

COPIA

DELIBERAZIONE N. 129

del 28/12/2018



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

-----

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

PROGETTO DELLA SOC. SIMEL SPA DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO  
PRODUTTIVO DI VIA CENTO NR. 6/B COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI  
URBANISTICI VIGENTI AI SENSI DEL DPR 160/2010: INDIRIZZI

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 09:45 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Vice Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
DE MICHELE AGNESE	Assessore	Presente
ZOBOLI ELENA	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PROGETTO DELLA SOC. SIMEL SPA DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO IN VIA CENTO NR. 6/B COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI, AI SENSI DEL DPR N. 160/2010 – INDIRIZZI.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Decreto Legislativo 31.3.1998, n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi stabilendo anche che i Comuni devono dotarsi di uno Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai relativi procedimenti;
- che gli obiettivi che il legislatore si è posto con l'istituzione dello S.U.A.P. sono, in sintesi, i seguenti:
  - semplificazione delle procedure necessarie per l'avvio, riconversione, ampliamento e nuova realizzazione di attività imprenditoriali;
  - soddisfacimento dell'esigenza delle imprese di avere un unico interlocutore responsabile nell'adempimento delle procedure amministrative richieste, che assicuri inoltre il necessario raccordo con gli altri enti, per garantire tempi certi e qualità dei servizi offerti;
  - promozione dello sviluppo locale attraverso la raccolta e la diffusione delle informazioni disponibili a livello locale sugli strumenti agevolati e sulle attività promozionali che interessano le imprese;

ATTESO che:

--il Comune di Vigarano Mainarda è dotato dello Sportello Unico Attività Produttive;  
--in linea con gli obiettivi suddetti, il D.P.R. 160/2010 (che ha abrogato il D.P.R. n. 447/1998) disciplina lo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare l'art. 8 del D.P.R. 160/2010, testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”*

PREMESSO, altresì:

- che la società S.I.M.E.L. Spa., con sede in Vigarano Mainarda in Via Cento nr. 6/B, c.f. e P.Iva 00051790384, con pratica telematica del 11.12.2018 agli atti con il prot. 17295 del 12.12.2018 e successive integrazioni agli atti con il prot. 17772 del 20.12.2018, ha presentato formale istanza corredata dalla documentazione occorrente (richiesta di permesso di costruire, parere preventivo antincendi, sanitario, variante Aua) per ampliamento di fabbricato produttivo e comprensiva di contestuale procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per fabbricato produttivo sede della soc. S.I.M.E.L. Spa, catastalmente distinto al Catasto fabbricati del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 31

CONSIDERATO quindi che l'intervento richiesto consiste nell'ampliamento dell'insediamento produttivo di produzione di motori elettrici attualmente presente, tramite la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica adiacente a quello esistente come meglio specificato nella documentazione pervenuta ed agli atti;

CONSIDERATO che, trattandosi di intervento di ampliamento di insediamento produttivo esistente, può trovare applicazione la procedura semplificata di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, la quale prevede che, *“qualora lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti, l'interessato possa richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241”*;

VISTO l'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTA la Relazione Tecnica Preliminare sulla fattibilità dell'intervento di ampliamento e di variazione del P.R.G., redatta dal Servizio Tecnico Comunale in data 18/12/2018 e registrata con prot.n. 17591 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il procedimento di variante urbanistica disciplinato dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 per la valutazione del progetto, alla quale partecipano tutti gli Enti che devono esprimere pareri o assensi di qualsiasi natura;

CONSIDERATO che ogni amministrazione convocata alla Conferenza di Servizi partecipa attraverso un unico rappresentante, legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione;

PRESO ATTO che la domanda di variante è presentata da una ditta storicamente presente nel territorio e che offre opportunità di lavoro al contesto comunale;

VALUTATO che l'amministrazione comunale intende favorire e assecondare le iniziative imprenditoriali finalizzate a migliorare e incentivare il tessuto imprenditoriale locale stesso;

RITENUTO di valutare positivamente la variante urbanistica relativa all'ampliamento dell'insediamento produttivo in argomento, come illustrato nella Relazione Tecnica preliminare suddetta e nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni in essa riportate, dando indirizzo al responsabile del servizio Suap della attivazione delle procedure di cui all'art 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 per la valutazione della istanza pervenuta;

VISTI: Il d.lgs 267/2000, la legge n. 241/1990, il DPR 160/2010 e smi;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. di prendere atto dell'istanza presentata dalla soc. SIMEL Spa avente sede in Vigarano Mainarda in Via Cento nr. 6/B, c.f. e P.Iva 00051790384, volta ad ottenere la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per l'ampliamento del capannone produttivo sede dell'azienda di Via Cento nr. 6/B – Vigarano Mainarda;
2. di esprimere, per i motivi in premessa indicati e richiamate integralmente le valutazioni sulla procedibilità della variante urbanistica di cui alla allegata Relazione Tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale, il proprio parere favorevole di assenso all'attivazione delle procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 relativamente all'istanza della Soc. SIMEL SPA, dando indirizzo al responsabile del servizio Sportello Unico Attività Produttive di provvedere alla indizione delle procedure di convocazione della conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L.241/90;
3. di individuare il Capo Ufficio Tecnico/Ambiente comunale, o suo funzionario sostituto, responsabile dell'endo procedimento di variante urbanistica/permesso di costruire/rumore/scarichi/ind.insalubre, quale rappresentante del Comune di Vigarano Mainarda abilitato ad esprimere la posizione dell'amministrazione comunale sulle decisioni di competenza della Conferenza dei servizi;
4. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
5. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



# COMUNE di VIGARANO MAINARDA

- Ufficio Tecnico -

Prot. n. 17591

li 18/12/2018

## ALLEGATO 1

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO ORDINARIO ai sensi degli art. 7 e 8 del DPR 160/2010 e s.m.i.  
Richiesta di rilascio provvedimento per l'ampliamento di stabilimento industriale per la  
produzione di apparecchiature elettriche. Pratica Edilizia n. 150/2018

<b>N.C.T.:</b>	Fg. 31 mapp. 135
<b>P.R.G.:</b>	D1 zona per insediamenti produttivi industriali esistenti
<b>PROPRIETA':</b>	S.I.M.E.L. Electric Motors s.p.a.
<b>UBICAZIONE:</b>	Via Cento n. 6/B VIGARANO MAINARDA (FE)

## RELAZIONE TECNICA ED URBANISTICA

### PREMESSO

- che in data 12/12/2018 con prot. n. 17295, la ditta S.I.M.E.L. Electric Motors s.p.a., con sede in Via Cento n. 6/B VIGARANO MAINARDA (FE), ha presentato istanza di *Procedimento Unico Ordinario* con relativa convocazione di *Conferenza di Servizi*, ai sensi dell' Art. 8 del DPR 160/2010;
- che la stessa ditta S.I.M.E.L. Electric Motors s.p.a. ha presentato, con stesso protocollo, richiesta di Permesso di Costruire di un fabbricato industriale alimentare, tramite la realizzazione di un nuovo capannone in ampliamento all'esistente, nell'area adiacente al sito su cui attualmente sorge l'attività, e identificata al catasto terreni al Fg. 31 mappale 135;
- che la zona oggetto dell'ampliamento ricade nel vigente P.R.G. in zona *D1 per insediamenti produttivi industriali esistenti*;
- che le N.T.A. del vigente P.R.G. prevedono, per la zona D1 sopra citata, un indice di Utilizzazione Fondiaria (U.F.) pari al 0,50 mq/mq;
- che il progetto presentato dalla ditta S.I.M.E.L. chiede che l'attuale indice di Utilizzazione Fondiaria, pari a 0,499 mq/mq, venga portato a 0,561 mq/mq;
- che essendo l'area S.I.M.E.L. completamente circondata da altre proprietà l'unica possibilità di espansione dell'attività produttiva consiste nell'aumento dell'indice imposto dal Piano Regolatore Generale;

## CONSIDERATO

che il progetto dello stabilimento ha come principale finalità l'innovazione tecnologica del processo produttivo, al fine di ampliare e migliorare la gamma ed il ciclo delle lavorazioni svolte dalla società S.I.M.E.L.;

che lo scopo dell'ampliamento è quindi quello di migliorare la produzione aziendale sia in termini di efficacia sia in termini di qualità, creando nuove opportunità lavorative a livello locale;

che non esistono aree produttive limitrofe al sito della Ditta in oggetto che possano consentirne un ampliamento e che una delocalizzazione completa della stessa non sarebbe, da un punto di vista economico e finanziario, un'operazione sostenibile e metterebbe a rischio l'esistenza stessa dell'attività;

che l'ampliamento si rende indispensabile per mantenere la Ditta in oggetto competitiva sul mercato;

che nella Relazione alla *Variante Generale 2000 al PRG* (ad oggi vigente) veniva sottolineata la carenza delle aree produttive disponibili oltre alla presenza sul territorio comunale di storiche realtà imprenditoriali;

che il Piano Regolatore Generale, quale strumento urbanistico vigente, individua l'area oggetto di ampliamento della Ditta come *Zona D1 per insediamenti produttivi industriali esistenti*;

che non sussistono particolari limitazioni o vincoli derivanti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

## VALUTATO

alla luce di quanto sopra riportato, che la zona si presenta ad oggi integra, con un'azienda produttiva industriale che esiste già in e che, quindi, un semplice ampliamento dell'insediamento esistente, non può ritenersi potenzialmente peggiorativo dello stato di fatto, ovviamente se supportato da un progetto che comunque garantisca l'invarianza degli impatti sull'ambiente circostante da parte dell'attività rinnovata e ampliata.

A dimostrazione di questo si fa presente che:

- la realizzazione dell'ampliamento dell'attività non comporta aggravii significativi alle reti infrastrutturali presenti nel territorio interessato e che comunque, da un punto di vista viabile, la situazione dello stabilimento risulta buona dato che l'ingresso rimarrà comunque a ridosso della strada provinciale;
- la rete fognaria non subirà modifiche ai carichi già esistenti, in quanto la rete di scolo delle acque bianche verrà convogliata nello scolo consortile Mezzetti, così come la acque nere che, dopo il trattamento depurativo, recapiteranno nel medesimo scolo consortile Mezzetti;
- per quanto riguarda l'inquinamento acustico l'attività in esame, ad ampliamento ultimato, le *emissione sonore prodotte non saranno superiori ai valori limite di immissione/emissione consentiti* dalla normativa nazionale in materia e dal vigente regolamento comunale sulla disciplina delle attività rumorose;

- non vi sono nuove emissioni in atmosfera.

Si dovrà comunque richiedere in fase di progetto una dimostrazione dell'invarianza idraulica a seguito dell'ampliamento e si chiederà di mettere in atto sistemi di drenaggio efficaci delle acque piovane che garantiscano la corretta ricarica della falda.

### VISTO

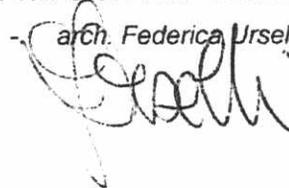
che il progetto si configura come processo di ampliamento e miglioramento di una realtà produttiva esistente, fortemente radicata sul territorio e di notevole ripercussione sull'economia locale, che si collocherebbe in un'area priva di controindicazioni a tali usi, nel rispetto delle aree e dei relativi usi circostanti;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si ritiene che possa essere avviato il procedimento di cui agli art. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. in quanto, relativamente al progetto di realizzazione di un nuovo capannone in ampliamento all'attività esistente nel lotto adiacente di Via Cento n. 6/B VIGARANO MAINARDA (FE) e presentato dalla Ditta S.I.M.E.L. Electric Motors s.p.a., sussistono le precise condizioni contenute nei citati articoli e che lo stesso progetto non risulta in contrasto con le pianificazioni sovra ordinate, paesistiche, di bacino o di aree naturali protette.

**IL CAPO UFFICIO TECNICO COMUNALE**

- arch. Federica Urselli -





**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Attivita' Produttive  
Proposta N° 2018/12

Oggetto: PROGETTO DELLA SOC. SIMEL SPA DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO  
PRODUTTIVO DI VIA CENTO NR. 6/B COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI  
URBANISTIC VIGENTI AI SENSI DEL DPR 160/2010: INDIRIZZI

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 27/12/2018

Il Responsabile del Servizio

FERRON GABRIELLA

---

DELIBERAZIONE N° .....*129*..... DEL *28-12-18*.....



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Attivita' Produttive  
Proposta N° 2018/12

Oggetto: PROGETTO DELLA SOC. SIMEL SPA DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO  
PRODUTTIVO DI VIA CENTO NR. 6/B COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI  
URBANISTIC VIGENTI AI SENSI DEL DPR 160/2010: INDIRIZZI

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 28/12/2018

Il Capo Settore

D.SSA SICILIANO CARMELA

---

DELIBERAZIONE N° ..... 129 ..... DEL 28-12-18 .....



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Attivita' Produttive  
Proposta N° 2018/12

Oggetto: PROGETTO DELLA SOC. SIMEL SPA DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO  
PRODUTTIVO DI VIA CENTO NR. 6/B COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI  
URBANISTIC VIGENTI AI SENSI DEL DPR 160/2010: INDIRIZZI

---

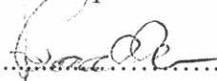
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 27/12/2018

Il Capo Settore



.....

.....

---

DELIBERAZIONE N° ..... 129 ..... DEL 28-12-18 .....

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FERRANTE MARCO

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 legge 69/2009)

Addì

**14 GEN. 2019**

Il Messo Comunale

F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria

F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addì

**14 GEN. 2019**

Il Capo Settore Segreteria

MARCO FERRANTE

---

---

### ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

**14 GEN. 2019**

è stata comunicata con elenco n. **565** del \_\_\_\_\_ contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria

F.to MARCO FERRANTE