



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE  
n. 340 del 13/09/2023**

**Oggetto: ESECUZIONE DI INTERVENTI URGENTI DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI LOCALI COMUNI POSTI AL PIANO TERRA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIA MARGHERITA HACK - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO che:**

- con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) per anni 30;
- con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);
- che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

**DATO ATTO che:**

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;
- con protocollo 1031 del 24/01/2020 il Collaudatore incaricato ing. Giovanni Bertoli ha depositato la relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo al 1° Stralcio delle opere sottoscritto dal Collaudatore

- stesso, dal D.L. Arch. Marco Bonera e firmato, con apposizione di riserve, dal Rappresentante Legale dell'Impresa Vigarano 1444 s.r.l. Dott. Michele Christian Cucini;
- dalla relazione allegata al collaudo il collaudatore evidenziava il permanere, al momento del collaudo, di non conformità capitolato prestazionale valutate in complessivi € 166.495,13;
  - tale somma costituisce il 3,81% del valore dell'opera pari a € 4.368,429,00;
  - con Determina n. 432 del 17/12/2020 veniva approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo I° stralcio dei lavori in argomento, relativamente alle sole opere collaudabili, redatto dal collaudatore Ing. Giovanni Bertoli;
  - il certificato di collaudo I° stralcio riguardava esclusivamente le opere ultimate escludendo espressamente:
    - a) le opere esterne;
    - b) l'area museale;
    - c) la verifica delle prestazioni energetiche;
    - d) il sistema di controllo BMS;e che per tali opere o funzionalità si procederà alla compilazione di uno più atti di collaudo che verranno raccordati in un atto unico finale al termine delle opere e delle verifiche;
  - a tutt'oggi tali opere non sono state ancora eseguite da parte della Ditta Vigarano 1444 s.r.l.;
  
  - a seguito di numerose segnalazioni e successivi sopralluoghi, veniva accertata la presenza di importanti deformazioni alla pavimentazione esterna del plesso scolastico sito in via Margherita Hack;
  - in seguito a numerose richieste di intervento alla suddetta pavimentazione Ditta Vigarano 1444 s.r.l. rimaste a tutt'oggi inevase;

**VISTA** la D.G.C. n. 65/2022 "*Indirizzi in ordine ai provvedimenti da adottare relativamente al contratto di disponibilità del polo scolastico*" con la quale la Giunta Comunale forniva i seguenti indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provvedesse anche tramite il legale incaricato:

- ad intimare la controparte ad intervenire immediatamente per il completamento delle opere e per l'eliminazione completa dei vizi segnalati, oltre alla manutenzione ordinaria dell'intera opera con particolare riferimento ai presidi di sicurezza;
- a sospendere il pagamento di quanto sarebbe dovuto in forza del citato contratto in attesa del definitivo adempimento da parte di Vigarano 1444 s.r.l., ai sensi dell'art. 1460 C.C.
- nel caso la controparte perdurasse nell'inadempimento, sarà necessario procedere a dare incarico a soggetti terzi di eseguire quanto necessario (con addebito di costi a carico di controparte) ed escutere la relativa fidejussione;

**RILEVATO** che, in seguito alla corrispondenza tra il legale incaricato Dott. Avv. Simone Sgarzi e la società Vigarano 1444 s.r.l., inadempiente, è stato deciso di procedere con incarichi a soggetti terzi per eseguire quanto necessario, con addebito di costi a carico di controparte;

**CIO' PREMESSO**, vista la necessità di eseguire, prima dell'inizio dell'anno scolastico, interventi urgenti di pulizia e disinfezione dei locali comuni posti al piano terra (atrio, mensa, corridoi, ecc...), a seguito dei lavori effettuati dalla Ditta Seli s.r.l., come da richiesta Prot. n. 14188 del 12/09/2023 del Responsabile del Settore Tecnico alla stessa Ditta Seli s.r.l., rimasta inevasa;

**- PRESO ATTO:**

- che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- **ACCERTATO** che attualmente non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali, ai sensi dell'art. n. 488/1999, relative al servizio in argomento e che il servizio non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli Enti Locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o di altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, D.L. n. 95/2012, art. 9, comma 3, D.L. n. 66/2014);

- **VISTA** la Legge n. 145/2018, di modifica dell'art. 1, comma 450 Legge n. 296/2006, che stabilisce che per importi inferiori ad Euro 5.000,00 le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

- **ATTESO** che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 3 - All.II.1 D. Lgs.vo n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Alessandra Campagnoli;

- **RILEVATO** che si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione del servizio, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, consultando la seguente Ditta, individuata dal R.U.P.:

- Ditta COPMA s.c. a r.l. di Ferrara;

- **VISTO** l'art. 49, comma 6 D. Lgs.vo n. 36/2023 che consente la deroga all'applicazione del principio di rotazione degli inviti per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad Euro 5.000,00;

- **TUTTO CIO' DESCRITTO**, vista la disponibilità della Ditta suddetta ad eseguire gli interventi richiesti nei tempi ristretti concordati, per l'importo netto complessivo di Euro 2.000,00, oltre I.V.A. (totale Euro 2.440,00);

- **RITENUTO**, pertanto, di affidare gli interventi alla Ditta COPMA s.c. a r.l., in quanto:

- l'operatore economico suindicato è dotato delle specifiche competenze ed attrezzature per eseguire la prestazione a regola d'arte;
- vengono garantiti i tempi e le modalità richieste;

**DATO ATTO** che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;

- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: Z203C71124;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.vo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- **DATO ATTO** che la somma complessiva di Euro 2.440,00 è finanziata alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 671 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente;

**RICHIAMATA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
  - la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 26/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2023;
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

**PROPONE**

**1)** Di affidare, per i motivi in premessa esposti, ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, alla Ditta COPMA s.c. a r.l. di Ferrara, l'esecuzione degli interventi urgenti di pulizia e disinfezione dei locali comuni posti al piano terra della Scuola Primaria di Via Margherita Hack, per l'importo complessivo netto di Euro 1.650,00, oltre I.V.A.

**2)** Di finanziare la somma complessiva di Euro 2.440,00 è finanziata alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 671 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.

**3)** Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'esecuzione degli interventi urgenti di pulizia e disinfezione dei locali comuni posti al piano terra della Scuola Primaria di Via Margherita Hack;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 - D. Lgs.vo n. n. 36/2023;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto

adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

- il contraente è stato scelto a norma dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, fra gli elenchi di operatori economici, presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente;

- si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.

**4) Di dare atto che:**

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;

- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: Z203C71124;

- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.vo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;

- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

**5) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023.**

**Il Responsabile del Procedimento  
(MASETTI MIRELLA )**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Richiamata** la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

**DETERMINA**

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)  
con firma digitale**