



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE
n. 219 del 07/06/2023

Oggetto: CONFERMA VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27-3-2023 – “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 3/04/2023 – “Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024 – dichiarata immediatamente eseguibile – con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 26/04/2023, avente per oggetto “Approvazione del PEG 2023-2025;

Premesso che:

L'articolo 1, commi 738 della legge 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;

L'articolo 5, comma 5 del D.lgs 30/12/1992 n. 504 prevede che per le aree edificabili/fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona di ubicazione, agli indici di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi rilevati sul mercato della vendita di aree di analoghe caratteristiche;

Richiamato il vigente PRG che non ha subito modifiche, revisioni o adeguamenti nel corso del 2022;

Ritenuto pertanto opportuno confermare il valore delle aree edificabili in vigore per l'anno 2021 anche per l'anno 2023;

PROPONE

- 1 Di confermare, per l'anno 2023, i valori delle aree edificabili definiti nel 2022 e meglio specificati nella tabella allegata, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2 I valori di cui al precedente punto non sono vincolanti né per il comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiori agli stessi.
- 3 Di dare atto che la presente deliberazione ha come unico effetto quello di autolimitare il potere di accertamento del comune negli accertamenti dell'ufficio preposto;
- 4 Di dare atto che a detta deliberazione sarà data la massima pubblicità attraverso l'invio alle Associazioni, ai Caaf ed agli Studi Commerciali operanti nel nostro territorio;

**Il Responsabile del Procedimento
(CROCE CRISTINA)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO TRIBUTI-ECONOMATO su istanza e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione sopraindicata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(MECCA PAOLO MARIA)
con firma digitale**

TABELLA B - EURO

VALUTAZIONE COMMERCIALE TERRENI EDIFICABILI											
LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE									
IMU		B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C1	C2	
							urbanizzata	urbanizzata	non urbanizzata	non urbanizzata	
		(Prezzi per MQ. di superficie)									
	VIGARANO MAINARDA	2012	82,53	73,03	65,42	52,71		65,42	59,08	12,69	11,41
		2013	84,97	75,19	67,38	54,27		67,38	60,83	13,06	11,75
		2014	85,97	76,08	68,18	54,91		68,18	61,55	13,21	11,89
		2015	87,18	77,15	69,13	55,68		69,13	62,41	13,40	12,06
		2016	87,18	77,15	69,13	55,68		69,13	62,41	13,40	12,06
		2017	87,70	77,61	69,54	56,01		69,54	62,78	13,48	12,13
		2018	88,31	78,15	70,03	56,40		70,03	63,22	13,57	12,21
2019		89,27	79,00	70,79	57,01		70,79	63,90	13,72	12,34	
2020		89,27	79,00	70,79	57,01		70,79	63,90	13,72	12,34	
2021		89,27	79,00	70,79	57,01		70,79	63,90	13,72	12,34	
2022		89,27	79,00	70,79	57,01		70,79	63,90	13,72	12,34	
2023		89,27	79,00	70,79	57,01		70,79	63,90	13,72	12,34	
VIGARANO PIEVE		2012	82,53	59,08	59,08	46,34		59,08	52,71	11,41	10,17
	2013	84,97	60,83	60,83	47,31		60,83	54,27	11,75	10,47	
	2014	85,97	61,55	61,55	48,27		61,55	54,91	11,89	10,59	
	2015	87,18	62,41	62,41	48,94		62,41	55,68	12,06	10,74	
	2016	87,18	62,41	62,41	48,94		62,41	55,68	12,06	10,74	
	2017	87,70	62,78	62,78	49,23		62,78	56,01	12,13	10,80	
	2018	88,31	63,22	63,22	50,10		63,22	56,40	12,21	10,88	
	2019	89,27	63,90	63,90	50,11		63,90	57,01	12,34	11,00	
	2020	89,27	63,90	63,90	50,11		63,90	57,01	12,34	11,00	
	2021	89,27	63,90	63,90	50,11		63,90	57,01	12,34	11,00	
	2022	89,27	63,90	63,90	50,11		63,90	57,01	12,34	11,00	
	2023	89,27	63,90	63,90	50,11		63,90	57,01	12,34	11,00	
	DIAMANTINA	2012				46,34	52,71				
TORTIOLA	2013				47,31	54,27					
	2014				48,27	54,91					
	2015				48,94	55,68					
	2016				48,94	55,68					
	2017				49,23	56,01					
	2018				50,10	56,40					
	2019				50,65	57,10					
	2020				50,65	57,10					
	2021				50,65	57,10					
	2022				50,65	57,10					
	2023				50,65	57,10					
	BORGIO	2012	59,08	52,71	59,08	46,34		59,08	52,71	11,41	10,17
		2013	60,83	54,27	60,83	47,31		60,83	54,27	11,75	10,47
2014		61,55	54,91	61,55	48,27		61,55	54,91	11,89	10,59	
2015		62,41	55,68	62,41	48,94		62,41	55,68	12,06	10,74	
2016		62,41	55,68	62,41	48,94		62,41	55,68	12,06	10,74	
2017		62,78	56,01	62,78	49,23		62,78	56,01	12,13	10,80	
2018		63,22	56,40	63,22	50,10		63,22	56,40	12,21	10,88	
2019		63,90	57,01	63,90	50,65		63,90	57,01	12,34	11,00	
2020		63,90	57,01	63,90	50,65		63,90	57,01	12,34	11,00	
2021		63,90	57,01	63,90	50,65		63,90	57,01	12,34	11,00	
2022		63,90	57,01	63,90	50,65		63,90	57,01	12,34	11,00	
2023		63,90	57,01	63,90	50,65		63,90	57,01	12,34	11,00	

TABELLA B - EURO

LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE								
		B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C1	C2
							urbanizzata	urbanizzata	non urbanizzata	non urbanizzata
		(Prezzi per MQ. di superficie)								
MADONNA BOSCHI	2012	59,08	52,71		46,34		55,87	49,53	10,17	8,90
CASTELLO	2013	60,83	54,27		47,31		57,52	51,00	10,47	9,16
CORONELLA	2014	61,55	54,91		47,87		58,20	51,60	10,59	9,27
	2015	62,41	55,68		48,54		59,02	52,32	10,74	9,40
	2016	62,41	55,68		48,54		59,02	52,32	10,74	9,40
	2017	62,78	56,01		48,83		59,37	52,63	10,80	9,46
	2018	63,22	56,40		49,55		59,79	53,00	10,88	9,53
	2019	63,90	57,01		50,65		60,44	53,57	11,00	9,63
	2020	63,90	57,01		50,65		60,44	53,57	11,00	9,63
	2021	63,90	57,01		50,65		60,44	53,57	11,00	9,63
	2022	63,90	57,01		50,65		60,44	53,57	11,00	9,63
	2023	63,90	57,01		50,65		60,44	53,57	11,00	9,63
LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE								
		D1	D2	D3	D4	E1-E2	R S	A		
SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'		(Prezzi per MQ. di superficie)								
	2012	24,14	24,14	24,14	24,14	1,27	1,27	49,19		
	2013	24,85	24,85	24,85	24,85	1,31	1,31	50,65		
	2014	25,14	25,14	25,14	25,14	1,33	1,33	51,25		
	2015	25,49	25,49	25,49	25,49	1,35	1,35	51,97		
	2016	25,49	25,49	25,49	25,49	1,35	1,35	51,97		
	2017	25,64	25,64	25,64	25,64	1,36	1,36	52,28		
	2018	25,82	25,82	25,82	25,82	1,37	1,37	52,65		
	2019	26,10	26,10	26,10	26,10	1,38	1,38	53,22		
	2020	26,10	26,10	26,10	26,10	1,38	1,38	53,22		
	2021	26,10	26,10	26,10	26,10	1,38	1,38	53,22		
	2022	26,10	26,10	26,10	26,10	1,38	1,38	53,22		
	2023	26,10	26,10	26,10	26,10	1,38	1,38	53,22		



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SERVIZIO TRIBUTI-ECONOMATO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vigarano Mainarda, 07/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento
(CROCE CRISTINA)
con firma digitale