

COPIA

DELIBERAZIONE N. 126

del 28/12/2018



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ATTRIBUZIONE AD ACER DEL RUOLO DI SOGGETTO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON "PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' E ESUBILITA' DEGLI EDIFICI E DEGLI ALLOGGI PUBBLICI" DI CUI ALLA D.G.R. N. 56/2018 - D.G.R. N. 743/2018 - D.G.R. N. 1138/2018 E D.G.R. 1252/2018 TIPOLOGIA A INTERVENTI DIRETTI A MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' DEGLI ALLOGGI E DEGLI SPAZI COMUNI

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 09:45 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Vice Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
DE MICHELE AGNESE	Assessore	Presente
ZOBOLI ELENA	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione Convenzione per l'attribuzione ad ACER del ruolo di soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi finanziati con "Programma per il Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici" di cui alla D.G.R. n. 516/2018 - D.G.R. n. 743/2018- D.G.R. n. 1138/2018 e D.G.R. n. 1252/2018" _Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

√ che la D.G.R. n. 516/2018 "*LEGGE REGIONALE N. 24/2001 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILIT' DEGLI EDIFICI PUBBLICI. PROPOSTA ALL' ASSEMBLEA LEGISLATIVA*".

- ha definito le caratteristiche del Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici ERP", così come riportato nell'allegato "A" alla stessa delibera;
- ha demandato ad un successivo provvedimento della Giunta regionale la definizione dei criteri e delle modalità di partecipazione al bando relativo alla attuazione del programma stesso;
- ha dato atto che le risorse necessarie all'attuazione del programma troveranno allocazione nell'ambito dei pertinenti capitoli del Bilancio per l'esercizio gestionale 2018- 2020, in conformità ai principi di cui al D.lgs n. 118/2011 e s.m.i.;

√ che la D.G.R. n. 743/2018 "*L.R. N. 24/2011 E S.M.I. - APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI PUBBLICI. (DELIBERAZIONE DELLA ASSEMBLEA LEGISLATIVA N. 149 DELL'8 MAGGIO 2018)*".

- ha ripartito fra gli ambiti provinciali il finanziamento complessivo pari ad Euro 2.000.000,00, utilizzando quali parametri per il riparto il n. alloggi ERP al 31/12/2016 (peso 70%) e il n. alloggi ERP vetustà dal 1000 al 1990 (peso 30%) determinando per la Provincia di Ferrara un contributo pari ad Euro 239.999,33
- ha approvato, l'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della deliberazione, che costituisce il Bando "Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici";
- ha destinato al finanziamento del programma risorse pari ad Euro 2.000.000,00 allocate al capitolo di spesa del n. 32009 "CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE A COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NEL SETTORE DELLE POLITICHE ABITATIVE (ARTT.8 E 11, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24; ARTT.60, 61 COMMA 2 E 63, D.LGS. 31 MARZO 1998, N.112) – "mezzi statali" del bilancio finanziario gestionale 2018-2020, anno di previsione 2018;

√ che il Tavolo Provinciale delle Politiche abitative del 12 giugno 2018 ha approvato l'elenco degli interventi, inclusi quelli di riserva, da candidare per il Bando, incaricando ACER Ferrara di trasmettere alla Regione le proposte di intervento;

√ che la D.G.R. n. 1138/2018 "*LEGGE N. 24/2001 E S.M.I. DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 743/2018. PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI PUBBLICI. APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO E DI RISERVA*".

- ha approvato nell'ALLEGATO 1, l'elenco degli interventi candidati dai Comuni attraverso le ACER al suddetto bando (con le modalità di cui al citato allegato A alla D.G.R. n. 743/2018) ammessi a contributo e finanziati con le risorse stanziare sul bilancio gestionale 2018/2020, anno di previsione 2018, sul citato capitolo n. 32009;
- ha approvato l'elenco generale degli interventi di riserva;
- ha stabilito che il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'ALLEGATO 1 deve iniziare i lavori entro il 31/12/2018 e ultimarli entro un anno dalla

data di pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione, pena la decadenza immediata e automatica dal finanziamento;

- ha stabilito che i Comuni beneficiari devono, entro il 31/12/2018, sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo concesso nel riparto;
- ha stabilito che alla concessione ed impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'ALLEGATO 1 provvederà il dirigente competente, nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al bando;

✓ che la D.G.R. n. 1252/2018 *"DETERMINAZIONI E INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 743 DEL 21 MAGGIO 2018 "L.R. N. 24/2001 E S.M.I. APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ, DELLA FRUIBILITÀ E USABILITÀ DEGLI EDIFICI E DEGLI ALLOGGI PUBBLICI"* con l'obiettivo di accrescere la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica

- ha determinato:
 - la proroga dei tempi di applicazione della delibera n. 743/2018 relativi alle fasi procedurali della presentazione delle richieste di contributo;
 - la previsione di una definizione più estensiva delle tipologie di intervento ammissibili;
 - la rideterminazione di alcuni criteri stabiliti nell'allegato A alla citata deliberazione n. 743/2018;
- ha inoltre stabilito che:
 - siano ammissibili a finanziamento anche gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria o di ristrutturazione leggera che consentano di migliorare la fruibilità degli alloggi stessi e di renderli rapidamente disponibili per nuove assegnazioni;
 - tali interventi vadano finanziati con un contributo massimo per alloggio pari a 35 mila euro. E' richiesto un cofinanziamento locale (attraverso risorse pubbliche e/o private), a pena di inammissibilità, per lavori di importo superiore al contributo regionale;
 - che all'attuazione del programma siano destinate oltre alle risorse ripartite con D.G.R. n. 743/2018 ulteriori risorse pari a Euro 9.290.246,88 rese disponibili sul bilancio finanziario gestionale 2018-2020, approvato con D.G.R. n. 2191 del 28 dicembre 2017 per l'anno di previsione 2018;
- ha destinato il sopracitato importo pari a Euro 9.290.246,88 nel seguente modo:
 - quanto a Euro 2.000.000,00 per il finanziamento degli interventi di riserva di cui all'ALLEGATO 2 parte integrante alla precitata deliberazione n. 1138/2018 attraverso lo scorrimento delle proposte di intervento elencate nel citato allegato secondo le modalità stabilite al paragrafo 2 e 13 dell'Allegato A alla citata delibera n. 743/2018;
 - quanto a Euro 7.290.246,88 per il finanziamento delle proposte di intervento ammissibili individuate dai Tavoli di concertazione delle politiche abitative e dalla conferenza metropolitana entro il termine di scadenza del 24 settembre 2018;
- ha assegnato in relazione alla tabella 1 quanto a Euro 2.000.000,00 Provincia di Ferrara Euro 239.999,33;
- ha stabilito che - poiché relativamente ad alcuni ambiti provinciali la quota di risorse spettanti è superiore rispetto all'ammontare complessivo dei finanziamenti richiesti - le proposte di intervento ricomprese nell'elenco degli interventi di riserva di cui all'ALLEGATO 2 alla delibera n. 1138/2018 verranno finanziate seguendo la loro collocazione nella graduatoria unica regionale di riserva, e pertanto il totale delle risorse assegnate alla provincia di Ferrara in conformità all'allegato 9 alla suddetta deliberazione ammonta ad Euro 785.352,16;
- ha stabilito che in relazione alla Tabella 2 quanto a Euro 7.290.246,88 risultano assegnate alla Provincia di Ferrara Euro 874.827,17;

√ che ai sensi dell'Allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" art. 3 CONTRIBUTI quelli di Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni: il contributo non può essere superiore all'80% dell'importo complessivo dei lavori, mentre per quelli di Tipologia B interventi diretti a migliorare la fruibilità e l'usabilità degli alloggi il contributo non può essere superiore a 35 mila Euro per alloggio;

√ che ai sensi dell'Allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" art. 6 TERMINI PER L' INIZIO E FINE LAVORI DEI LAVORI DEGLI INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO per gli interventi ammessi a contributo i Comuni dovranno avviare i lavori entro un anno dalla data di pubblicazione di questo atto sul BURERT, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm. e ii. e entro il termine del 31/12/2018 i Comuni devono sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo complessivamente concesso nel riparto;

√ che ai sensi dell'Allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" art. 14 PROCEDURE PER LA GESTIONE DEL PROGRAMMA I comuni beneficiari dei contributi, nel caso non provvedano direttamente alla realizzazione degli interventi, possono avvalersi, quali soggetti attuatori, delle ACER (Aziende Casa Emilia-Romagna) oppure di altri soggetti con i quali sono state fatte apposite convenzioni.

√ che ai sensi dello stesso articolo i comuni beneficiari devono sottoscrivere apposita delega alla riscossione se intendono autorizzare le Acer ad incassare direttamente il contributo sulla base delle convenzioni di gestione vigenti;

√ che ai sensi dello stesso articolo le spese tecniche finanziabili, al lordo dell'IVA ed altri oneri, non possono eccedere il 12% dell'importo complessivo (al lordo dell'IVA) delle altre spese finanziabili (lavori, oneri ed altre spese);

√ che ai sensi dell'Allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" articolo 7 PROCEDURE PER LA SELEZIONE DEGLI INTERVENTI DA FINANZIARE E DI RISERVA i Comuni o le Unioni di comuni di cui al paragrafo 4., avvalendosi dell'assistenza tecnica delle ACER di riferimento o di altri soggetti gestori, devono approvare e sottopongono al Tavolo Territoriale d'ambito e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna, l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento e le relative schede relative ad ogni singolo intervento (Modulo domanda contributo e scheda intervento Tipo A e Tipo B) da trasmettere alla Regione entro il termine perentorio del 24 settembre 2018;

√ che il Tavolo Territoriale della Provincia di Ferrara nella seduta del 4 settembre 2018 ha provveduto agli adempimenti di cui sopra;

PRECISATO che, in base al riparto regionale, al Comune di Vigarano Mainarda risultano assegnate risorse per un totale complessivo di Euro 45.000,00 per interventi di **Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni** elencati nell'Allegato A al presente atto;

CONSIDERATO

√ che per il programma degli interventi edilizi ammessi al finanziamento sono state definite dall'Allegato 1 alla D.G.R. n. 1252/2018 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" le procedure amministrativo-contabili e relativa modulistica da utilizzare, da parte dei soggetti attuatori, per le richieste di erogazione dei contributi;

✓ che la citata Deliberazione della Giunta Regionale prevede che i Comuni assegnatari dei finanziamenti possano avvalersi delle ACER (Aziende Casa Emilia-Romagna), quali soggetti attuatori, per la realizzazione degli interventi finanziati con il programma in oggetto;

✓ che la citata Deliberazione della Giunta Regionale prevede che i Comuni beneficiari devono sottoscrivere apposita delega alla riscossione se intendono autorizzare le Acer ad incassare direttamente il contributo sulla base delle convenzioni di gestione vigenti.

VISTA la L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. (art. 6, comma 3 ed art.41, comma 2) che prevede che i Comuni possano avvalersi di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti gli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi.

VISTA la concessione gestionale approvata D.C.C. 6/2015 ed in particolare l'autorizzazione data alla Giunta per attivare, in caso di necessità, da parte di ACER alcuni servizi aggiuntivi sugli immobili erp (attività specificate negli allegati C, D della citata concessione) previa determinazione dei costi.

VISTO in particolare l'allegato D della convenzione ("Attività gestionali di ACER aggiuntive sul patrimonio ERP"), Blocco 4: "Servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione architettonica, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o programmi complessi".

RITENUTO opportuno avvalersi dell'attività di ACER Ferrara, quale soggetto in grado di fornire tutte le competenze tecniche, amministrative e progettuali necessarie in un tempo utile ad attivare gli interventi nel rispetto delle tempistiche regionali, affidando quindi all'Azienda:

✓ la gestione attuativa degli interventi e, quindi, la realizzazione degli stessi, comprese le funzioni di progettazione, di redazione e gestione di tutti gli atti di gara e/o di affidamento nonché le attività tecniche ed amministrative connesse all'esecuzione degli interventi, il tutto sotto il diretto controllo degli Uffici comunali competenti;

✓ la gestione diretta dei flussi finanziari provenienti dai finanziamenti pubblici su indicati, delegando appositamente l'ACER Ferrara ad incassare e gestire direttamente i contributi pubblici concessi, con le modalità sotto riportate.

PRESO ATTO di quanto previsto dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. 1252/2018 "*Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici*" ovvero che per gli interventi ammessi a contributo i Comuni dovranno avviare i lavori entro un anno dalla data di pubblicazione di questo atto sul BURERT, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm. e ii. e entro il termine del 31/12/2018 i Comuni devono sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo complessivamente concesso nel riparto.

VISTA

- la disponibilità manifestata da ACER a provvedere all'esecuzione degli interventi;
- la nota del Servizio Contabilità e Bilanci, in atti, con la quale si sono già concordate con l'Azienda le modalità procedurali e operative da seguire ai fini della nuova contabilità (armonizzata, con fatturazione elettronica e *split payment*) nel caso di appalti fatti in nome e per conto del Comune: pertanto, l'ACER agirà in qualità di Amministrazione aggiudicatrice dei lavori provvedendo alla sottoscrizione del preventivo e/o alla firma del contratto di

appalto con la ditta aggiudicataria in nome e per conto del Comune, impegnandosi a comunicare ai fornitori le specifiche tecniche per la fatturazione elettronica al Comune; questi, al momento della ricezione della fattura la invierà tempestivamente ad ACER che provvederà al pagamento dell'imponibile al fornitore nei tempi di legge e di contratto; lo stesso giorno del pagamento ACER comunicherà all'Amministrazione i dati del pagamento versando contestualmente l'importo dell'IVA che il Comune verserà cumulativamente entro il giorno 16 del mese successivo;

che pertanto, ai sensi del già citato art. 41 ed art. 6 L.R. 24/2001 e s.m.i., si rende necessario approvare e sottoscrivere apposita convenzione che disciplini i rapporti tra Comune di Vigarano Mainarda e ACER per l'affidamento a quest'ultima del ruolo di soggetto attuatore degli interventi finanziati con il "Programma per il Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici" di cui alla D.G.R. n. 516/2018 - D.G.R. n. 743/2018- D.G.R. n. 1138/2018 e D.G.R. n. 1252/2018" _Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni.

- Dato atto che il piano finanziario è quello dell'allegato A che per estratto si riporta di seguito:

Via	Civico	Alloggi	Costo totale	Cofinanziamento	Totale contribuito	importo esigibile nel 2018 (2)	importo esigibile nel 2019
Il Agosto	2/1	8	56.250,00	11.250,00	45.000,00		45.000,00
			56.250,00	11.250,00	45.000,00	0,00	45.000,00

DI dare atto che la spesa complessiva di € 56.250,00 è prevista nel bilancio preventivo 2018/2020 nell'annualità 2018 ed è finanziata per la somma di € 45.000,00 "Contributo regionale per trasferimento di cui alla D.G.R. n. 516/2018 - D.G.R. n. 743/2018- D.G.R. n. 1138/2018 e D.G.R. n. 1252/2018" _Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni e per la somma di € 11.250,00 da fondi propri del comune

RITENUTA la propria competenza a deliberare ai sensi di quanto previsto dalla vigente convenzione sottoscritta in data due aprile 2015:

RITENUTO pertanto di approvare specifica convenzione tra Comune di Vigarano Mainarda ed ACER Ferrara, allegato sub B al presente atto, concordato con l'Azienda, che disciplina lo svolgimento da parte di ACER dell'attività gestionale aggiuntiva attivata con la presente delibera a valere per la realizzazione degli interventi finanziati con il "Programma per il Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici" di cui alla D.G.R. n. 516/2018 - D.G.R. n. 743/2018- D.G.R. n. 1138/2018 e D.G.R. n. 1252/2018".Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 – 1° comma – e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il DLgs. 118/2011.

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000.

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000.

VISTI gli allegati A, B parti integranti e sostanziali del presente atto

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

1. di dare attuazione al "Programma per il Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici" di cui alla D.G.R. n. 516/2018 - D.G.R. n. 743/2018- D.G.R. n. 1138/2018 e D.G.R. n. 1252/2018"; Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni
2. di avvalersi di ACER Ferrara per l'esecuzione del medesimo, attivando i servizi aggiuntivi di cui all'Allegato D blocco 4 "Servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione architettonica, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o programmi complessi";
3. di dare atto che la necessità di questa attivazione è legata alle scadenze previste D.G.R. n. 1138/2018 e D.G.R. n. 1252/2018 che prevedono che i Comuni devono sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo complessivamente concesso;
4. di affidare ad ACER il ruolo di soggetto attuatore di tutti gli interventi finanziati con il Programma per il Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici" di cui alla D.G.R. n. 516/2018 - D.G.R. n. 743/2018- D.G.R. n. 1138/2018 e D.G.R. n. 1252/2018". _Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni, con mandato ad agire in nome e per conto del Comune stesso;
5. di affidare inoltre ad ACER Ferrara la gestione diretta dei flussi finanziari delegando appositamente ACER Ferrara ad incassare e gestire i contributi pubblici concessi, sottoscrivendo apposita delega alla riscossione, compilata sulla base dello specifico modello Regionale, e trasmettendola in originale al Servizio Regionale competente;
6. di approvare gli allegati A, B alla presente delibera: Elenco interventi Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni; convenzione tra Comune di Vigarano Mainarda ed ACER Ferrara;
7. di dare atto che per tale attività l'importo riconosciuto ad ACER sarà pari al 12% dell'importo complessivo (al lordo dell'IVA) delle altre spese finanziabili (lavori, oneri ed altre spese) con riferimento all' articolo 14 PROCEDURE PER LA GESTIONE DEL PROGRAMMA dell'Allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" della D.G.R. n. 1252/2018; ACER farà valere tale importo direttamente sulle somme incassate dalla Regione, sarà regolarmente fatturato al Comune;
8. di autorizzare il Sindaco, ad apportare, in sede di sottoscrizione della convenzione con ACER tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni non sostanziali, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli atti in oggetto, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, alla correzione di eventuali errori materiali, ad includere clausole d'uso o di rito ecc. ;
9. di dare atto che responsabile del procedimento è il Capo Settore Servizi alla Persona;
10. di dichiarare con il voto favorevole di tutti i presenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 IV comma del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di avviare gli interventi edilizi.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Servizi alla persona
Proposta N° 2018/85

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ATTRIBUZIONE AD ACER DEL RUOLO DI SOGGETTO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON "PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' E ESUBILITA' DEGLI EDIFICI E DEGLI ALLOGGI PUBBLICI" DI CUI ALLA D.G.R. N. 56/2018 - D.G.R. N. 743/2018 - D.G.R. N. 1138/2018 E D.G.R. 1252/2018 TIPOLOGIA A INTERVENTI DIRETTI A MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' DEGLI ALLOGGI E DEGLI SPAZI COMUNI

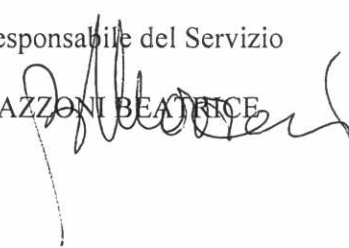
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

☒ Favorevole ☐ Contrario

Li, 21/12/2018

Il Responsabile del Servizio

MAZZONI BEATRICE



DELIBERAZIONE N° <u>126</u> DEL <u>28-12-18</u>



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Servizi alla persona
Proposta N° 2018/85

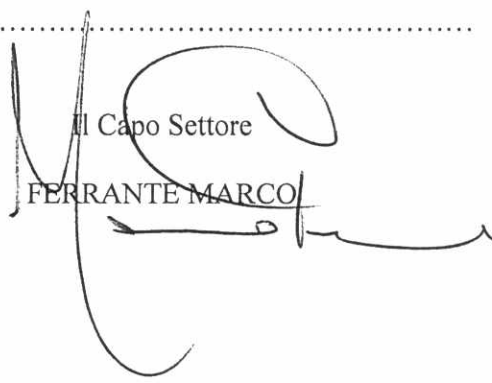
Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ATTRIBUZIONE AD ACER DEL RUOLO DI SOGGETTO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON "PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' E ESUBILITA' DEGLI EDIFICI E DEGLI ALLOGGI PUBBLICI" DI CUI ALLA D.G.R. N. 56/2018 - D.G.R. N. 743/2018 - D.G.R. N. 1138/2018 E D.G.R. 1252/2018 TIPOLOGIA A INTERVENTI DIRETTI A MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' DEGLI ALLOGGI E DEGLI SPAZI COMUNI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

☒ Favorevole ☐ Contrario

Li, 21/12/2018

Il Capo Settore
FERRANTE MARCO



DELIBERAZIONE N° <u>126</u> DEL <u>28-12-18</u>



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Servizi alla persona
Proposta N° 2018/85

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ATTRIBUZIONE AD ACER DEL RUOLO DI SOGGETTO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON "PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' E ESUBILITA' DEGLI EDIFICI E DEGLI ALLOGGI PUBBLICI" DI CUI ALLA D.G.R. N. 56/2018 - D.G.R. N. 743/2018 - D.G.R. N. 1138/2018 E D.G.R. 1252/2018 TIPOLOGIA A INTERVENTI DIRETTI A MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' DEGLI ALLOGGI E DEGLI SPAZI COMUNI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

☒ Favorevole ☐ Contrario

.....
.....

Li, 27/12/2018

Il Capo Settore

CASELLI ANGELA

DELIBERAZIONE N° 126 DEL 28.12.18

ALLEGATO A: - Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni
Programma per il Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici" di cui alla D.G.R. n. 516/2018 -
D.G.R. n. 743/2018- D.G.R. n. 1138/2018 e D.G.R. n. 1252/2018"

Riepilogo generale degli interventi ammessi al finanziamento

Interventi finanziati ai sensi della DGR n. 1138/2018 tipologia A superamento delle barriere all'accessibilità dell'edificio

	Punteggi	Intervento	Comune	Via	Civico	Alloggi	Costo totale	Cofinanziamento	Contributo RER	Importo esigibile nel 2018 (2)	Importo esigibile nel 2019
	Priorità	Intervento									
TOTALE											

Interventi finanziati ai sensi della DGR n. 1252/2018 tipologia A superamento delle barriere all'accessibilità dell'edificio mediante scorrimento della graduatoria
IDENTIFICATIVO

N. ordine		PR	INTERVENTO	PIANO FINANZIARIO								CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA (1)	
N. ordine	N. proposta *		Tipo	PR	Comune	Via	Civico	Alloggi	Costo totale	Cofinanziamento	Totale contributo	Importo esigibile nel 2018 (2)	Importo esigibile nel 2019
22	11		A	FE	Vigarano Mainarda	II Agosto	2/1	8	56.250,00	11.250,00	45.000,00		45.000,00
									56.250,00	11.250,00	45.000,00	0,00	45.000,00

TOTAL
E 56.250,00 11.250,00 45.000,00

ALLEGATO B

**CONVENZIONE TRA COMUNE DI VIGARANO MAINARDA ED ACER FERRARA PER
L'ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ E
DELLA FRUIBILITÀ E USABILITÀ DEGLI EDIFICI E DEGLI ALLOGGI PUBBLICI" DI CUI ALLA
D.G.R. N. 516/2018 - D.G.R. N. 743/2018- D.G.R. N. 1138/2018 E D.G.R. N. 1252/2018"**

**_TIPOLOGIA A INTERVENTI DIRETTI A MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DEGLI ALLOGGI E
DEGLI SPAZI COMUNI**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso il Comune di Vigarano Mainarda,
con la presente scrittura privata da valersi per ogni conseguente effetto di legge,

TRA

- **Comune di Vigarano Mainarda**, C.F.00289820383, rappresentato da Barbara Dr.ssa Paron domiciliata per la carica di Sindaco presso la residenza municipale del comune, d'ora in poi denominato "Comune";
- **ACER Ferrara** Azienda Casa Emilia Romagna C.F00051510386, rappresentata dal Direttore Generale, Dott. Diego Carrara, domiciliato per la carica presso la sede ACER in Ferrara, C.so Vittorio Veneto 7 d'ora in poi denominata "ACER";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Premesso:

✓ che la D.G.R. n. 516/2018 "*LEGGE REGIONALE N. 24/2001 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DEGLI EDIFICI PUBBLICI. PROPOSTA ALL' ASSEMBLEA LEGISLATIVA*";

- ha definito le caratteristiche del Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici ERP", così come riportato nell'allegato "A" alla stessa delibera;
- ha demandato ad un successivo provvedimento della Giunta regionale la definizione dei criteri e delle modalità di partecipazione al bando relativo alla attuazione del programma stesso;
- ha dato atto che le risorse necessarie all'attuazione del programma troveranno allocazione nell'ambito dei pertinenti capitoli del Bilancio per l'esercizio gestionale 2018- 2020, in conformità ai principi di cui al D.lgs n. 118/2011 e s.m.i.;

✓ che la D.G.R. n. 743/2018 "*L.R. N. 24/2011 E S.M.I. - APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DEGLI EDIFICI PUBBLICI. (DELIBERAZIONE DELLA ASSEMBLEA LEGISLATIVA N. 149 DELL'8 MAGGIO 2018)*";

- ha ripartito fra gli ambiti provinciali il finanziamento complessivo pari ad Euro 2.000.000,00, utilizzando quali parametri per il riparto il n. alloggi ERP al 31/12/2016 (peso 70%) e il n. alloggi ERP vetustà dal 1000 al 1990 (peso 30%) determinando per la Provincia di Ferrara un contributo pari ad Euro 239.999,33
- ha approvato, l'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della deliberazione, che costituisce il Bando "Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici";

- ha destinato al finanziamento del programma risorse pari ad Euro 2.000.000,00 allocate al capitolo di spesa del n. 32009 "CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE A COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NEL SETTORE DELLE POLITICHE ABITATIVE (ARTT.8 E 11, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24; ARTT.60, 61 COMMA 2 E 63, D.LGS. 31 MARZO 1998, N.112) – "mezzi statali" del bilancio finanziario gestionale 2018-2020, anno di previsione 2018;

√ che la D.G.R. n. 1138/2018 "LEGGE N. 24/2001 E S.M.I. DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 743/2018. PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI PUBBLICI. APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO E DI RISERVA".

- ha approvato l'ALLEGATO 1, elenco degli interventi ammessi a contributo e finanziati con le risorse stanziare sul bilancio gestionale 2018/2020, anno di previsione 2018, sul citato capitolo n. 32009, candidati dalle ACER al suddetto bando con le modalità di cui al citato allegato A alla D.G.R. n. 743/2018;
- ha approvato l'elenco generale degli interventi di riserva;
- ha stabilito che il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'ALLEGATO 1 deve iniziare i lavori entro il 31/12/2018 e ultimarli entro un anno dalla data di pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione, pena la decadenza immediata e automatica dal finanziamento;
- ha stabilito che i Comuni beneficiari devono, entro il 31/12/2018, sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo concesso nel riparto;
- ha stabilito che alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'ALLEGATO 1 provvederà il dirigente competente, nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al bando;

√ che la D.G.R. n. 1252/2018 "DETERMINAZIONI E INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 743 DEL 21 MAGGIO 2018 "L.R. N. 24/2001 E S.M.I. APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ, DELLA FRUIBILITÀ E USABILITÀ DEGLI EDIFICI E DEGLI ALLOGGI PUBBLICI"

- con l'obiettivo di accrescere la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ha determinato:
 - la proroga dei tempi di applicazione della delibera n. 743/2018 relativi alle fasi procedurali della presentazione delle richieste di contributo;
 - la previsione di una definizione più estensiva delle tipologie di intervento ammissibili;
 - la rideterminazione di alcuni criteri stabiliti nell'allegato A alla citata deliberazione n. 743/2018;
- ha inoltre stabilito che:
 - in particolare sono altresì ammissibili a finanziamento gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria o di ristrutturazione leggera che consentono di migliorare la fruibilità degli alloggi stessi, e di renderli rapidamente disponibili per nuove assegnazioni;
 - gli interventi sopra indicati sono finanziati con un contributo massimo per alloggio pari a 35 mila Euro. E' richiesto un cofinanziamento locale (attraverso risorse pubbliche e/o private), a pena di inammissibilità, per lavori di importo superiore al contributo regionale;
 - che all'attuazione del programma sono destinate oltre alle risorse ripartite con D.G.R. n. 743/2018 ulteriori risorse pari a Euro 9.290.246,88 che si sono rese disponibili sul bilancio finanziario gestionale 2018-2020, approvato con D.G.R. n. 2191 del 28 dicembre 2017 per l'anno di previsione 2018
- ha destinato il sopracitato importo pari a Euro 9.290.246,88:
 - quanto a Euro 2.000.000,00 al finanziamento degli interventi di riserva di cui all'ALLEGATO 2 parte integrante alla precitata deliberazione n. 1138/2018 attraverso lo scorrimento delle proposte di intervento elencate nel citato allegato secondo le modalità stabilite al paragrafo 2 e 13 dell'Allegato A alla citata delibera n. 743/2018;
 - quanto a Euro 7.290.246,88 al finanziamento delle proposte di intervento ammissibili a finanziamento individuate dai Tavoli di concertazione delle politiche abitative e dalla conferenza metropolitana entro il termine di scadenza sopra citato del 24 settembre 2018;
- ha assegnato in relazione alla tabella 1 quanto a Euro 2.000.000,00 Provincia di Ferrara Euro 239.999,33;

- ha stabilito che poiché relativamente ad alcuni ambiti provinciali la quota di risorse spettanti è superiore rispetto all'ammontare complessivo dei finanziamenti richiesti relative alle proposte di intervento ricomprese nell'elenco degli interventi di riserva di cui all'ALLEGATO 2 alla precitata delibera n. 1138/2018 verranno finanziate le proposte di intervento seguendo la loro collocazione nella graduatoria unica regionale di riserva, e pertanto il totale delle risorse assegnate alla provincia di Ferrara in conformità all'allegato 9 alla suddetta deliberazione ammonta ad Euro 785.352,16;
- ha stabilito che in relazione alla Tabella 2 quanto a Euro 7.290.246,88 risultano assegnate alla Provincia di Ferrara Euro 874.827,17;

✓ che ai sensi dell'Allegato 1 *"Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici"* art. 3 CONTRIBUTI quelli di Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni: il contributo non può essere superiore all'80% dell'importo complessivo dei lavori, mentre per quelli di Tipologia B interventi diretti a migliorare la fruibilità e l'usabilità degli alloggi il contributo non può essere superiore a 35 mila Euro per alloggio.

✓ che ai sensi dell'Allegato 1 *"Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici"* art. 6 TERMINI PER L' INIZIO E FINE LAVORI DEI LAVORI DEGLI INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO per gli interventi ammessi a contributo i Comuni dovranno avviare i lavori entro un anno dalla data di pubblicazione di questo atto sul BURERT, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm. e ii. e entro il termine del 31/12/2018 i Comuni devono sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo complessivamente concesso nel riparto.

✓ che ai sensi dell'Allegato 1 *"Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici"* art. 14 PROCEDURE PER LA GESTIONE DEL PROGRAMMA I comuni beneficiari dei contributi, nel caso non provvedano direttamente alla realizzazione degli interventi, possono avvalersi, quali soggetti attuatori, delle ACER (Aziende Casa Emilia-Romagna) oppure di altri soggetti con i quali sono state fatte apposite convenzioni.

✓ che ai sensi dello stesso articolo i comuni beneficiari devono sottoscrivere apposita delega alla riscossione se intendono autorizzare le Acer ad incassare direttamente il contributo sulla base delle convenzioni di gestione vigenti;

✓ che ai sensi dello stesso articolo Le spese tecniche finanziabili, al lordo dell'IVA ed altri oneri, non possono eccedere il 12% dell'importo complessivo (al lordo dell'IVA) delle altre spese finanziabili (lavori, oneri ed altre spese);

✓ che ai sensi dell'Allegato 1 *"Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici"* articolo 7 PROCEDURE PER LA SELEZIONE DEGLI INTERVENTI DA FINANZIARE E DI RISERVA I Comuni o le Unioni di comuni di cui al paragrafo 4., avvalendosi dell'assistenza tecnica delle ACER di riferimento o di altri soggetti gestori, devono approvare e sottopongono al Tavolo Territoriale d'ambito e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna, l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento e le relative schede relative ad ogni singolo intervento (Modulo domanda contributo e scheda intervento Tipo A e Tipo B) da trasmettere alla Regione entro il termine perentorio del 24 settembre 2018;

✓ che il Tavolo Territoriale della Provincia di Ferrara nella seduta del 4 settembre 2018 ha provveduto agli adempimenti di cui sopra;

PRECISATO che, in base al riparto regionale, al Comune di Vigarano Mainarda risultano assegnate risorse per un totale complessivo di Euro 45.000,00 per interventi di **Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni** elencati nell'Allegato A al presente atto;

CONSIDERATO

✓ che per il programma degli interventi edilizi ammessi al finanziamento sono state definite dall'Allegato 1 alla D.G.R. n. 1252/2018 *"Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici"* le procedure amministrativo-contabili e relativa modulistica da utilizzare, da parte dei soggetti attuatori, per le richieste di erogazione dei contributi;

✓ che la citata Deliberazione della Giunta Regionale prevede che i Comuni assegnatari dei finanziamenti possano avvalersi delle ACER (Aziende Casa Emilia-Romagna), quali soggetti attuatori, per la realizzazione degli interventi finanziati con il programma in oggetto;

✓ che la citata Deliberazione della Giunta Regionale prevede che i Comuni beneficiari devono sottoscrivere apposita delega alla riscossione se intendono autorizzare le Acer ad incassare direttamente il contributo sulla base delle convenzioni di gestione vigenti.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

ai sensi degli artt. 6 e 41 della L.R. 24/2001, si approva e si sottoscrive apposita convenzione per disciplinare i rapporti tra Comune di Vigarano Mainarda e ACER per l'affidamento a quest'ultima del ruolo di soggetto attuatore degli interventi finanziati con il "Programma per il Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici" di cui alla D.G.R. n. 516/2018 - D.G.R. n. 743/2018- D.G.R. n. 1138/2018 e D.G.R. n. 1252/2018" _Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni.

ARTICOLO 1) Premesse

La premessa è parte integrante della presente convenzione

ARTICOLO 2) Oggetto

Oggetto della presente convenzione è l'attribuzione di compiti e ruoli tra Comune di Vigarano Mainarda e ACER Ferrara per l'attribuzione a quest'ultima del ruolo di soggetto attuatore degli interventi finanziati con il "Programma per il Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici" di cui alla D.G.R. n. 516/2018 - D.G.R. n. 743/2018- D.G.R. n. 1138/2018 e D.G.R. n. 1252/2018" _Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni.

ARTICOLO 3) Compiti dell'ACER

L' ACER (anche con l'ausilio di eventuali collaboratori esterni) provvederà in nome e per conto del Comune, quale soggetto attuatore degli interventi sugli immobili di cui al precedente art.2 in premessa elencati, a tutti gli adempimenti tecnico -amministrativi per la realizzazione degli interventi oggetto della presente convenzione ed alle conseguenti obbligazioni. In particolare compete all'ACER:

a) REDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO

L'ACER predisporrà i progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, qualora necessari in relazione alla tipologia di intervento, conformemente alle prescrizioni dettate dal D.lgs. 50/2016 e sm.i.i.; all'Azienda spetta inoltre la redazione di eventuali perizie di variante di dettaglio dettate da motivi di razionalizzazione del progetto, vincoli normativi oppure dettate da problematiche inerenti la sicurezza secondo la previsione della DGR 1252 del 30/07/2018, fermo restando che competerà all'Amministrazione comunale la previa approvazione di dette varianti ai sensi della normativa vigente sui lavori pubblici;

b) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori avverrà mediante affidamento degli stessi da parte di ACER, a propria cura e spese, attraverso apposita procedura a trattativa privata o affidamento integrativo di lavori nell'ambito di contratti in essere, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del DLgs 50/2016, utilizzando imprese di provata idoneità ed esperienza nel settore (con ammissione di offerte al ribasso rispetto all'elenco prezzi di ACER), ovvero con gara con adozione del criterio di aggiudicazione preferibilmente all'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto delle leggi vigenti. Il verbale di gara, l'aggiudicazione ed il relativo Q.E. saranno approvati da ACER. Il contratto di appalto sarà stipulato da ACER, in nome e per conto del Comune di XXX.

Al Comune andranno segnalati eventuali ribassi di gara nonché qualsiasi variazione del quadro economico.

Allo stesso andrà trasmessa a cura di ACER, in copia o in originale, secondo richiesta o necessità, tutta la documentazione relativa

- alla gestione amministrativa, contabile e finanziaria degli interventi;

- all'accettazione da parte della Regione della richiesta di delega alla riscossione a favore di ACER;
- all'incasso del finanziamento regionale erogato (di cui titolare è il Comune).

ACER assumerà tutti gli oneri tecnico-amministrativi degli interventi designando il Responsabile del procedimento all'interno del proprio personale avente i necessari requisiti professionali rimanendo in capo all'Amministrazione Comunale la supervisione delle attività svolte. L'Amministrazione comunale si riserva comunque di effettuare controlli in corso d'opera sui lavori eseguiti da ACER.

e) DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI:

L'ACER si assume la responsabilità in ordine ai tempi di esecuzione dei lavori e alle modalità di pagamento nei confronti delle ditte appaltatrici tramite emissione di Certificati di pagamento sottoscritti dal Responsabile del procedimento e dal Direttore dei lavori. Le relative fatture dovranno essere intestate al Comune di XXX

d) CONTABILITA' ED ASSISTENZA AL COLLAUDO OVVERO REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

e) **NOMINA DEL COLLAUDATORE** ovvero dell'incaricato alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione; il compenso per il collaudatore /incaricato della redazione del certificato di regolare è a carico di ACER

f) **PREDISPOSIZIONE ED INOLTRO DOCUMENTAZIONE.** ACER procederà alla compilazione ed inoltro alla Regione ed al Comune della modulistica definita dalle Delibere di Giunta citate in premessa. Inoltre l'Azienda dovrà trasmettere all'Amministrazione Comunale i progetti esecutivi completi di tutti gli elaborati e tutta la documentazione relativa alle fasi dei lavori ed al procedimento medesimo, in originale o in copia, secondo richiesta e necessità.

Resta inteso che ACER rimarrà in ogni caso responsabile circa la corretta esecuzione dei compiti di cui sopra nei confronti del Comune.

ARTICOLO 4) Compiti del Comune

- a) L'Amministrazione comunale si riserva di effettuare controlli in corso d'opera sui lavori eseguiti da ACER;
- b) Al Comune è demandato il controllo della corretta esecuzione delle opere finanziate nonché della regolarità amministrativa e contabile delle stesse da attuarsi nei modi e forme ritenute idonee dal Comune stesso;
- c) Il Comune dovrà sottoscrivere delega all'incasso in favore di ACER sulla specifica modulistica regionale, provvedendo all'inoltro in Regione.
- d) al Comune spetta la verifica e l'approvazione delle eventuali perizie di variante;
- e) il Comune si impegna a mettere a disposizione dell'Azienda la parte del finanziamento dell'opera a proprio carico, non inferiore al 20% dell'importo complessivo dei lavori per i quali si chiede il contributo regionale.

ARTICOLO 5) Finanziamento interventi

Gli interventi sono coperti dal finanziamento pubblico e da cofinanziamento comunale.

Le parti convengono, in considerazione della necessità di effettuare il 35% dei lavori entro il 31/12/2018, pena la perdita del finanziamento, che il cofinanziamento comunale, nelle more di eventuali assestamenti o predisposizione di bilanci di previsione da parte del Comune, possa essere temporaneamente anticipato da ACER con i canoni di locazione derivanti dagli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale.

Per tutto ciò che non è espressamente previsto nella presente Convenzione, le parti fanno rinvio alle disposizioni contenute nella concessione gestionale approvata con XXX nonché nella legge regionale 08/08/2001 n° 24 e successive modificazioni ed integrazioni, alle deliberazioni del Consiglio Regionale e ai Regolamenti comunali in materia di edilizia residenziale pubblica, alle norme del Codice Civile e alle altre normative vigenti che regolano la materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ferrara, li _____

PER IL COMUNE

PER ACER FERRARA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FERRANTE MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 legge 69/2009)

Addì 14 GEN. 2019

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addì 14 GEN. 2019

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

14 GEN. 2019

è stata comunicata con elenco n. 545 del _____ contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE