



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE  
n. 232 del 23/06/2022**

**Oggetto: POLO SCOLASTICO - CORRESPONSIONE TREDICESIMA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - SECONDO SEMESTRE 2021.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) x anni 30;

- **ATTESO** che con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);

**- DATO ATTO CHE:**

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;
- che con protocollo 1031 del 24/01/2020 il Collaudatore incaricato ing. Giovanni Bertoli ha depositato la relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo al 1° Stralcio delle opere sottoscritto dal Collaudatore stesso, dal D.L. Arch. Marco Bonera e firmato, con apposizione di riserve, dal Rappresentante Legale dell'Impresa Vigarano 1444 s.r.l. Dott. Michele Christian Cucini.
- Che dalla relazione allegata al collaudo il collaudatore evidenzia il permanere, al momento del collaudo, di non conformità capitolato prestazionale valutate in complessivi € 166.495,13 (centosessantaseimilaquattrocentonovantacinque,13);
- Che tale somma costituisce il 3,81% (trevirgolaottantuno%) del valore dell'opera pari a € 4.368.429,00;

- **CONSIDERATO** che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta nella disponibilità parziale del Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015, che lo ha dato in uso alla Scuola Primaria, e pertanto si ritiene opportuno riconoscere il canone di disponibilità alla Società proprietaria Vigarano 1444 s.r.l.;

- **RILEVATO** che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

- **DATO ATTO** che la Ditta Vigarano 1444 s.r.l. ha eseguito la "Fase 1" dei lavori di allestimento museale e sta realizzando la "Fase 2", come specificate dall'art. 2 del citato secondo atto integrativo n. 5376/2017;

- **CONSIDERATO** che si rende necessario rideterminare il canone da corrispondere in ragione della rivalutazione annuale intervenuta nella misura del 75% dell'indice ISTAT FOI così come stabilito all'art. 12 del citato contratto di disponibilità con adeguamento del canone da corrispondere all'importo pari a Euro 208.316,56 (aggiornato al gennaio 2021), così determinato:

Canone 2020 Euro 208.004,55 x 0,150% Istat Gennaio 2021 = Euro 208.316,56 Canone 2021;

- **VISTA** la Delibera n. 56 del 21/06/2022 con la quale la Giunta Comunale forniva all'Ufficio Tecnico comunale i seguenti indirizzi:

- procedere con gli atti gestionali necessari alla definizione della tredicesima rata del canone di disponibilità (II° semestre 2021), come proposto dall'Ing. Alessandra Campagnoli, Capo Settore Tecnico, nella relazione Prot. n. 9297 del 15/06/2022 con una decurtazione pari ad Euro 12.253,52;

- **VISTA** la suddetta relazione, in cui si propone una decurtazione della tredicesima rata del canone di disponibilità (II° semestre 2021), pari ad Euro 12.253,52;

- **RILEVATO** che, per quanto sopra esposto e richiamato il contratto Rep. n. 5353/2014 (in particolare gli artt. 10, 11, 12), si propone di apportare una decurtazione della tredicesima rata del canone da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", ai sensi dell'Art. 188 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 che dovrà tener conto:

- 1) delle parti dell'immobile non cedute in disponibilità al Comune, in quanto non ancora completamente terminate;
- 2) decurtazione di € 1.250,00 sulla rata del secondo semestre 2021 per incompleto allestimento del museo ai sensi dell'art. 6 c. 4 del secondo atto integrativo già citato.
- 3) decurtazione della rata del canone ai sensi dell'art. 10 c. 9 del Contratto di Disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 Seg. Gen.;

- **RITENUTO** opportuno procedere, come previsto dall'art. 12 del Contratto sopracitato, al pagamento della tredicesima rata del canone (II° semestre 2021), pari ad Euro 104.158,28 canone semestrale decurtato dell'importo di Euro 12.253,52 per i motivi sopra esposti, per un totale di Euro 91.904,76, oltre I.V.A., per l'uso dell'immobile;

- **CIÓ PREMESSO**, ritenuto di corrispondere alla Società Vigarano 1444 s.r.l. la somma di complessivi Euro 112.123,81, IVA compresa (Codice CIG: 507450807A);

- **DATO ATTO** che la spesa complessiva di Euro 112.123,81 è finanziata alla Missione 1 – Programma 5 – Cap. 412 - Macroaggregato 1030205999, del Bilancio in corso avente la sufficiente disponibilità;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **RICHIAMATE:**

la Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 23/05/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;

la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 23/05/2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 49 del 23/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2022;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

### **PROPONE**

1. Di corrispondere alla Società Vigarano 1444 s.r.l., per le motivazioni esposte in narrativa, la tredicesima rata del canone di disponibilità (II° semestre 2021), per l'uso dell'immobile, pari a complessivi Euro 91.904,76, oltre I.V.A. (Euro 104.158,28 canone semestrale decurtato dell'importo di Euro 12.253,52).
2. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 112.123,81 è finanziata alla Missione 1 – Programma 5 – Cap. 412 - Macroaggregato 1030205999, del Bilancio in corso avente la sufficiente disponibilità.
3. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2022.

**Il Responsabile del Procedimento  
(MIRELLA MASETTI)**

### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Richiamata** la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

### **DETERMINA**

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore**

**(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)**  
**con firma digitale**