



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 79 del 03/03/2023**

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta legge, all'art. 25, demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che il Consiglio Comunale con delibera n. 9 del 31/03/2016 ha approvato il "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- che con la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica), sono state introdotte, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;
- che con proprio atto n. 2 in data 31/01/2019, il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della TABELLA A) – REQUISITI PER L'ACCESSO – alla Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.);
- che con determina dirigenziale n. 51 del 13/02/2019 è stata approvata la modifica dello schema di domanda, per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- che la Regione E-R, con Determinazione N. 12898 del 07/07/2021 avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018 - MAGGIO 2021", ha aggiornato i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp;
- che i nuovi limiti di reddito per l'accesso decorrono dalla data di adozione dell'atto succitato e valgono per tutti i procedimenti in corso aventi ad oggetto l'ISEE 2021.
- che con Determina Dirigenziale n. 320 del 11/08/2022 è stata approvata la graduatoria di assegnazione per alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che il Comune di Vigarano Mainarda ha in essere con Acer Ferrara una convenzione per la gestione del patrimonio ERP di proprietà comunale;
- che sul territorio si è reso disponibile un alloggio da destinare all'assegnazione;

Dato atto:

- che con lettera raccomandata sono stati invitati per la scelta dell'alloggio i concorrenti utilmente collocati nella graduatoria vigente, con nucleo familiare idoneo allo standard abitativo all'alloggio disponibile;
- di procedere con la scelta dell'alloggio disponibile nel territorio, secondo l'ordine espresso dalla graduatoria;

- che il concorrente collocato al 10° posto della graduatoria di assegnazione ha rinunciato all'alloggio proposto senza giustificazione motivata;

Accertato:

- che la scelta è stata proposta rispettando in linea di massima i parametri di superficie e la distribuzione dei vani, in relazione alla composizione dei nuclei familiari e alle relative condizioni socio-economiche rilevate in corso d'istruttoria, per un corretto utilizzo degli alloggi, ai sensi del comma 4 dell'art. 8 del Regolamento Comunale di Assegnazione;
- per il nucleo avente titolo il possesso dei requisiti e la permanenza delle condizioni oggettive e soggettive, che hanno determinato il punteggio;
- che delle operazioni di cui sopra, sono stati redatti e sottoscritti appositi verbali, conservati agli atti;

Visti:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" - comma 2 – della citata legge regionale n. 24/2001;
- il "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2016;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica);
- la determina dirigenziale n. 51 del 13/02/2019 con cui è stata approvata la modifica dello schema di domanda;
- la determinazione Regione E-R n 12898 del 07/07/2021 della avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018 - MAGGIO 2021"
- l'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di erp, pubblicato in data 18/07/2016;
- l'aggiornamento della graduatoria di assegnazione di alloggi e.r.p. approvata con Determina Dirigenziale n. 340 in data 05/11/2021;
- i verbali di scelta alloggi n. 1 del 03/02/2023 e n. 2 del 01/03/2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di assegnare al sotto elencato concorrente collocato nella graduatoria di assegnazione l'alloggio a fianco indicato:
L.I., codice anagrafico 16572 con il nucleo familiare codice anagrafico 6984 composto oltre che dallo stesso da altri due componenti, alloggio codice 3802200140204 sito in VIGARANO PIEVE VIA 2 AGOSTO 2, di mq 76,47, vani 3, piano secondo, cantina mq 6,49, garage mq 16,25 – pronto per la consegna;
- 2) di prendere atto della rinuncia all'alloggio proposto espressa dal concorrente collocato al 10° posto della graduatoria del Comune di Vigarano Mainarda, di ritenerla immotivata e di escluderlo per un periodo di anni 2 dalla graduatoria di assegnazione;
- 3) di inviare il presente atto all'Acer di Ferrara per i provvedimenti di competenza.
- 4) di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativo al presente atto, è Dott.ssa Barbi Monica;
- 5) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(BARBI MONICA)
con firma digitale**