



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE
n. 112 del 13/04/2023

Oggetto: LIBERAZIONE PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO NOTAIO MESTIERI REP. N. 27689/10298 DEL 03.06.2004.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che in data 30.07.2004 con prot.n.11237 veniva rilasciata alla società "La Maison srl" il Permesso di Costruire n.70/03 TER per la costruzione di fabbricato di civile abitazione composto da n. 5 alloggi;
- che la succitata concessione edilizia era stata rilasciata a seguito di presentazione di atto unilaterale d'obbligo, Notaio Mestieri Mauro, Rep.n. 27689/10298 del 03/06/2004, registrato a Ferrara il 08/06/2004 e trascritto a Ferrara il 14/06/2004 al n.12548/7625 con cui si esonerava il pagamento della quota del costo di costruzione per gli impegni assunti per l'applicazione di prezzi di vendita e/o locazione concordati e determinati ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.10/1977;
- che i signori Frignani Dario e Cavalcoli Luana, hanno chiesto l'autorizzazione alla cancellazione del suindicato atto unilaterale d'obbligo, per il solo appartamento censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 34 mappale 452 sub. 1 – abitazione sub.2 - garage) di mq. 84,07 di S.C. (superficie complessiva), previo pagamento della quota sul costo di costruzione;
- che, in data 05/12/2022 Prot. 18284, l'Ufficio Tecnico Comunale ha determinato in € 2.575,69= la quota da versare come contributo di costruzione per l'alloggio sito in Vigarano Mainarda (FE), via fondo Reno n.75/B (foglio 34 mappale 452 sub. 1 – abitazione sub.2 -garage) di mq. 84,07 di S.C. (superficie complessiva);
- che in data 16/03/2023, con bonifico bancario, signori Frignani Dario e Cavalcoli Luana hanno provveduto al pagamento di €. 2.575,69= quale quota del contributo sul costo di costruzione relativa all' alloggio censito al censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda (foglio 34 mappale 452 sub. 1 –abitazione sub.2 -garage) di mq. 84,07 di S.C. (superficie complessiva);

Richiamate:

- la DCC n. 6 del 27.03.23 Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025
- DCC n. 17 del 03.04.23 Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025 e

relativi allegati

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

Viste le vigenti disposizioni in materia;

P R O P O N E

1. Di svincolare, per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati, il solo alloggio censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 34 mappale 452 sub. 1 – abitazione sub.2 -garage di mq. 84,07 di S.C. (superficie complessiva);dagli impegni assunti con succitato atto unilaterale d'obbligo,
2. Di autorizzare la cancellazione presso i competenti uffici immobiliari che dovrà avvenire a cura e spese dei richiedenti.
3. Di accertare in entrata al cap. 590 la somma di €. 2.575,69=.

**Il Responsabile del Procedimento
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA suesposta e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale**