



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE
n. 367 del 28/09/2023

**Oggetto: INCARICO PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)
DI EDIFICI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **PREMESSO** che con nota n. 230 del 21/02/2020, pervenuta al Prot. n. 2865/2020, l'Archivio Notarile di Ferrara comunicava al Comune di Vigarano Mainarda, ai sensi dell'art. 623 del C.C., la pubblicazione presso lo stesso Archivio del testamento pubblico Rep. n. 1936 del 21/02/2020, a nome Testoni Maurizia, ricevuto al Notaio Massimo Minarelli;
- **CHE** in tale testamento pubblico la Sig.ra Testoni ha disposto un lascito a titolo di legato, in favore del Comune di Vigarano Mainarda, avente ad oggetto l'immobile sito in Via Garibaldi, 26 a Vigarano Mainarda, ove risiedeva la stessa Signora;
- **CHE** il suddetto fabbricato è destinato alla vendita ed è inserito nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025, approvato con Delibera C.C. n. 14 del 03/04/2023;
- **PREMESSO**, altresì, che per il fabbricato denominato Casa della Musica, sito in Via Mantova, n. 111 a Vigarano Pieve, l'Amministrazione sta valutando l'esecuzione di interventi finalizzati al miglioramento energetico;
- **CIO' PREMESSO**, rilevato che per i suddetti immobili, di proprietà comunale, è necessaria la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), previsti dalla Legge n. 90/2013;
- **VISTA** l'assenza, all'interno dell'Ente, di struttura organizzativa e di professionalità in grado di provvedere al suindicato adempimento, per cui si rende necessario ricorrere all'affidamento a professionisti esterni qualificati;
- **PRESO ATTO:**
 - che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti,

con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 (beni e servizi) e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- **ACCERTATO** che attualmente non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali, ai sensi dell'art. n. 488/1999, relative al servizio in argomento e che il servizio non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli Enti Locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o di altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, D.L. n. 95/2012, art. 9, comma 3, D.L. n. 66/2014);

- **VISTA** la Legge n. 145/2018, di modifica dell'art. 1, comma 450 Legge n. 296/2006, che stabilisce che per importi inferiori ad Euro 5.000,00 le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

- **ATTESO** che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 3 - All.II.1 D. Lgs.vo n. 36/2023;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Alessandra Campagnoli;

- **RILEVATO** che si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione del servizio, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, consultando la seguente Ditta, individuata dal R.U.P.:

- Studio Associato FM Project di Ferrara;

- **TUTTO CIO' DESCRITTO**, visto il preventivo pervenuto in data 11/09/2023 al Prot. 13999, con il quale il suddetto Studio accetta di svolgere l'incarico richiesto, per un importo netto di Euro 1.930,00, oltre I.V.A., Cassa previdenziale e contributo regionale (totale Euro 2.496,41);

- **RITENUTO**, pertanto, di affidare il servizio alla Studio Associato FM Project, in quanto:

- l'operatore economico suindicato è dotato delle specifiche competenze per eseguire la prestazione a regola d'arte;
- l'offerta risponde alle esigenze del Comune ed è ritenuta congrua ed in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;

DATO ATTO che:

- le norme che regolano l'espletamento dell'incarico, da parte dello Studio sopracitato, sono contenute nell'allegato disciplinare, facente parte integrante del presente atto;

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata DURC on-line Prot. INAIL n. 40018844/2023 con scadenza al 26/12/2023;

- il pagamento verrà effettuato secondo quanto stabilito nel disciplinare d'incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: Z2D3CA1F23;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.vo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.vo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.;

- **DATO ATTO** che la spesa complessiva per l'incarico, pari ad Euro 2.496,41, è finanziata alla Missione 1 Programma 6 Cap. 310 Macroaggregato 1030211999 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente;

RICHIAMATA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;

- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 26/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2023;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1) Di affidare, per i motivi esposti in narrativa, allo Studio Associato FM Project di Ferrara, l'incarico professionale per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per il fabbricato denominato Casa della Musica e per l'immobile sito in Via Garibaldi, 26, per un importo netto di Euro 1.930,00, oltre I.V.A., Cassa previdenziale e contributo regionale (totale Euro 2.496,41).

2) Di dare atto che si è provveduto all'appalto del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso Codice.

3) Di approvare l'allegato Disciplinare (esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella Allegato B, al D.P.R. n. 642/72) facente parte integrante del presente atto, con le norme regolanti l'espletamento dell'incarico.

4) Di finanziare la somma complessiva necessaria di Euro 2.496,41, è finanziata alla Missione 1 Programma 6 Cap. 310 Macroaggregato 1030211999 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per il fabbricato denominato Casa della Musica e per l'immobile sito in Via Garibaldi, 26;
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione dell'allegato disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata;
- il pagamento verrà effettuato secondo quanto stabilito nel disciplinare d'incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- il contraente è stato scelto a norma dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, fra gli elenchi di operatori economici, presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente;
- si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.

6) Di dare atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata DURC on-line Prot. INAIL n. 40018844/2023 con scadenza al 26/12/2023;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: Z2D3CA1F23;
- ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.vo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.vo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

7) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023.

**Il Responsabile del Procedimento
(MIRELLA MASETTI)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale**

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

- Provincia di Ferrara -

Reg. N. _____ del _____

DISCIPLINARE D'INCARICO PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) DI EDIFICI COMUNALI - (CIG: Z2D3CA1F23).

L'anno duemilaventitre

F R A

L'Ing. Alessandra Campagnoli, in qualità di Responsabile Settore Tecnico, che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vigarano Mainarda (P.IVA.: 00289820383), di seguito denominato Committente,

E

L'Ing. Massimiliano Finotti, nato a Ferrara il 19/05/1972, Rappresentante dello Studio Associato FM Project, con sede in Ferrara, Via Ariosto, n. 2, P.I.= 02077210389, di seguito denominato Professionista.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al Professionista l'incarico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), previsti dalla Legge n. 90/2013, per i seguenti immobili:

- fabbricato denominato Casa della Musica, sito in Via Mantova, n. 111 a Vigarano Pieve;
- fabbricato sito in Via Garibaldi, 26 a Vigarano Mainarda (Legato Testoni).

Art. 2 Prestazioni professionali

Gli adempimenti sono i seguenti:

Sopralluogo, redazione A.P.E., inserimento nel portale Regionale per entrambi gli edifici.

Nell'esecuzione dell'incarico si dovrà tenere conto delle direttive e disposizioni che potranno essere impartite dall'Amministrazione.

Art. 3 Tempi di consegna

Il professionista incaricato dovrà presentare gli elaborati entro giorni venti (20), naturali e consecutivi decorrenti dalla data della Determina di affidamento n. _____ del _____.

Il suddetto termine potrà essere prorogato in caso di forza maggiore o per l'entrata in vigore di norme di legge che comportino variazioni, posteriormente alla firma del presente Disciplinare.

Art. 4 Compensi professionali

1. L'onorario per le prestazioni di cui all'art. 2 viene valutato in complessivi Euro 1.930,00, oltre I.V.A., Cassa previdenziale e contributo regionale, come da preventivo pervenuto in data 11/09/2023 al Prot. 13999.

2. All'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: Z2D3CA1F23 ed il professionista incaricato dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7°.

Art. 5 Pagamenti dei compensi

Il professionista ha diritto al pagamento come segue:

- saldo dell'importo relativo all'incarico dopo la consegna degli elaborati, salvo che il ritardo non sia imputabile al professionista.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura in formato elettronico.

Art. 6 Coperture assicurative

Il soggetto incaricato è tenuto ad essere coperto da idonea e congrua polizza di responsabilità civile professionale per lo svolgimento delle attività previste dal presente disciplinare d'incarico.

All'atto della stipula del presente disciplinare, il soggetto incaricato si impegna a rilasciare copia della suddetta polizza alla stazione appaltante.

Sono a carico del progettista le spese relative al pagamento di ogni altra polizza richiesta secondo le normative vigenti.

Art. 7 Ritardi e Penali

Qualora la presentazione degli elaborati oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nei precedenti articoli, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penalità giornaliera di Euro 10, e sarà trattenuta dal saldo.

Nel caso che il ritardo ecceda i 30 gg. l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi od indennizzi di sorta, sia per onorari sia per rimborsi spese.

Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto fino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo non superiore ad un ulteriore 25% degli onorari, previsti dal presente disciplinare.

Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Art. 8 Inadempienza, penalità

Qualora il Professionista non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni inattese.

In caso di persistente inadempienza del Professionista qualora emergessero gravi carenze professionali tali da provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima, con motivato giudizio e previa notifica al Professionista interessato, potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso sarà dovuto al professionista il 70% delle competenze professionali effettuate fino alla data della revoca.

Nel caso in cui si manifestassero errori o omissioni progettuali dovuti al professionista, lo stesso si impegna a produrre nuovi elaborati corretti a suo completo carico, senza che sia riconosciuto nessun compenso o spesa.

Art. 9 – (Prevenzione della corruzione. Obblighi art. 53, comma 16 ter, D .Lgs. 165/2001 ed Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti)

Il soggetto incaricato espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero il professionista non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile per fatto e colpa del professionista che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Il professionista ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto dell'art. 53, comma 16 del D.Lgs. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del DPR. N. 62/2013, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.

Il Responsabile di settore che agisce, con il presente atto in nome per conto e nell'interesse del Comune, ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto di quanto disposto dall'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune.

Art. 10 Definizione delle controversie

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno devolute al Giudice ordinario del Foro di Ferrara.

Art. 11 Disposizioni finali

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e dal Professionista accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista è tenuto ad eleggere domicilio presso il Municipio di Vigarano Mainarda.

Art. 12 – Spese contrattuali e registrazione del contratto

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso. In tal caso le spese saranno a carico della parte richiedente la registrazione.

Il presente disciplinare è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella Allegato B, al D.P.R. n. 642/72.

La presente scrittura privata è stipulata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11 – comma 13 – del Codice dei Contratti Pubblici.

Per l'Amministrazione Ing. Alessandra Campagnoli F.to digitalmente

Il Professionista Ing. Massimiliano Finotti F.to digitalmente



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vigarano Mainarda, 28/09/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento
(MASETTI MIRELLA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SETTORE FINANZE E BILANCIO

Determina N. 367 del 28/09/2023

Unità Proponente: **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: INCARICO PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)
DI EDIFICI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO. .

Impegno nr. 398/2023

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Vigarano Mainarda, 29/09/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(MECCA PAOLO MARIA)
con firma digitale