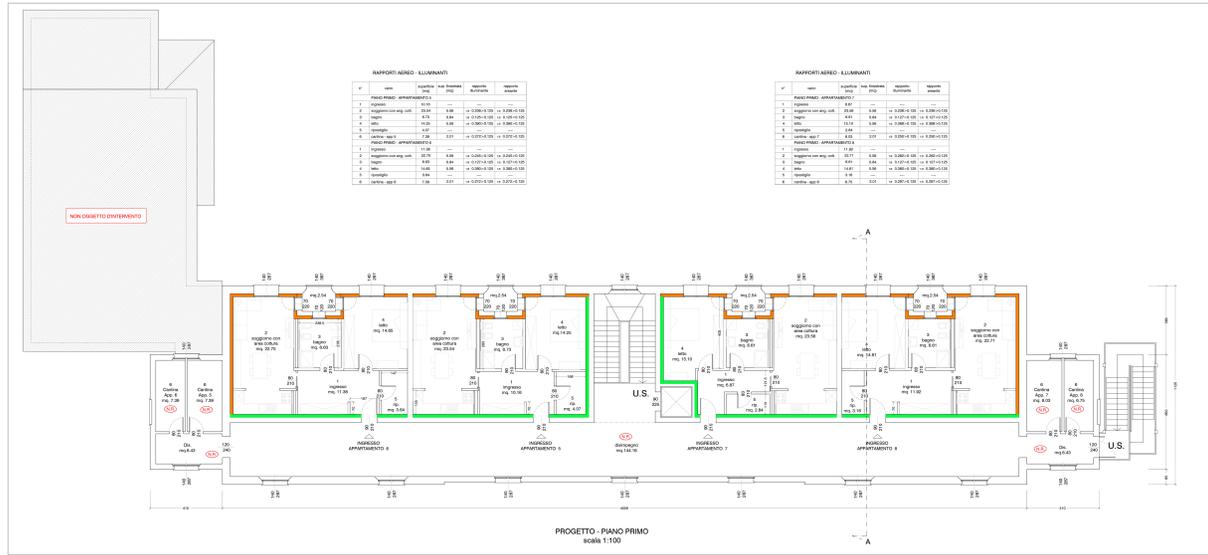
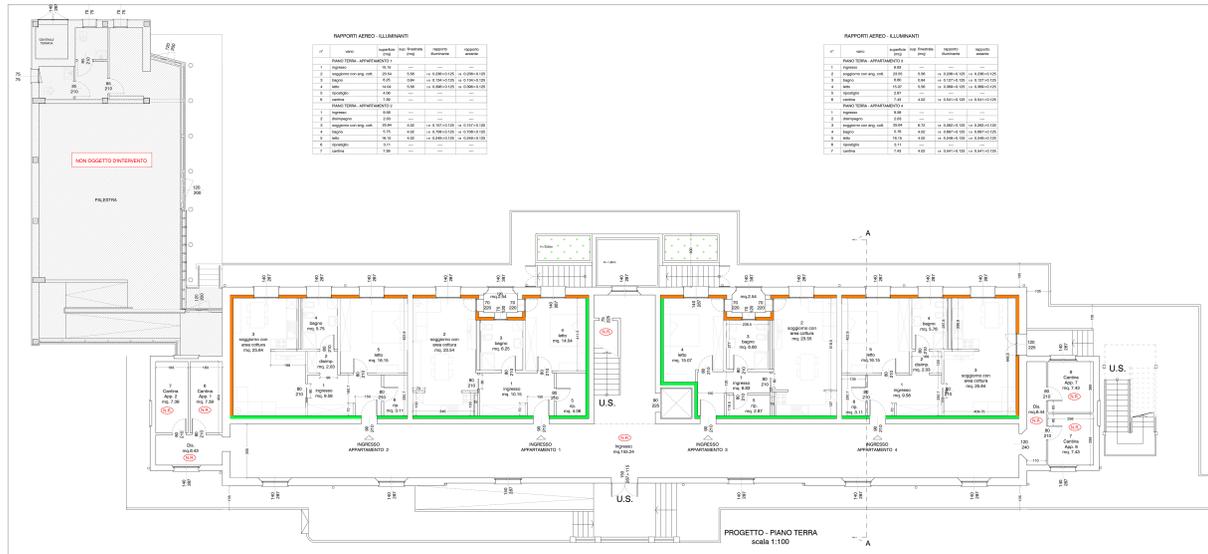
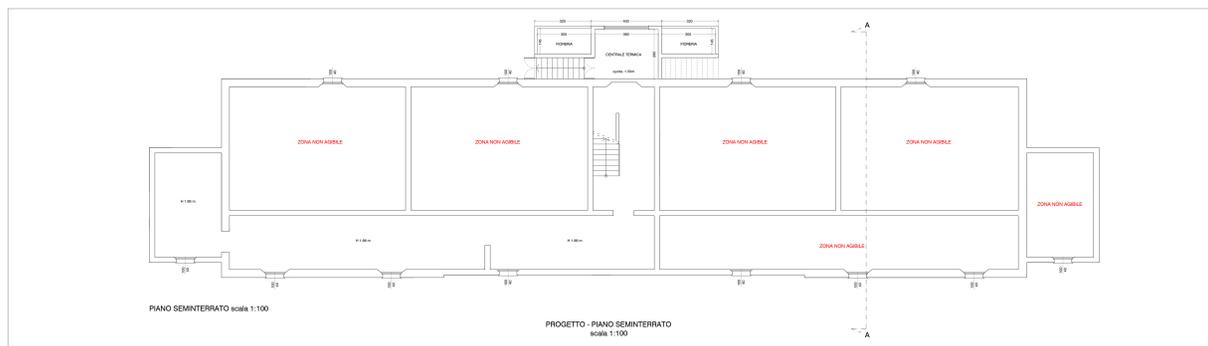


Comune di
VIGARANO MAINARDA

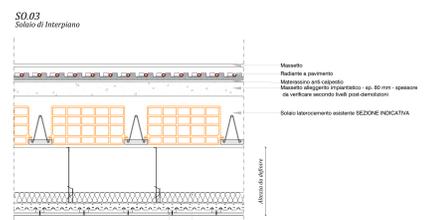
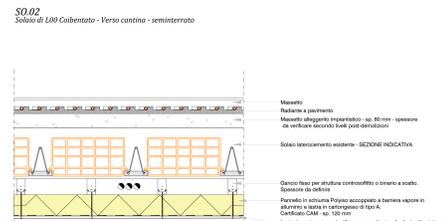
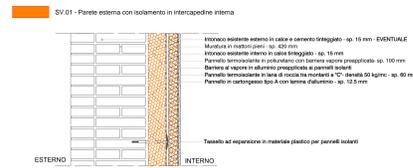
Approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco
BERGAMINI DAVIDE**

**Il Vice Segretario Comunale
D.ssa SICILIANO CARMELA**

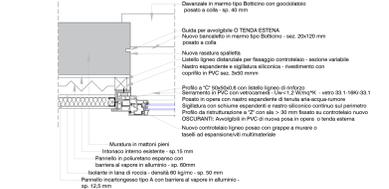


ABACO DELLE PRINCIPALI SUPERFICI OPACHE VERTICALI



NODI SERRAMENTO PARETI VERTICALI

N.001 - Nodo orizzontale finestra



N.001 - Nodo verticale finestra



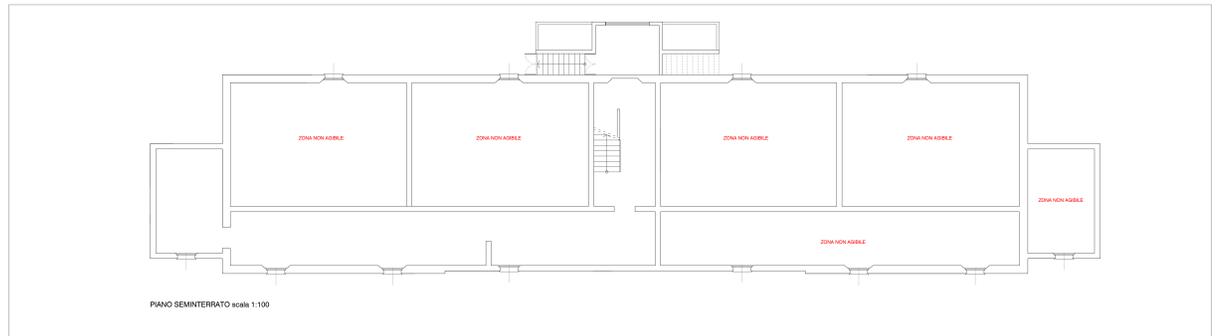
COMUNE di VIGARANO MAINARDA
 Provincia di FERRARA

PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE"
 RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 P.C. P.N.R. 8E
 Via Garibaldi, 131 - COMUNE di VIGARANO MAINARDA (FE)
 ID. FE. 19

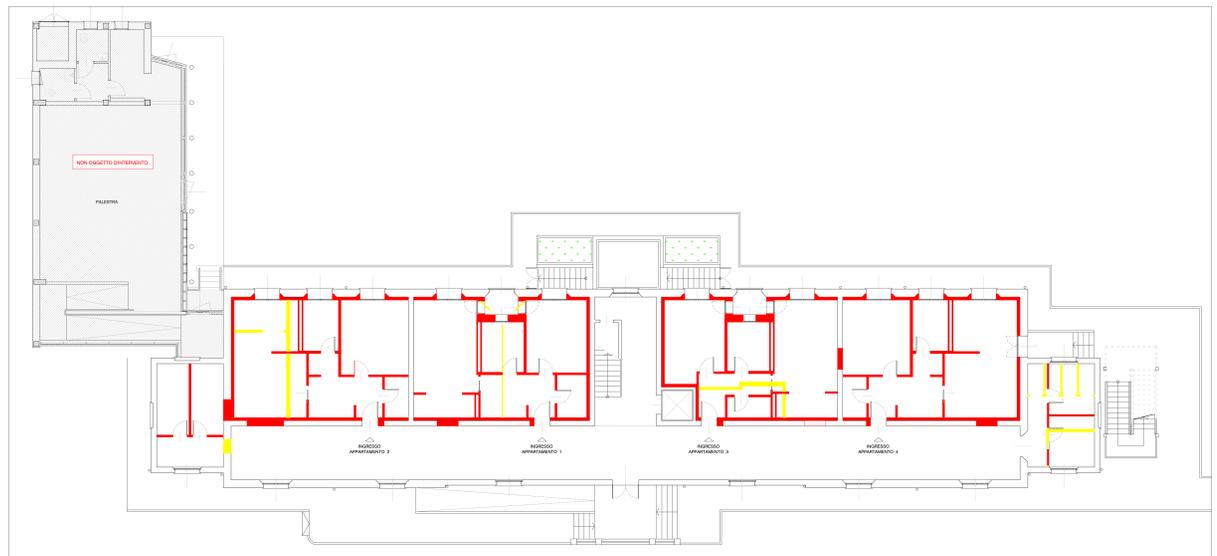
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO: **AR-P-002-0**

PROGETTO: **AR-P-002-0**

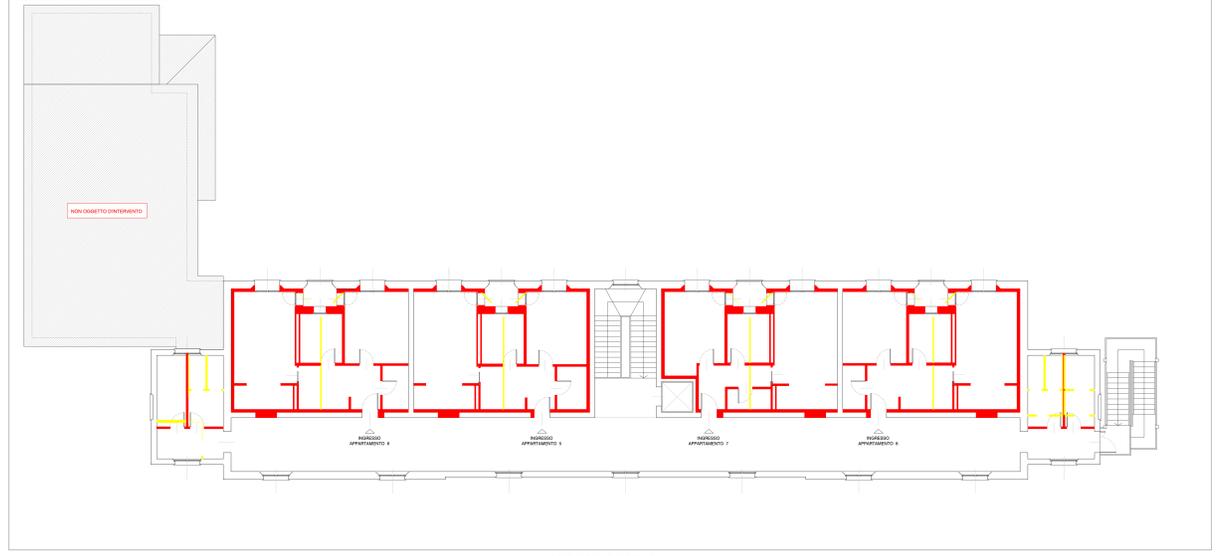


PIANO SEMINTERRATO scala 1:100



COMPARATIVA - PIANO SEMINTERRATO scala 1:100

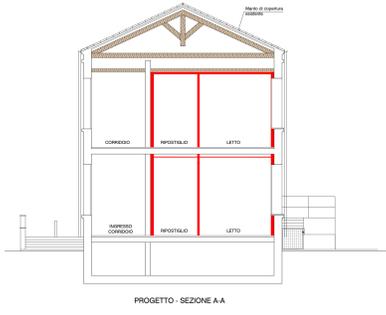
COMPARATIVA - PIANO PRIMO scala 1:100



COMPARATIVA - PIANO PRIMO scala 1:100

LEGENDA

Nuove Costruzioni	Demolizioni
■	■



PROGETTO - SEZIONE A-A

COMUNE di VIGARANO MAINARDA
 Provincia di FERRARA



PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE"
 RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 P.E. P.A.L.E. 6.
 Via Carlo A. 151 - COMUNE DI VIGARANO MAINARDA (FE)
 ID: FE_19

Nome del progettista	Responsabile della progettazione
ACRS FERRARA	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Nome cantiere	COMPARATIVA	Numero progetto	2020
Tipologia	Planta - Sezione	Scala	1:100
Id. Progetto		Id. Progetto	AR-P-004-0
Id. 1. Edizione		Id. 1. Edizione	
Id. 2. Edizione		Id. 2. Edizione	



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Sulla proposta n. 139/2022 dell'unità proponente SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI - AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/2013 PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EDIFICIO SCOLASTICO AD ABITAZIONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 29/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Procedimento
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE TECNICO

Sulla proposta n. 139/2022 dell'unità proponente SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI - AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/2013 PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EDIFICIO SCOLASTICO AD ABITAZIONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 29/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE CONTABILE

Sulla proposta n. 139/2022 dell'unità proponente SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI - AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/2013 PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EDIFICIO SCOLASTICO AD ABITAZIONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Vigarano Mainarda li, 29/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanze e
Bilancio
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale