



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 393 del 13/10/2023**

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE IN VIA GUTENBERG, DENOMINATO CASA GENEROSA - (CUP: I32C23000640004) - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **PREMESSO** che la Fondazione Casa Generosa è proprietaria di un immobile sede della Residenza per Anziani denominata "Casa Generosa", sito in Via Gutenberg, n. 9, a Vigarano Mainarda;

- **CHE** con atto Notaio Lucio Ferroni del 23/12/2010, Rep. n. 21140/13663 la Fondazione Casa Generosa ha donato e trasferito al Comune di Vigarano Mainarda il diritto di usufrutto del suddetto immobile;

- **CHE** il Comune si è impegnato a garantire l'attività di Residenza per Anziani, anche avvalendosi di cooperative idonee ai fini della gestione del servizio;

- **CHE** all'interno del fabbricato vi è un appartamento con ingresso autonomo ed indipendente, sul retro della struttura, che negli anni passati era destinato agli assistenti sociali, ma non è mai stato utilizzato;

- **CHE** l'Amministrazione Comunale, in linea con le indicazioni ministeriali che puntano ad un aiuto verso gli anziani volto a mantenere il più possibile l'autonomia e rallentare il processo di invecchiamento, è quella di rendere fruibile l'appartamento ad una persona anziana che necessiti di aiuto, che posseda i requisiti e che possa vivere autonomamente, pur necessitando di una struttura protetta;

- **CHE**, a tale scopo, con Delibera n. 66 del 28/08/2023 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico, di adottare gli atti necessari

all'esecuzione della manutenzione dei locali dell'appartamento, di superficie utile di circa mq. 47;

- **CHE**, i locali presentano alcune zone con distacchi di intonaco, causati sia da umidità di risalita che da infiltrazioni dalla copertura, oltre ad alcune fessurazioni su tramezzature interne, probabilmente dovute agli eventi sismici del 2012;

- **CHE**, al fine di rendere abitabile i locali, risultano necessari alcuni interventi di manutenzione straordinaria;

- **CIO' PREMESSO**, rilevata l'esigenza di provvedere alla gara d'appalto dei lavori in oggetto;

- **PRESO ATTO:**

- che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- **ACCERTATO** che attualmente non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali, ai sensi dell'art. n. 488/1999, relative al servizio in argomento e che il servizio non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli Enti Locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o di altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, D.L. n. 95/2012, art. 9, comma 3, D.L. n. 66/2014;

- **ATTESO** che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 3 - All.II.1 D. Lgs.vo n. 36/2023;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Alessandra Campagnoli;

- **VERIFICATO** che presso il sito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è attiva una iniziativa inerente il servizio in argomento, si è ritenuto di provvedere all'affidamento con procedura telematica mediante la tipologia di R.d.O. denominata Trattativa Diretta sul portale del M.E.P.A.;

- **RILEVATO** che si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione del servizio, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D. Lgs.vo n. 36/2023, consultando la seguente Ditta, individuata dal R.U.P.:

- Ditta Galliera Costruzioni s.r.l. di Bondeno (FE) - P.I.: 00995310380;

- **RITENUTO** di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 108 D. Lgs.vo n. 36/2023, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- **TUTTO CIO' DESCRITTO**, esperita la procedura di trattativa diretta tramite M.E.P.A. in data 10/10/2023, emerge che l'offerta pervenuta dalla suddetta Ditta Galliera Costruzioni s.r.l. è dell'importo netto di Euro 15.900,00, con un ribasso del -2,00% e comprensivo degli oneri per la sicurezza (Trattativa diretta n. 3770240);

- **RITENUTO**, pertanto, di affidare il servizio alla Ditta Galliera Costruzioni s.r.l., in quanto:

- l'operatore economico suindicato è dotato delle specifiche competenze per eseguire la prestazione a regola d'arte;
- l'offerta risponde alle esigenze del Comune ed è ritenuta congrua ed in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;
- vengono garantiti i tempi e le modalità richieste;

- **RITENUTO** di procedere all'approvazione delle risultanze di gara ed all'aggiudicazione definitiva alla Ditta suindicata e per l'importo citato;

- **DATO ATTO** che il quadro economico di spesa risulta il seguente:

TIPO		IMPORTO IN EURO
a)	Lavori (-2,00%)	14.700,00
b)	Oneri sicurezza	1.200,00
TOTALE IN APPALTO		15.900,00
c)	Imprevisti (IVA compresa)	602,00
d)	I.V.A. 22% su a)	3.498,00
TOTALE COMPLESSIVO		20.000,00

DATO ATTO che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata DURC on-line Prot. INPS n. 36636218/2023 con scadenza al 26/10/2023;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 32 – comma 14 - D. Lgs.vo n. 50/2016;

- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: Z233CA68EB;

- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.vo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;

- si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il

possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.;

- **DATO ATTO** che la somma complessiva di Euro 20.000,00 è finanziata alla Missione 01 – Programma 05 - Cap. 1929 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente;

RICHIAMATA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;

- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 26/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2023;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1) Di prendere atto ed approvare l'esito della procedura telematica tenutasi presso la Sede Municipale il giorno 10/10/2023 mediante la tipologia di R.d.O. denominata Trattativa Diretta sul portale del M.E.P.A. Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Trattativa diretta n. 3770240).

2) Di dare atto che si è provveduto all'appalto dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D. Lgs.vo n. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso Codice.

3) Di aggiudicare alla Ditta Galliera Costruzioni s.r.l. di Bondeno (FE) - P.I.: 00995310380, l'appalto dei lavori in oggetto, per un importo netto di Euro 15.900,00, con un ribasso del -2,00% e comprensivo degli oneri per la sicurezza.

4) Di dare atto che la somma complessiva di Euro 20.000,00 è finanziata alla Missione 01 – Programma 05 - Cap. 1929 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'immobile in Via Gutenberg, denominato Casa Generosa;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 - D. Lgs.vo n. n. 36/2023;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla

presentazione di regolare fattura;

- il contraente è stato scelto a norma dell'art. 50, comma 1, lett. a) D. Lgs.vo n. 36/2023, fra gli elenchi di operatori economici, presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente;
- si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.

6) Di dare atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata DURC on-line Prot. INAIL n. 36636218/2023 con scadenza al 26/10/2023;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: Z233CA68EB;
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.vo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

7) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023.

**Il Responsabile del Procedimento
(MIRELLA MASETTI)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI suesposta e ritenuta meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione sopraripportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale**