



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 216 del 06/06/2023**

Oggetto: INCARICO PER ADEMPIMENTI EX-ART. 2 - COMMA 222 - LEGGE N. 191/2009 IMMOBILI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **PREMESSO** che l'art. 2 – comma 222 – Legge n. 191/2009 prevede che le Pubbliche Amministrazioni che utilizzano o detengono, a qualunque titolo, immobili di proprietà devono trasmettere annualmente l'elenco identificativo dei beni e le eventuali variazioni al Ministero dell'Economia e delle Finanze, attraverso l'apposito portale;

- **CHE**, per il Comune di Vigarano Mainarda, tale elenco comprende circa n. 340 voci, fra stabili, terreni ed aree verdi di proprietà comunale;

- **CIO' PREMESSO**, rilevata la necessità di provvedere agli adempimenti ex-art. 2 – comma 222 – Legge n. 191/2009, aggiornando l'elenco degli immobili con le variazioni intervenute, relativamente agli anni 2020-2021-2022, come da nota del 26/04/2023 del Ministero delle Finanze (MEF) con la quale viene comunicata l'apertura dell'applicativo per il censimento dei beni immobili, in proprietà o detenuti a qualunque titolo, inserendo le variazioni intervenute negli anni 2020-2021-2022 per rappresentare la situazione immobiliare al 31/12/2022;

- **VISTA** l'assenza all'interno dell'Ente di struttura organizzativa e di professionalità in grado di provvedere agli adempimenti in argomento, si rende necessario procedere all'affidamento ad uno Studio qualificato;

- PRESO ATTO:

- che l'art. 192 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e l'art. 32 del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevedono l'adozione di un'apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- che per gli interventi in oggetto, si può procedere mediante affidamento diretto, a norma di quanto previsto dall'art. 36 – comma 2, lettera a) del D. Lgs.vo n. 50/2016, che stabilisce l'affidamento diretto per aggiudicazioni di importo inferiore ad Euro 40.000,00 o per lavori in amministrazione diretta;

- che l'art. 37, comma 1 (periodo primo) del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- **RICHIAMATE** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della Legge 23/12/1999, n. 488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, Legge n. 114/2014, dall'art. 1, commi 495 e 502, Legge n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 1, Legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- **VISTA** la Legge n. 145 del 30/12/2018, comma 130 art. 1 (legge Bilancio) che dispone: all'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole "1.000,00 euro" sono sostituite dalle seguenti: "5.000,00". Per importi inferiori ai 5.000 euro, quindi, le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

- **RILEVATO** che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 36 D. Lgs.vo n. 50/2016;

- **VERIFICATO** che presso il sito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è attiva una convenzione inerente il servizio in argomento si è ritenuto di provvedere all'affidamento con procedura telematica mediante la tipologia di R.d.O. denominata Trattativa Diretta sul portale del M.E.P.A.;

- **TUTTO CIO' DESCRITTO**, esperita la procedura di trattativa diretta (T. D. n. 3595320) in data 06/06/2023, emerge che l'offerta pervenuta dalla Ditta Esse-In s.r.l. di Castelnuovo di Garfagnana (LU), individuata dal R.U.P. e scelta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, è dell'importo netto di Euro 5.100,00, oltre I.V.A., per un totale di Euro 6.222,00;

- **RITENUTO**, pertanto, di affidare gli interventi alla Ditta Esse-In s.r.l., in quanto:

- il preventivo risponde alle esigenze del Comune;
- i costi risultano convenienti e in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;

- **DATO ATTO** che:

- le norme che regolano l'espletamento dell'incarico, da parte della Ditta Esse-In s.r.l. sopracitata, sono contenute nell'allegato disciplinare, facente parte integrante del presente atto;
- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito certificato Durc on-line;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dell'incarico previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato

attribuito il seguente Codice CIG: Z773B678B0;

- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

- **DATO ATTO** che la somma complessiva di Euro 6.222,00 è finanziata alla Missione 01 Programma 06 Capitolo 310, del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente;

- **RICHIAMATA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, che tra l'altro ha introdotto norme disciplinanti le situazioni di conflitto di interessi;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;

- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 26/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2023;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1) Di prendere atto ed approvare l'esito della procedura telematica tenutasi presso la Sede Municipale il giorno 06/06/2023 mediante la tipologia di R.d.O. denominata Trattativa Diretta sul portale del M.E.P.A. Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Trattativa diretta n. 3595320).

2) Di affidare, per i motivi in premessa esposti, ed ai sensi dell'art. 36 - comma 2°, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016, alla Ditta Esse-In s.r.l. di Castelnuovo di Garfagnana (LU), l'incarico per gli adempimenti ex-art. 2 – comma 222 – Legge n. 191/2009, aggiornando l'elenco degli immobili con le variazioni intervenute relativamente agli anni 2020-2021-2022, per l'importo complessivo netto di Euro 5.100,00, oltre I.V.A., per un totale di Euro 6.222,00.

3) Di dare atto che la somma complessiva di Euro 6.222,00 è finanziata alla Missione 01 Programma 06 Capitolo 310, del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.

4) Di approvare l'allegato Disciplinare (esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella Allegato B, al D.P.R. n. 642/72) facente parte integrante del presente atto, con le norme regolanti l'espletamento dell'incarico.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'aggiornamento dell'elenco degli immobili con le variazioni

intervenute, relativamente agli anni 2020-2021-2022, ex-art. 2 – comma 222 – Legge n. 191/2009;

- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione dell'allegato disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata;

- il pagamento verrà effettuato secondo quanto stabilito nel disciplinare d'incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

- il contraente è stato scelto a norma dell'art. 36 - comma 2, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016.

6) Di dare atto che:

- in merito alla regolarità contributiva dello Studio affidatario, è stato acquisito apposito certificato Durc on-line;

- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: Z773B678B0;

- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 190/2012 e s.m.i., che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi, ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento, dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, ed endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

- di conseguenza non sussistono con i soggetti interessati: – legami di parentela o affinità sino al quarto grado; – legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; – legami professionali; – legami societari; – legami associativi; – legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

- non sussistono situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione, con funzioni gestionali, all'Organico del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda preposto all'acquisizione di lavori, beni, servizi e forniture.

8) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023.

**Il Responsabile del Procedimento
(MIRELLA MASETTI)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale**

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

- Provincia di Ferrara -

Reg. N. _____ del _____

DISCIPLINARE D'INCARICO per ADEMPIMENTI EX-ART. 2 – COMMA 222 – LEGGE N. 191/2009 – IMMOBILI.

L'anno duemilaventitre

F R A

L'Ing. Alessandra Campagnoli, in qualità di Responsabile Settore Tecnico, che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vigarano Mainarda (P.IVA.: 00289820383), di seguito denominato Committente,

E

Il Sig. Vergamini Fabio, C.F.: VRGFBA52D03A657J, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società ESSE-IN s.r.l. di Castelnuovo di Garfagnana (LU), Via Valmaira, 16, di seguito denominato Professionista,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al Professionista l'incarico per gli adempimenti ex-Art. 2 – comma 222 – Legge n. 191/2009 – Immobili relativamente agli anni 2020-2021-2022.

Art. 2 Prestazioni professionali

In merito all'incarico il professionista dovrà provvedere agli adempimenti ex-art. 2 – comma 222 – Legge n. 191/2009, aggiornando l'elenco degli immobili con le variazioni intervenute, relativamente agli anni 2020-2021-2022, come da nota del 26/04/2023 del Ministero delle Finanze (MEF) con la quale viene comunicata l'apertura dell'applicativo per il censimento dei beni immobili, in proprietà o detenuti a qualunque titolo, inserendo le variazioni intervenute negli anni 2020-2021-2022 per rappresentare la situazione immobiliare al 31/12/2022.

Per accedere al portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il professionista utilizzerà le credenziali personali del Responsabile del Settore Tecnico, esclusivamente per il caricamento e la trasmissione dei dati.

Art. 3 Compensi professionali

1. L'importo per le prestazioni di cui all'art. 2 viene valutato in complessivi Euro 5.100,00, oltre I.V.A., come da Trattativa diretta n. 3595320 sul portale del M.E.P.A. Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

2. All'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: Z773B678B0 ed il professionista incaricato dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7°.

Art. 4 Pagamenti dei compensi

Durante il corso dell'incarico professionale, il Professionista ha diritto al pagamento della prestazione come segue: il saldo dell'importo avverrà entro 30 giorni dal termine di tutte le incombenze e, comunque al termine dei lavori.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura in formato elettronico.

Art. 5 Inadempienza, penalità

Qualora il Professionista non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni inattese.

In caso di persistente inadempimento del Professionista qualora emergessero gravi carenze professionali tali da provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima, con motivato giudizio e previa notifica al Professionista interessato, potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso sarà dovuto al professionista il 70% delle competenze professionali effettuate fino alla data della revoca.

Art. 6 – (Prevenzione della corruzione. Obblighi art. 53, comma 16 ter, D. Lgs. 165/2001 ed Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti)

Il soggetto incaricato espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero il professionista non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile per fatto e colpa del professionista che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Il professionista ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto dell'art. 53, comma 16 del D.Lgs. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del DPR. N. 62/2013, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.

Il Responsabile di settore che agisce, con il presente atto in nome per conto e nell'interesse del Comune, ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto di quanto disposto dall'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune.

Art. 7 Definizione delle controversie

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno devolute al Giudice ordinario del Foro di Ferrara.

Art. 8 Disposizioni finali

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e dal Professionista accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista è tenuto ad eleggere domicilio presso il Municipio di Vigarano Mainarda.

Art. 9 – Spese contrattuali e registrazione del contratto

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso. In tal caso le spese saranno a carico della parte richiedente la registrazione.

Il presente disciplinare è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella Allegato B, al D.P.R. n. 642/72.

La presente scrittura privata è stipulata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11 – comma 13 – del Codice dei Contratti Pubblici.

Per l'Amministrazione Ing. Alessandra Campagnoli F.to digitalmente

Il Professionista Sig. Vergamini Fabio F.to digitalmente



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vigarano Mainarda, 06/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento
(MASETTI MIRELLA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SETTORE FINANZE E BILANCIO

Determina N. 216 del 06/06/2023

Unità Proponente: **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: INCARICO PER ADEMPIMENTI EX-ART. 2 - COMMA 222 - LEGGE N. 191/2009
IMMOBILI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.

Impegno nr. 313/2023

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Vigarano Mainarda, 07/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(MECCA PAOLO MARIA)
con firma digitale