Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE
n. 532 del 22/12/2022

Oggetto: SOSTITUZIONE DI PAVIMENTO GALLEGGIANTE IN AULA PIANO TERRA POLO SCOLASTICO - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) per anni 30;

- con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);

- che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

DATO ATTO CHE:

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;
- con protocollo 1031 del 24/01/2020 il Collaudatore incaricato ing. Giovanni Bertoli ha depositato la relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo al I° Stralcio delle opere sottoscritto dal Collaudatore stesso, dal D.L. Arch. Marco Bonera e firmato, con apposizione di riserve, dal Rappresentante Legale dell'Impresa Vigarano 1444 s.r.l. Dott. Michele Christian Cucini;

- dalla relazione allegata al collaudo il collaudatore evidenziava il permanere, al momento del collaudo, di non conformità capitolato prestazionale valutate in complessivi € 166.495,13;
- tale somma costituisce il 3,81% del valore dell'opera pari a € 4.368,429,00;
- con Determina n. 432 del 17/12/2020 veniva approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo I° stralcio dei lavori in argomento, relativamente alle sole opere collaudabili, redatto dal collaudatore Ing. Giovanni Bertoli;
- il certificato di collaudo I° stralcio riguardava esclusivamente le opere ultimate escludendo espressamente:
  a) le opere esterne;
  b) l'area museale;
  c) la verifica delle prestazioni energetiche;
  d) il sistema di controllo BMS;
  e che per tali opere o funzionalità si procederà alla compilazione di uno più atti di collaudo che verranno raccordati in un atto unico finale al termine delle opere e delle verifiche;
- a tutt'oggi tali opere non sono state ancora eseguite da parte della Ditta Vigarano 1444 s.r.l.;
- a seguito di segnalazione e successivo sopralluogo presso l'aula speciale n. 4 al piano terra del Polo Scolastico, veniva accertata nella pavimentazione galleggiante la presenza di mattonelle sconnesse e di ruggine nei piedini di sostegno;

- tali difetti sono dovuti ad un versamento d'acqua dall'impianto di riscaldamento sul piano d'appoggio in cemento, che fa da sottofondo al pavimento;

sono state fatte numerose richieste di intervento per il rispristino della pavimentazione alla Ditta Vigarano 1444 s.r.l., ma sono a tutt'oggi rimaste inevase;

VISTA la D.G.C. n. 65/2022 "*Indirizzi in ordine ai provvedimenti da adottare relativamente al contratto di disponibilità del polo scolastico*" con la quale la Giunta Comunale forniva i seguenti indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provvedesse anche tramite il legale incaricato:

- ad intimare la controparte ad intervenire immediatamente per il completamento delle opere e per l'eliminazione completa dei vizi segnalati, oltre alla manutenzione ordinaria dell'intera opera con particolare riferimento ai presidi di sicurezza;
- a sospendere il pagamento di quanto sarebbe dovuto in forza del citato contratto in attesa del definitivo adempimento da parte di Vigarano 1444 s.r.l., ai sensi dell'art. 1460 C.C.
- nel caso la controparte perdurasse nell'inadempimento, sarà necessario procedere a dare incarico a soggetti terzi di eseguire quanto necessario (con addebito di costi a carico di controparte) ed escutere la relativa fidejussione;

RILEVATO CHE, in seguito alla corrispondenza tra il legale incaricato Dott. Avv. Simone Sgarzi e la società Vigarano 1444 s.r.l., inadempiente, è stato deciso di procedere con incarichi a soggetti terzi per eseguire quanto necessario, con addebito di costi a carico di controparte;

CONSIDERATO necessario intervenire nella sostituzione del pavimento galleggiante sopra indicato, con rimozione di quello esistente e fornitura e posa di uno nuovo con materiale certificato in Classe A1 Norme EN 13501;

- PRESO ATTO:

- che l'art. 192 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e l'art. 32 del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevedono l'adozione di un'apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- che per gli interventi in oggetto, si può procedere mediante affidamento diretto, a norma di quanto previsto dall'art. 36 – comma 2, lettera a) del D. Lgs.vo n. 50/2016, che stabilisce

l'affidamento diretto per aggiudicazioni di importo inferiore ad Euro 40.000,00 o per lavori in amministrazione diretta;
- che l'art. 37, comma 1 (periodo primo) del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche:
- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della Legge 23/12/1999, n. 488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato più volte e da ultimo dall'art. 1, comma 1, D.Lgs.vo n.10/2016, circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- VISTA la Legge n. 145 del 30/12/2018, comma 130 art. 1 (legge Bilancio) che dispone: all'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole "1.000,00 euro" sono sostituite dalle seguenti: "5.000,00". Per importi inferiori ai 5.000 euro, quindi, le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

- RILEVATO che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 36 D. Lgs.vo n. 50/2016;

- VERIFICATO che presso il sito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è attiva una convenzione inerente i lavori in argomento si è ritenuto di provvedere all'affidamento con procedura telematica mediante la tipologia di R.d.O. denominata Trattativa Diretta sul portale del M.E.P.A.;

- TUTTO CIO' DESCRITTO, esperita la procedura di trattativa diretta in data 21/12/2022, emerge che l'offerta pervenuta dalla Ditta RENOVA s.r.l.s. di Portomaggiore (FE), individuata dal R.U.P. e scelta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, è dell'importo netto di Euro 7.775,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e con un ribasso del -1,00%;

- RILEVATO che:
- sono in corso le verifiche in ordine ai requisiti ed alle dichiarazioni rese, in sede di gara, dai rappresentanti della Ditta suddetta e si stanno acquisendo le relative certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge;

- **RITENUTO**, pertanto, di affidare gli interventi all'Impresa RENOVA s.r.l.s., in quanto:
- il preventivo risponde alle esigenze del Comune;
- i costi risultano convenienti e in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;

- **VISTO** il seguente quadro economico di spesa:

Lavori (-1,00%)	Euro	7.425,00
Oneri della sicurezza	Euro	350,00
Imprevisti	Euro	514,50

I.V.A. 22%	Euro	1.710,50
TOTALE	**Euro**	**10.000,00**

- DATO ATTO che:
- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: ZCA3913587;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

- **DATO ATTO** che la somma complessiva di Euro 10.000,00 è finanziata alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 671 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente;

- RICHIAMATA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, che tra l'altro ha introdotto norme disciplinanti le situazioni di conflitto di interessi;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- RICHIAMATE:
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 23/05/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 23/05/2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 49 del 23/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2022;

- VISTE le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1) Di affidare, per i motivi in premessa esposti, ed ai sensi dell'art. 36 - comma 2°, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016, all'Impresa RENOVA s.r.l.s. di Portomaggiore (FE), la sostituzione di pavimento galleggiante in un'aula al piano terra del Polo Scolastico, per l'importo complessivo netto di Euro 7.775,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e con un ribasso del -1,00%.

2) Di finanziare la somma complessiva di Euro 10.000,00 è finanziata alla Missione 04 –

Programma 02 - Cap. 671 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è la sostituzione di pavimento galleggiante in un'aula al piano terra del Polo Scolastico;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 32 – comma 14 - D. Lgs.vo n. 50/2016;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- il contraente è stato scelto a norma dell'art. 36 – comma 2°, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016, fra gli elenchi di operatori economici, presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente.

4) Di dare atto che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: ZCA3913587;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

5) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 190/2012 e s.m.i., che:
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi, ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento, dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, ed endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- di conseguenza non sussistono con i soggetti interessati: – legami di parentela o affinità sino al quarto grado; – legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; – legami professionali; – legami societari; – legami associativi; – legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.
- non sussistono situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione, con funzioni gestionali, all'Organico del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda preposto all'acquisizione di lavori, beni, servizi e forniture.

6) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2022.

Il Responsabile del Procedimento
(MIRELLA MASETTI)

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale