



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 524 del 20/12/2022**

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA E PRENOTAZIONE DI SPESA RELATIVO AL CONTRIBUTIVO DEL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO MAINARDA N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 23/05/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 23/05/2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

- **VISTO** quanto dispone il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., agli articoli 178, 179, 180 e 181 in merito alle fasi delle entrate, all'accertamento, riscossione e versamento per le entrate degli Enti Locali;

- **DATO ATTO** del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria D. Lgs.vo n. 118/2011, allegato n. 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs.vo n. 126/2014, aggiornato al Decreto Ministeriale del 20/05/2015, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

- RILEVATO:

- **CHE** la Deliberazione C.C. n. 84 del 19.12.2019 è stata prorogata la Convenzione n. 5073 del 05/06/2002 tra il Comune di Vigarano Mainarda e l'Azienda casa Emilia – Romagna ACER Ferrara, per la gestione degli immobili ERP di proprietà comunale e la fornitura di servizi correlati;
- **CHE** la L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. (art. 6, comma 3 ed art. 41, comma 2) che prevede che i Comuni possano avvalersi direttamente di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti gli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;

- **CHE** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101, (di seguito denominato decreto-legge) recante, "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ed in particolare:

- l'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 che destina alla riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: 200 milioni di Euro per l'anno 2021, 400 milioni per l'anno 2022 e 350 milioni di Euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di Euro;

- il comma 2-novies dell'art. 1 che demanda ad un apposito D.P.C.M. l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e termini di ammissione a finanziamento degli interventi, individuando specifici parametri e le modalità di erogazione dei finanziamenti;

- **CHE** il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 15.07.2021, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 7, del citato D.L. n. 59/2021, che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali per ciascun programma, intervento o progetto del piano nazionale per gli investimenti complementari, nonché le modalità relative al monitoraggio, stabilendo altresì all'art. 4 gli adempimenti e le responsabilità delle amministrazioni titolari del programma;

- **CHE** il DPCM in data 15 settembre 2021 (ai sensi dell'art. 1, comma 2-novies del D.L. n. 59/2021), specificamente riguardante gli interventi di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza attinenti alla "*Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", col quale sono stati definiti (previa Intesa in sede di Conferenza Unificata acquisita nella seduta del 4 agosto 2021) gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti e demandando alle stesse Regioni l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati ai sensi dell'articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 e quindi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di ammissione a finanziamento formalizzati nell'apposito "*Piano degli interventi*" da sottoporre alla definitiva approvazione del Ministero delle Infrastrutture (anche con possibilità di utilizzo di eventuali risorse risultanti da economie di gara per ulteriori interventi).

Con lo stesso DPCM sono anche state precisate le modalità di erogazione dei finanziamenti (da Ministero a Regioni e da Regioni a Soggetti attuatori) per stati di avanzamento, il sistema di verifica e monitoraggio sulla base del cronoprogramma procedurale definito, nonché le modalità di effettuazione del collaudo degli interventi.

- **CHE** la delibera di Giunta 08.11.2021 n. 1851, con la quale la Regione Emilia Romagna ha proceduto all'avvio della procedura per la selezione delle proposte presentate dai soggetti legittimati nell'ambito del "Programma "*Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*", nello specifico approvando:

- l'Avviso di cui all'ALLEGATO "A", "*Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*";
- l'Allegato 1 "*scheda dei criteri per la definizione dei punteggi*".

- **CHE** la Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30.12.2021, con la quale la Regione Emilia Romagna ha approvato l'"*Elenco degli interventi ammessi a finanziamento e di riserva*" (All. 1 e 2) da rimettere all'approvazione ministeriale e tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto per il quale l'Ente beneficiario è il Comune di Vigarano Mainarda (FE), ed Acer Ferrara è Soggetto attuatore. Con tale Determinazione sono stati demandati a successivi provvedimenti della Giunta Regionale:

- la definizione delle modalità di verifica degli interventi ammessi a finanziamento al fine di pervenire ad una eventuale riformulazione aggiornata del Piano degli Interventi da comunicare al MIMS prima del termine del 31/03/2022; ciò al fine di esperire ulteriori controlli in merito alla piena sussistenza delle condizioni dichiarate per ciascun singolo intervento per l'ottenimento dei punteggi, considerata la impossibilità di farlo entro i ristretti termini previsti per l'approvazione del Piano degli Interventi;
- la disciplina delle modalità e procedure finanziarie ed amministrative, comprese quelle inerenti alla concessione, impegno, liquidazione, revoca e decadenza dei finanziamenti;

le modalità del monitoraggio relativo alla attuazione degli interventi e le modalità di controllo in conformità alle disposizioni previste nel D.P.C.M. 15/9/2021.

- **CHE** la deliberazione della Giunta regionale n. 16 del 10.01.2022 avente per oggetto "Programma denominato "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" parte del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101 e D.P.C.M. 15 settembre 2021). Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e di riserva. Determinazioni relative alle modalità di verifica e controllo delle proposte di intervento", con la quale è stato stabilito di prendere atto del piano degli interventi e dell'elenco degli interventi di riserva, approvati con la precitata determinazione n. 24741/2021, di procedere con le ulteriori verifiche proposte e l'eventuale aggiornamento conseguente degli Allegati;

- **CHE** il Decreto MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, che ha provveduto ad approvare il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna Regione di cui all'Allegato A e B, parti integranti allo stesso decreto, contenenti rispettivamente gli interventi ammessi a finanziamento nel limite delle risorse assegnate e l'elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse assegnate, fra i quali è ricompreso il Piano degli interventi della Regione Emilia-Romagna;

- **CHE** la Determina Dirigenziale del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia Romagna n. 11607 del 16/06/2022 con la quale sono stati concessi i contributi agli Enti beneficiari di cui all'Allegato 3 dello stesso atto;

- **CHE** il Comune di Vigarano Mainarda (FE) risulta beneficiario di un finanziamento, come sopra indicato, pari ad € 2.361.149,18 realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico ai sensi dell'allegato 1 Elenco Interventi ammessi a finanziamento della DPG/2021/25243 del 28/12/2021 _ID n. FE_19 - CUP F39J21018410001;

- **CHE** in relazione all'intervento sopracitato ACER Ferrara è individuata quale soggetto attuatore ai sensi dell'allegato 1 "*Elenco Interventi ammessi a finanziamento*" della Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30/12/2021, in conformità a quanto riportato nel Verbale del Tavolo Territoriale del 10/12/2021;

- **CHE**, per quanto concerne la concessione del finanziamento in oggetto, la citata Determinazione n. 11607/2022 attribuisce la titolarità dello stesso in capo al Comune proprietario degli immobili – ai sensi della L.R. n. 24/2001 – e la liquidazione delle varie tranches del finanziamento al Comune secondo le modalità indicate in atto, ferme restando le esigibilità massime annuali attribuite a ciascun intervento;

- **CHE**, per quanto concerne il monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi ai sensi dell'art. 5 del DPCM 15 settembre 2021, si applica il sistema di "Monitoraggio delle opere pubbliche – MOP" della "Banca dati delle pubbliche amministrazioni – BDAP"; in base a quanto disposto dalla citata Determinazione n. 11607/2022 detto monitoraggio deve essere effettuato dal soggetto attuatore, ossia da ACER Ferrara;

- **CHE** la Regione Emilia Romagna con propria nota, acquisita al PG 15640 in data 29/09/2022 e rettificata in data 13/10/2022 acquisita la PG 16374, ha comunicato che il Governo ha recentemente approvato misure straordinarie a sostegno degli interventi pubblici gravati da significativi incrementi di prezzi, in relazione alla contingente situazione. La copertura degli extra-costi imputabili esclusivamente all'aumento di prezzi è assicurata del DL 144 del 23/09/2022 e prevista per l'opera "Riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico" con importo finale complessivo pari ad € 2.610.943,33, secondo il cronoprogramma definito da ACER suddiviso fra le annualità 2022 e 2023;

- **VISTA** la Delibera C. C. n. 52 del 28/11/2022 con la quale è stata approvata una modifica al Programma Triennale 2022-2024 ed all'Elenco Annuale 2022 dei Lavori Pubblici, inserendo l'opera in oggetto, per un importo complessivo di Euro 2.610.943,33, suddiviso in due annualità:

- ANNO 2022 "Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica - Realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n. 131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico" per un importo di Euro 354.172,38;
 - ANNO 2023 "Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica - Realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n. 131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico" per un importo di Euro 2.256.770,95;
- **RITENUTO**, pertanto, di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento in entrata della somma di Euro 2.610.943,33 suddivisa fra le annualità 2022 e 2023, in relazione alla cronoprogrammazione dell'intervento, a valere sui seguenti capitoli:
- ANNO 2022: Titolo 4 - Tipologia 0200 - Capitolo 486 di Euro 354.172,38;
 - ANNO 2023: Titolo 4 - Tipologia 0200 - Capitolo 486 di Euro 2.256.770,95;
- **RITENUTO**, inoltre, di prenotare la correlata spesa pari ad Euro 2.610.943,33 suddivisa fra le annualità 2022 e 2023, in relazione alla cronoprogrammazione dell'intervento, e precisamente:
- ANNO 2022: Euro 354.172,38 alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 1986 del Bilancio in corso;
 - ANNO 2023: Euro 2.256.770,95 alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 1986 del Bilancio in corso;
- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;
- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 49 del 23/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2022;
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

- 1) Di accertare, per i motivi espressi in narrativa ed ai sensi dell'art. 179 D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., la somma di Euro 2.610.943,33 suddivisa fra le annualità 2022 e 2023, in relazione alla cronoprogrammazione dell'intervento, a valere sui seguenti capitoli:
 - ANNO 2022: Titolo 4 - Tipologia 0200 - Capitolo 486 di Euro 354.172,38;
 - ANNO 2023: Titolo 4 - Tipologia 0200 - Capitolo 486 di Euro 2.256.770,95.
- 2) Di prenotare, inoltre, la correlata spesa pari ad Euro 2.610.943,33 suddivisa fra le annualità 2022 e 2023, in relazione alla cronoprogrammazione dell'intervento, e precisamente:
 - ANNO 2022: Euro 354.172,38 alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 1986 del Bilancio in corso;
 - ANNO 2023: Euro 2.256.770,95 alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 1986 del Bilancio in corso.

**Il Responsabile del Procedimento
(MIRELLA MASETTI)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI sujestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale**