



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE**  
**n. 217 del 06/06/2023**

**Oggetto: AFFIDAMENTO AD ACER GESTIONE DGR 409/2023 PER LA PROROGA DEL PROGRAMMA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2023. CONVENZIONE GESTIONALE TRA IL COMUNE DI CENTO - IN QUALITA' DI CAPOFILA DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO OVEST - E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER). TRASFERIMENTO QUOTA DI COMPETENZA.**

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.03.23 avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 03.04.23 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025 e relativi allegati;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 26.04.2023 avente ad oggetto "approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2023-2025 - assegnazione risorse";

**PREMESSO** che con DGR n. 1275/2021, la Regione Emilia Romagna ha stanziato per tutti i Comuni regionali la somma di euro 1.000.000 finalizzata alla concessione di contributi ai proprietari degli alloggi per favorire la rinegoziazione dei contratti di locazione;

**CONSIDERATO:**

- che la crisi economica cagionata anche dall'emergenza sanitaria da COVID 19 ha ridotto la disponibilità economica di molti nuclei familiari, rendendo sempre più difficile reperire alloggi in locazione nel mercato privato ed adempiere all'obbligo di corrispondere il canone di locazione;
- che, per tali ragioni, la Regione, con D.G.R. n. 1275 del 02/08/2021, ha ritenuto di istituire un "Programma regionale per la concessione di contributi a favore dei Comuni della Regione Emilia-Romagna destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione ai sensi degli artt. 38 e 39, della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.", per favorire la riduzione del canone di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, da contratto libero a contratto a canone concordato, con l'obiettivo di definire uno strumento ulteriore di sostegno alla locazione, ad integrazione del contributo previsto dal Fondo affitto;
- che con D.G.R. n. 1925 del 22/11/2021 sono stati prorogati e ridefiniti i termini di cui al sopra citato programma per l'anno 2022;
- che con successiva D.G.R. n. 409 del 20/03/2023 è stato prorogato il programma per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione per l'anno 2023;
- che per tali finalità, con la citata D.G.R. 409/2023, sono stati stanziati euro 1.000.000 per tutti i Comuni della Regione, e la Giunta si è riservata di integrare successivamente le risorse in base ad eventuali ulteriori disponibilità ed alla domanda effettiva;
- che con l'Allegato 1 alla D.G.R. n. 409/2023 la Regione ha emanato il relativo Avviso Pubblico, definendo, per l'anno 2023, le finalità del programma, i beneficiari, le modalità procedurali, le tipologie di rinegoziazione e l'entità del contributo, la cumulabilità del contributo con altre misure di sostegno, i vincoli per il locatore, i requisiti per l'accesso, le cause di esclusione dal contributo;

- che, in particolare, per quanto concerne le modalità procedurali, è stato stabilito che:
- i Comuni, in accordo con i Distretti socio-sanitari, organizzano le modalità di raccolta delle domande, anche su base distrettuale;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- che nel corso del Tavolo Territoriale delle politiche abitative, riunitosi in data 03/05/2023, tutti i Comuni presenti hanno conferito mandato ai Comuni capofila di Distretto socio-sanitario a delegare ad ACER Ferrara le funzioni amministrative previste per la gestione dei contributi regionali per le rinegoziazioni dei contratti di locazione di cui alla D.G.R. n. 409 del 20/03/2023, considerato che alla stessa ACER erano già state delegate anche le funzioni amministrative per la gestione dei contributi per la rinegoziazione delle locazioni di cui alla D.G.R. n. 1275/2021 e 1925/2021;
- che ACER Ferrara, rappresentata al Tavolo, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere nuovamente tali funzioni, previa stipula di apposita convenzione con ciascuno dei Comuni capofila di Distretto socio-sanitario, come previsto dagli artt. 6 e 41 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii., e rimborso forfetario delle spese di gestione (personale, spese generali, spese vive);
- che l'art. 17 della concessione richiamata, secondo quanto previsto dagli artt. 6 e 41 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii., attribuisce al Comune la facoltà di delegare funzioni amministrative ad ACER Ferrara, qualora non ritenga di svolgerle direttamente, attraverso la stipula di apposite convenzioni che dovranno essere oggetto di deliberazione da parte della Giunta Comunale e del Consiglio di Amministrazione di ACER Ferrara

**VISTE:**

le deleghe ricevute in seno alla Conferenza sociosanitaria territoriale per conferire ad ACER Ferrara le funzioni amministrative relative alla gestione delle attività previste dalla D.G.R. 409/2023 per l'erogazione dei contributi per la rinegoziazione dei canoni di locazione, riconoscendo all'Azienda un importo pari a 1.220,00 euro (IVA inclusa) per ristorare, seppure in maniera forfetaria, i costi di gestione sostenuti dalla stessa per lo svolgimento delle attività conferite;

**DATO ATTO:**

che, valutato il numero delle richieste pervenute negli anni 2021 e 2022, nonché la provenienza territoriale delle stesse, si è ritenuto opportuno ed equo suddividere il rimborso forfetario delle spese richiesto da ACER tra i vari Comuni del Distretto nel seguente modo:

| DISTRETTO OVEST     | RIMBORSO SPESE<br>(comp. IVA) |
|---------------------|-------------------------------|
| Cento - capofila    | □ 561,87                      |
| Bondeno             | □ 222,83                      |
| Poggio Renatico     | □ 156,65                      |
| Vigarano Mainarda   | □ 121,53                      |
| Terre del Reno      | □ 157,12                      |
| <b>Totale OVEST</b> | <b>□ 1.220,00</b>             |

che l'intero importo del rimborso spese ad ACER sarà corrisposto dal Comune di Cento in quanto sottoscrittore della convenzione citata, previa fatturazione da parte dell'Azienda;

**DATO ATTO** che il Comune di Vigarano Mainarda dovrà versare al comune di Cento l'importo di euro 121,53, quale rimborso forfetario dei costi di gestione per il suddetto bando;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

**DETERMINA**

- Di impegnare e corrispondere al Comune di Cento con sede operativa Via Malagodi 12 C.F. 81000520387 la somma complessiva di Euro 121,53, quale quota di rimborso per la gestione, da parte di ACER, del bando finalizzato alla concessione di contributi ai proprietari degli alloggi per favorire la rinegoziazione dei contratti di locazione, sul cap. Cap.1340 "Spese Gestione Associata", missione 12, programma 05, macroaggregato 10401002003 del bilancio in corso che presenta la sufficiente disponibilità.

- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore  
(BARBI MONICA)  
con firma digitale**